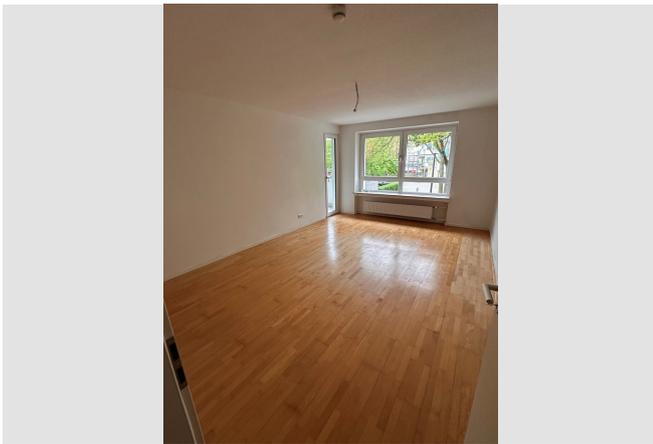


3-Zimmer-Wohnung in Köln Mülheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Viviane Walenko

Hauptstr. 119
51377 Leverkusen
Telefon: 0214 32844-24411

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Holsteinstraße 2
51065 Köln

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	0 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	990,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	1.288,00 €
Kaution	2.970 €
Expose-Nr.	2009-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese hochwertig kernsanierte Wohnung befindet sich im lebendigen Stadtteil Köln-Mülheim. Die großzügige Raumaufteilung bietet viel Platz zur freien Entfaltung und ist besonders geeignet für Paare oder Familien mit einem Kind.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2009-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Objekt liegt verkehrsberuhigt in einer Einbahnstraße. Die Frankfurter Straße mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist fußläufig erreichbar.

Die Anbindung des öffentlichen Nahverkehrs hat die gewohnte Kölner Großstadtqualität - so erreichen Sie schnell den Bahnhof Mülheim (S-Bahn und Regionalbahnhaltepunkt) sowie die U-Bahn- und Bushaltestelle. Die Kölner Innenstadt liegt daher keine 20 Minuten entfernt.

Das dichte Straßen- und Autobahnnetz ermöglicht darüber hinaus, die Stadt schnell zu verlassen und alle Punkte im Großraum Köln binnen kurzer Zeit zu erreichen. Die Anbindung an die Bundesautobahnen A3 und A4 ist innerhalb weniger Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Zentralheizung Gas
- Dusche bodengleich
- Isolierverglasung
- Rolläden
- Fliesenboden Küche
- Parkettboden in Wohnzimmer und Flur
- Personenaufzug

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



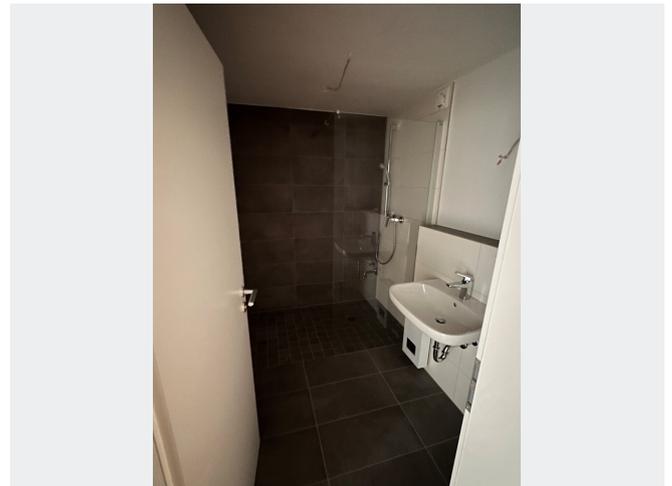
Holsteinstr. 2



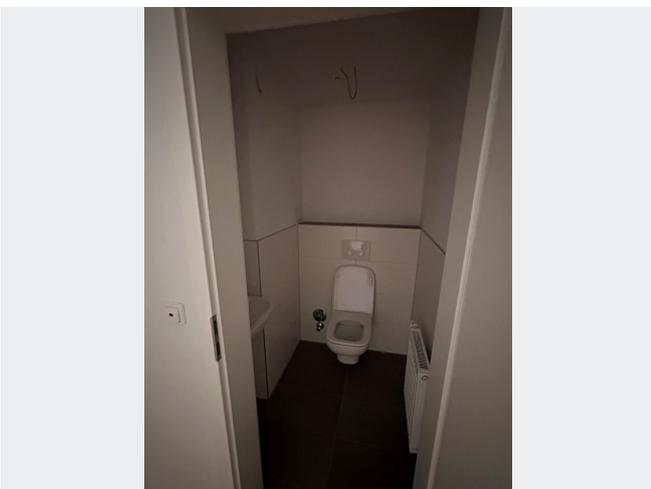
Holsteinstr. 2



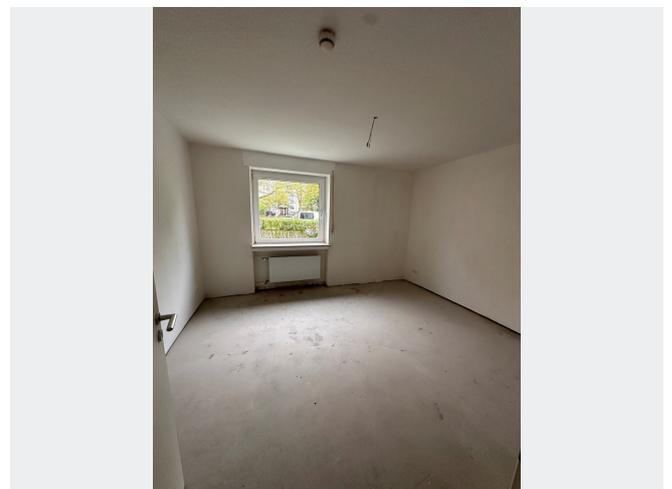
Holsteinstr. 2



Holsteinstr. 2

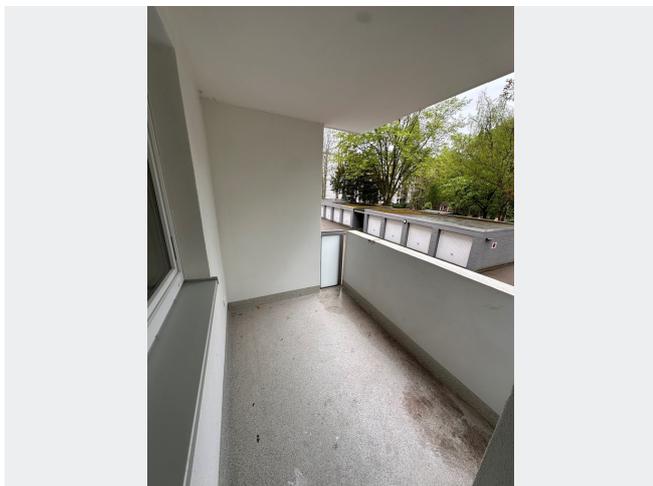


Holsteinstr. 2



Holsteinstr. 2

BILDER



Holsteinstr. 2

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Köln, Kindertageseinrichtung	70 m
Hölderlin Gymnasium	71 m
Martin Voogd	187 m
Ferdinand-Lassalle-Realschule	213 m
Ferdinand-Lassalle-Realschule	213 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Geldautomat	301 m
Briefkasten Deutsche Post	376 m
Volksbank Köln Bonn eG - Filiale Mülheim	456 m
Sparkasse KölnBonn SB Standort	489 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	489 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zucchini pizzeria	159 m
Mülheimer Stadtgarten	237 m
Banlao Sushi, Obst & Gemüse I Köln	253 m
Kupferhut	263 m
Mangal X Lukas Podolski	268 m
... und 154 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Sebastian Kowol Köln Mülheim	226 m
Zahnarztpraxis Kowol	226 m
Frau Elke Haroske	226 m
Willi Klink	271 m
Streit Dr. med. Stefan und Birgit Hausarztpraxis für allg. und innere Medizin	295 m
... und 104 weitere	

Auto und Verkehr

Freie Tankstelle bft	250 m
SB Tankstelle	250 m
Kfz-Meisterbetrieb Rainer Görden & Christian Prümmer GbR	271 m
Straßenbahn Bf Mülheim	344 m
Mülheim	396 m
... und 27 weitere	

Einkaufen

Supermarkt Bilad Al Sham	261 m
Back König	276 m
REWE	302 m
Damla +PLUS	306 m
EuroShop	311 m
... und 45 weitere	