

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Drubbel 3
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	547,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1.641 €
Expose-Nr.	201-112-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 7-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „201-112-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

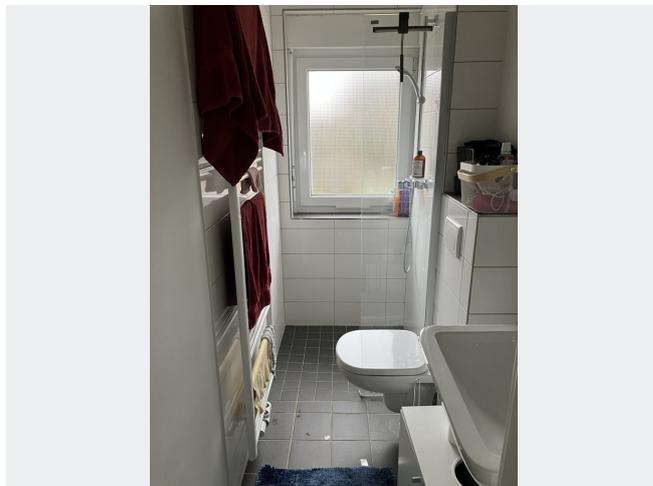
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Im Drubbel



Badmuster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Split	37 m
Pizzeria Gino	241 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	306 m
Heideblümchen	350 m
Alstedder Grill	362 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	312 m
Dr. med. Petra Godeck	376 m
Herr Klaus Wulff	515 m
Römer Apotheke	532 m
Herr Ralf Schömann	548 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Lidl	238 m
REWE	271 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	306 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	243 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	661 m
SB-Tank	676 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	821 m

Sonstiges

Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	252 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	314 m
Deutsche Post Filiale 668	700 m

Bildung

Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	294 m
Schule am Heikenberg	298 m
Schule am Heikenberg	298 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	374 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	464 m