

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Heikenberg 9
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	471,00 €
+ Nebenkosten	101,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmiете	711,00 €
Kautіon	1.413 €

Expose-Nr.	201-12-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

ruhiges 7 Fam.-Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „201-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut geschnittene Wohnung mit einem modernen Tageslichtduschbad und großer Küche.

Bodenbelag und Tapeten.

Bei Bedarf kann die Wohnung auch kurzfristiger angemietet werden.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstede bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

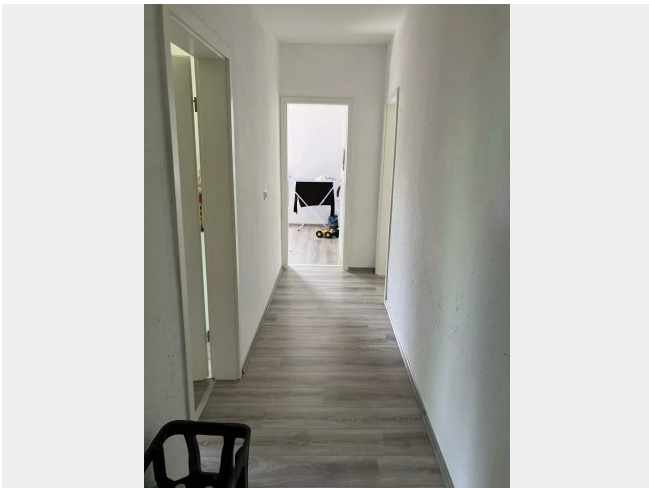
BILDER



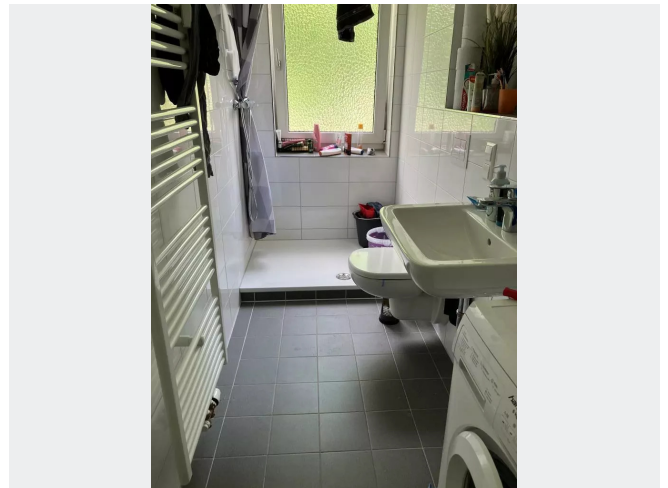
IMG_0762



Einrichtungsbeispiel



Flur



Badmuster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Am Urnenfeld 4, EG links

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	168 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	259 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	259 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	336 m
Heideblümchen	339 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	337 m
Dr. med. Petra Godeck	357 m
Römer Apotheke	463 m
Herr Ralf Schömann	475 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für	
Allgemeinmedizin in Lünen	480 m
... und 4 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	178 m
Schule am Heikenberg	319 m
Schule am Heikenberg	319 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	353 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	573 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Lidl	254 m
Citybäcker	262 m
REWE	315 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	336 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	295 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	540 m
SB-Tank	556 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	689 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	301 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	
	331 m
Deutsche Post Filiale 668	577 m