

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Drubbel 2
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	104,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	592,00 €
Kaution	1.269 €

Expose-Nr.	201-78-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 70.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Energetisch modernisiertes 7-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „201-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



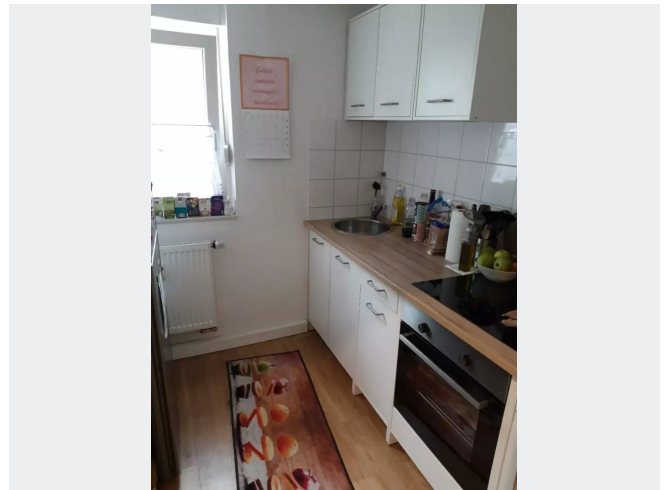
Im Drubbel 2 Strassenansicht



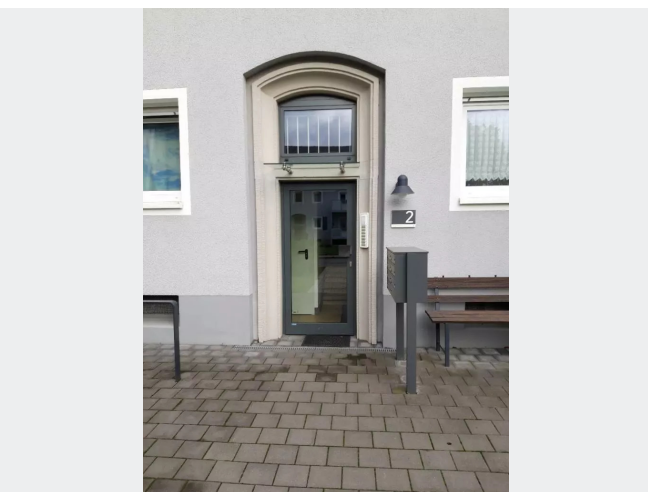
Im Drubbel 2 Rückseite



Im Drubbel 2 EGM Bad



Im Drubbel 2 Musterküche



Im Drubbel 2 Hauseingang



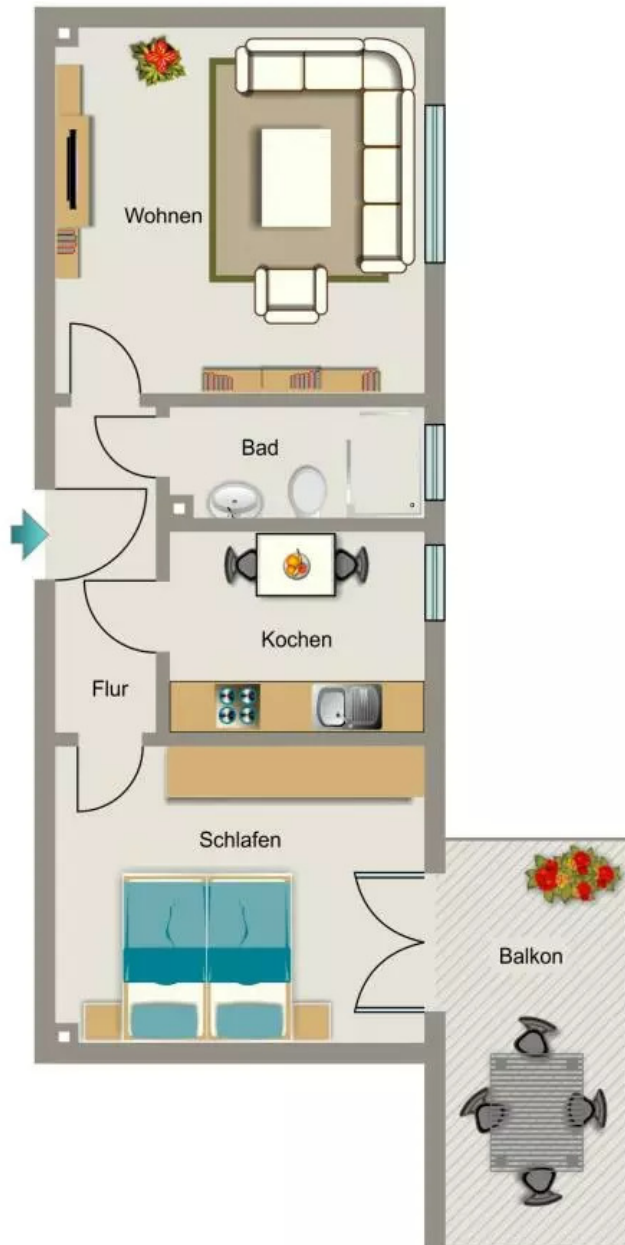
Im Drubbel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	46 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	46 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	268 m
Pizzeria Gino	274 m
Heideblümchen	314 m
... und 5 weitere	

Bildung

Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	306 m
Schule am Heikenberg	341 m
Schule am Heikenberg	341 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	417 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	470 m

Einkaufen

Citybäcker	167 m
Lidl	202 m
REWE	232 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	268 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	207 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	630 m
SB-Tank	645 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	790 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	274 m
Dr. med. Petra Godeck	341 m
Herr Klaus Wulff	475 m
Römer Apotheke	498 m
Herr Ralf Schömann	514 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	281 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	327 m
Deutsche Post Filiale 668	669 m