

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Urnenfeld 10
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	701,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	201-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

7-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „201-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

sehr gepflegte Wohnung.
modernes Bad mit Dusche
Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden

LAGE

Im grünen Stadtteil Alstedde gelegene, schön geschnittene Wohnung. Optimale Nahversorgung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

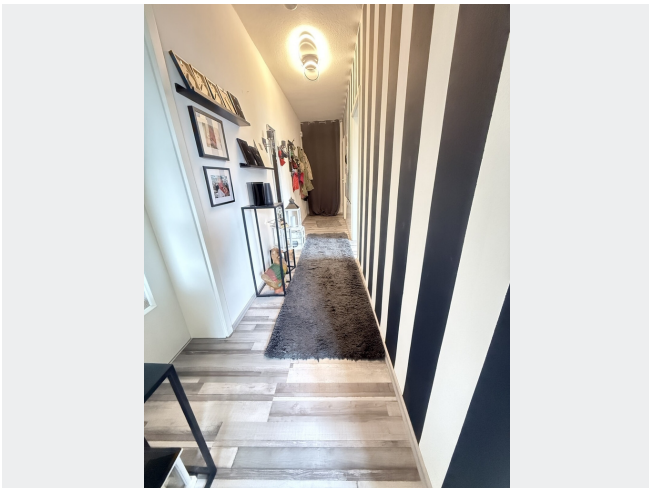
BILDER



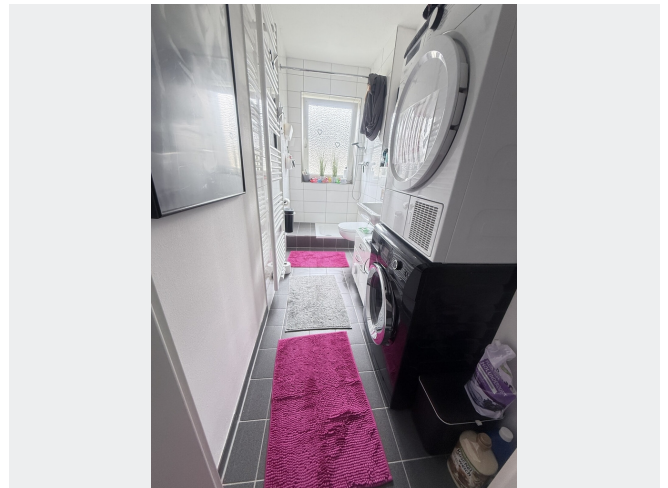
Musteransicht



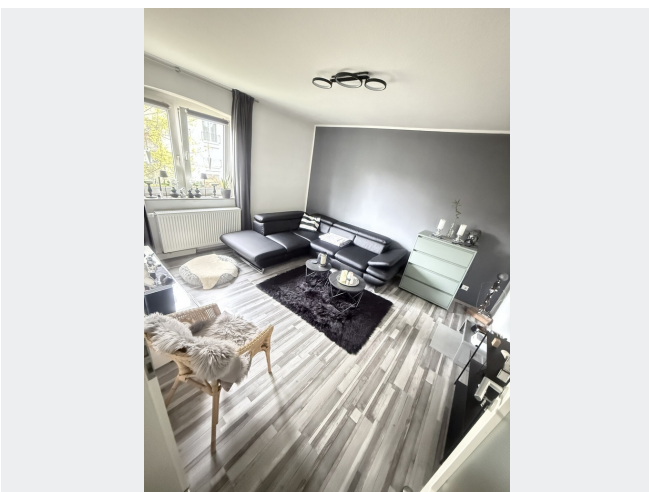
Flur



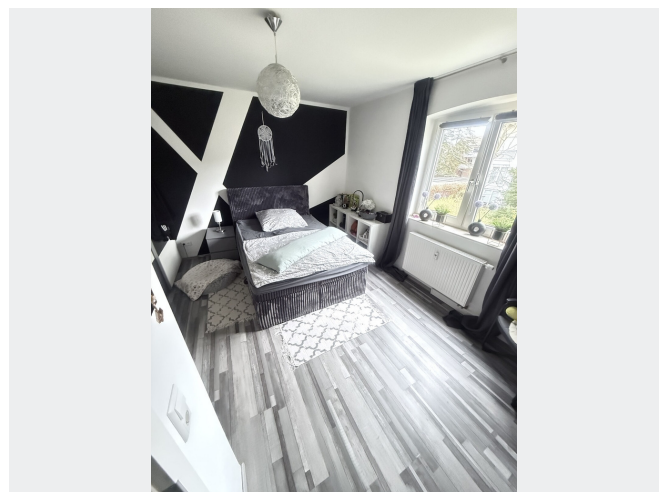
Flur



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Küche



Giebel



Rückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	148 m
REWE	189 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	199 m
Gk-ecotrade GmbH	720 m

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	274 m
Schule am Heikenberg	369 m
Schule am Heikenberg	369 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	440 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	519 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	155 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	466 m
SB-Tank	482 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	624 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	170 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	179 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	207 m
Deutsche Post Filiale 668	505 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Split	189 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	199 m
Heideblümchen	210 m
Alstedder Grill	231 m
Pizzeria Gino	247 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	201 m
Dr. med. Petra Godeck	231 m
Römer Apotheke	362 m
Herr Ralf Schömann	375 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	382 m
... und 4 weitere	