

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Drubbel 5
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	432,00 €
+ Nebenkosten	100,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmieta	597,00 €
Kautia	1.296 €
Expose-Nr.	201-92-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 59.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges, energetisch modernisiertes 7-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „201-92-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bodengleiche Dusche.

Bodenbelag.

Tapeziert

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



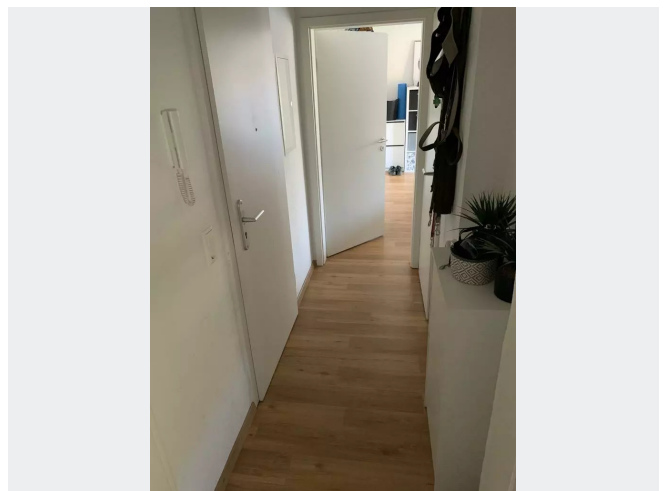
Im Drubbel 5 Strassenseite



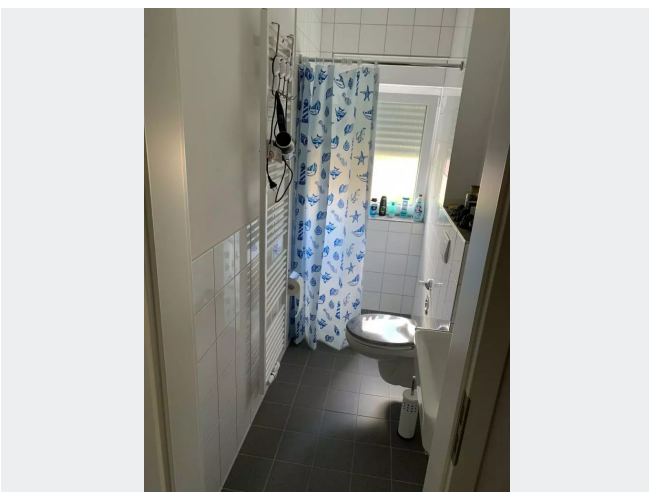
Im Drubbel 5 Rückseite



Im Drubbel 5 Strassenseite



Im Drubbel 5 EGM Flur



Im Drubbel 5 EGM Bad



Wohnküche III

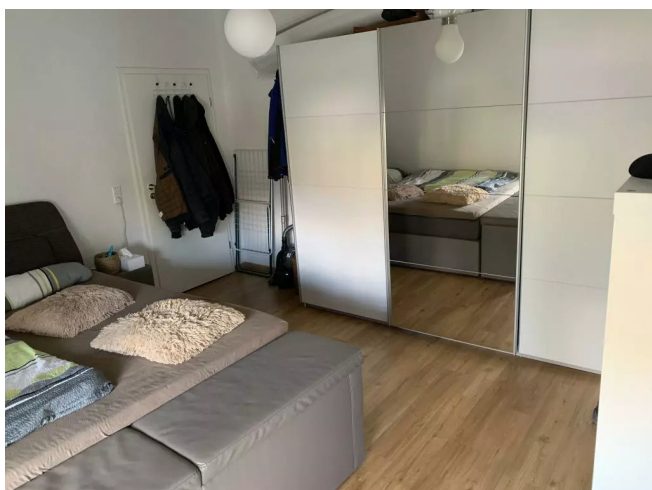
BILDER



Wohnküche II



Wohnküche I



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Split	32 m
Pizzeria Gino	210 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	314 m
Heideblümchen	355 m
Aylin Grill	369 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	320 m
Dr. med. Petra Godeck	382 m
Herr Klaus Wulff	525 m
Römer Apotheke	536 m
Herr Ralf Schömann	551 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	238 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	318 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	365 m
Deutsche Post Filiale 668	699 m

Einkaufen

Lidl	245 m
REWE	281 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	314 m
Gk-ecotrade GmbH	591 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	251 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	660 m
SB-Tank	675 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	820 m

Bildung

Schule am Heikenberg	271 m
Schule am Heikenberg	271 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	313 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	347 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	441 m