VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Am Urnenfeld 11
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	16.02.2027
Kaltmiete	486,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiete	742,00 €
Kaution	1.458 €
Expose-Nr.	201-51-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 7-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „201-51-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

die Wohnung wird aktuell umfassend modernisiert. Bad, Elektrik, Innentüren.
Ohne Oberbodenbelag. Wände zur Tapezierung vorbereitet. Fenster neu.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtflair.
Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.
Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Hauseingang



Ansicht II



Badbeispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	169 m
REWE	205 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	207 m
Gk-ecotrade GmbH	756 m

Auto und Verkehr

Mitte	175 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	438 m
SB-Tank	454 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	594 m

Sonstiges

Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	200 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	204 m
Deutsche Post Filiale 668	476 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	207 m
Heideblümchen	208 m
Restaurant Split	230 m
Aylin Grill	231 m
Kosmetikstudio LA cosmetics	254 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	208 m
Dr. med. Petra Godeck	226 m
Römer Apotheke	343 m
Herr Ralf Schömann	356 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	361 m

... und 4 weitere

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	241 m
Schule am Heikenberg	390 m
Schule am Heikenberg	390 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	458 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	560 m

... und 1 weitere