

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Carsten Schwenke**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26814

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Am Urnenfeld 10  
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	701,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	201-46-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

/-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „201-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- Bodenbeläge können vom Vermieter übernommen werden

## LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

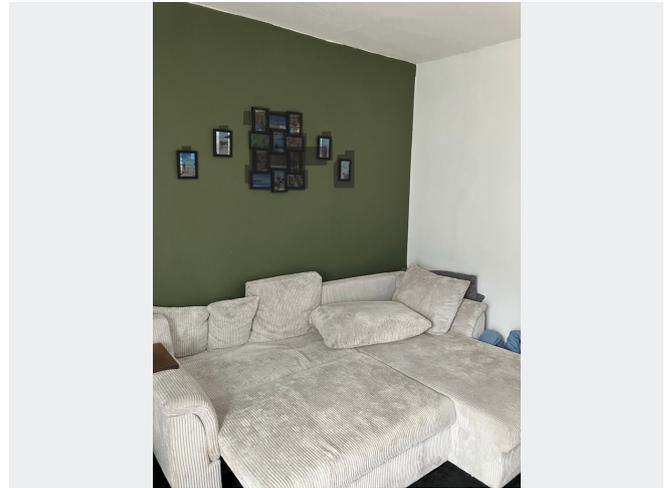
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

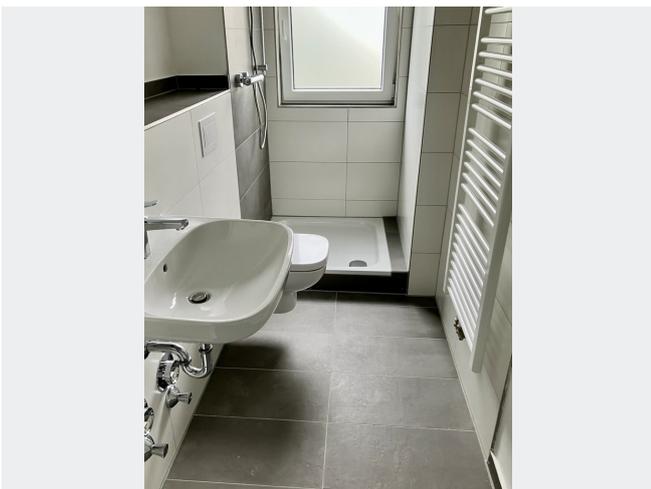
## BILDER



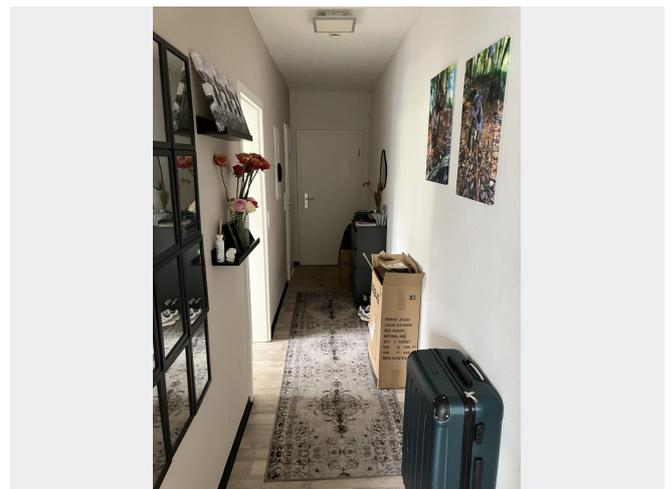
Am Urnenfeld



Am Urnenfeld 10 Wohnzimmer



Am Urnenfeld 10 Bad



Am Urnenfeld 10 Flur



Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Lidl	148 m
REWE	174 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	199 m

### Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	274 m
Schule am Heikenberg	369 m
Schule am Heikenberg	369 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	440 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	519 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	155 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	466 m
SB-Tank	482 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	624 m

### Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	170 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	184 m
Deutsche Post Filiale 668	505 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Split	189 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	199 m
Heideblümchen	210 m
Alstedder Grill	231 m
Pizzeria Gino	247 m
... und 7 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	201 m
Dr. med. Petra Godeck	231 m
Römer Apotheke	362 m
Herr Ralf Schömann	375 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	382 m
... und 4 weitere	