

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Köln Mülheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Marvin Faber

Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon: +49 214 32844 24401

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schleiermacherstraße 37
51063 Köln

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 8
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	644,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	851,00 €
Kaution	1.932 €
Expose-Nr.	2008-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2008-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mülheim ist ein rechtsrheinischer Stadtteil von Köln, der im Westen an den Rhein mit seinen Rheinwiesen grenzt.

Die Anbindung des öffentlichen Nahverkehrs hat die gewohnte Kölner Großstadtqualität - so erreichen Sie schnell diverse U-Bahn-Haltestellen. Die Kölner Innenstadt liegt daher keine 20 Minuten entfernt. Die Anbindung an die Autobahn A3 ist innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Der Wiener Platz sowie die Frankfurter Str. bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Im angrenzenden Stadtteil Deutz befindet sich der Rheinpark als kommunales Freizeit- und Veranstaltungsgelände, Ort ehemaliger Bundesgartenschauen mit Tanzbrunnen und Jugendpark.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

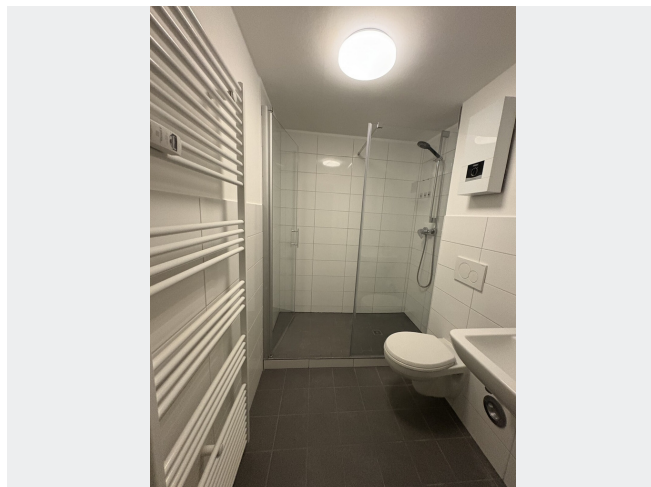
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum Krug	53 m
Zum Krug	53 m
Mr.Slicy	148 m
DB Imbiss&Catering	223 m
Tomoki Restaurant	263 m
... und 138 weitere	

Sonstiges

Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	483 m
Volksbank Köln Bonn eG - Filiale Mülheim	519 m
Briefkasten deutsche Post	530 m
Deutsche Bank SB-Stelle	573 m
Kreissparkasse Köln - Geldautomat	573 m
... und 10 weitere	

Bildung

Katholische Kindertagesstätte Herz Jesu	86 m
Johann-Bendel-Realschule	118 m
Johann-Bendel-Realschule	118 m
Katholische Grundschule Horststraße	149 m
Katholische Grundschule Horststraße	149 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Özdağ Tatlılari	206 m
TEDi GmbH & Co. KG	502 m
Kamps Bäckerei	505 m
BackWerk	509 m
Lidl	511 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Cologne Roadhouse	286 m
Scholz & Bolten GmbH & Co. KG	320 m
Esso	329 m
Tiger Wash	347 m
Alex GmbH Auto Mez	378 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ingrid Prassel	410 m
Frau Dr. Gudrun Schulz-Wensky	449 m
Dr. Iranpour & Dr. Haubrich - Aligner Kieferorthopädie Köln	465 m
1A Smile - Scan-Zentrum Köln	469 m
Ihre Spezialisten bei Kiefergelenkerkrankungen Dr. Helmut Gaugel & Catarina Andersson, Kieferorthopä	469 m
... und 98 weitere	