VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Cranachstraße 32
45147 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	934,00 €
+ Nebenkosten	266,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	1.294,00 €
Kaution	2.802 €
Expose-Nr.	2012-16-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses attraktive Quartier in den Cranach Höfen bietet alles, was man sich von einem angenehmen, urbanen Stadtleben wünscht und verfügt über eine ausgesprochen gute Infrastruktur.

Unsere Wohnungen liegen im Zentrum von Essen Holsterhausen, unweit der Uniklinik Essen sowie angrenzend an den beliebten Stadtteil Essen Rüttenscheid. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe bzw. im Objekt. Kindergärten, Grund-, und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe bzw. sind gut erreichbar. Darüber hinaus befinden sich die Autobahnanschlüsse A40 und A52 sowie der öffentliche Nahverkehr (ÖPNV U17, 101, 106, NE9, NE14) in der Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2012-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage des modernen Neubaus und ist barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese gemütliche, helle 3-Zimmer Wohnung mit offener Küche verfügt über folgende komfortable Ausstattung:

- ein Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse
- eine Terrasse
- ein Schlafzimmer
- ein Baderzimmer mit bodentiefer Dusche, moderner Glasabtrennung und Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Die Übernahme der Küche ist nach Abspreche mit dem Vormieter möglich

Die Ausstattung der Wohnung verfügt des Weiteren über:
- ein moderner moderner Vinylboden
- eine kontrollierte Wohnraumentlüftung
- elektrischen Rollläden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche



Duschbad



Eßbereich



Küche

BILDER



Duschbad



Diele



Wohnzimmer



Terrasse



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Essen - Holsterhausen	57 m
EDEKA Daniels	66 m
EDEKA Daniels	66 m
Bäckerei Büsch	80 m
Flink Lebensmittel Lieferservice - Essen, Holsterhausen	126 m

... und 25 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eisstil	59 m
EAT HAPPY	61 m
Cranachhöfe	83 m
Steinkamp	99 m
Namaste Nonna	101 m

... und 146 weitere

Gesundheit und Soziales

Holsterhauser Apotheke	63 m
EDEKA Daniels	66 m
Frau Katrin Rosenkranz	67 m
Hausärztepraxis An den Cranachhöfen	67 m
Zahnmedizinisches Zentrum Holsterhausen Dr.Ch.Imcke & Kollegen	125 m

... und 147 weitere

Bildung

Kindertagesstätte Barthel-Bruyn-Straße	64 m
AWO Kita Rubensstr. "Cranachhöfe"	65 m
Cranachschule Städt.Gemeinschaftsgrundschule	130 m
Cranachschule Städt.Gemeinschaftsgrundschule	130 m
Gesamtschule Essen Holsterhausen	210 m

... und 24 weitere

Sonstiges

Post Briefkasten	70 m
Post Briefkasten	209 m
Nickel Shop - GALAXY ELECTRO AN UND VERKAUF	241 m
Essen	283 m
Sparkasse Essen - SB-Center	300 m

... und 15 weitere

Auto und Verkehr

Hashtag Autoglas	129 m
Carrevolution	132 m
Holsterhauser Platz - Essen (Ruhr)	181 m
Essen Holsterhauser Pl.	182 m
Werkstatt Schmitz Maurer GmbH	218 m

... und 24 weitere