VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Zölestinstraße 36
45259 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	971,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	1.263,00 €
Kaution	2.913 €
Expose-Nr.	2015-31-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Qualität trifft auf Stil und Komfort

Moderne und barrierearme Neubauwohnungen mit Aufzugsanlage

Erdgeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2015-31-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte der 2 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss:

- Moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung
- Bereits tapezierte und weiß gestrichene Wände und Decken
- Video-Gegensprechanlage
- Elektrisch betriebene Rollläden
- Umweltfreundliche Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Duschabtrennung aus Glas, Handtuchheizkörper
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Terrasse
- Kellerraum

LAGE

Die neuen VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich auf der Ruhrhalbinsel im beliebten
Stadtteil Heisingen im Essener Süden, nördlich in einer Schleife der Ruhr. Von hier aus
gelangen Sie fußläufig schnell auf die Heisinger Straße, wo Sie alles für Ihren täglichen
Bedarf sowie Ärzte und Apotheken finden.
Über die in wenigen Fahrminuten erreichbare Autobahn A44 gelangen Sie zügig zu weiteren Hauptverkehrsrouten des Ruhrgebiets wie das Autobahnkreuz A52/A40. Die Bushaltestelle „Essen Heisingen Ortsmitte“ ist in unmittelbarer Nähe und mit der Linie 145 haben Sie die Möglichkeit in 25 Minuten direkt bis in die Essener Innenstadt zu fahren.
Nicht weit von Ihrem neuen Zuhause befindet sich der Baldeneysee, der zum Baden, Tretboot fahren oder spazieren einlädt. Für weitere Freizeitaktivitäten befindet sich nördlich vom Baldeneysee der Schellenberger Wald mit vielen naturbelassenen Wanderwegen. Für kulturelle Abwechslung sorgt das Bergbau- und Heimatmuseum im Paulushof oder das alte Rathaus.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



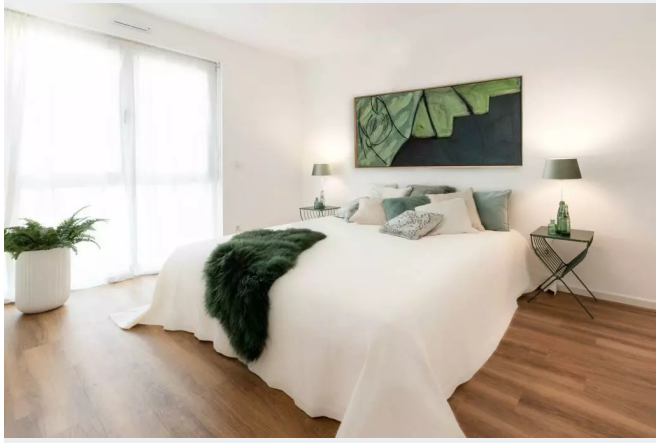
Duschbad



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Schlafzimmer



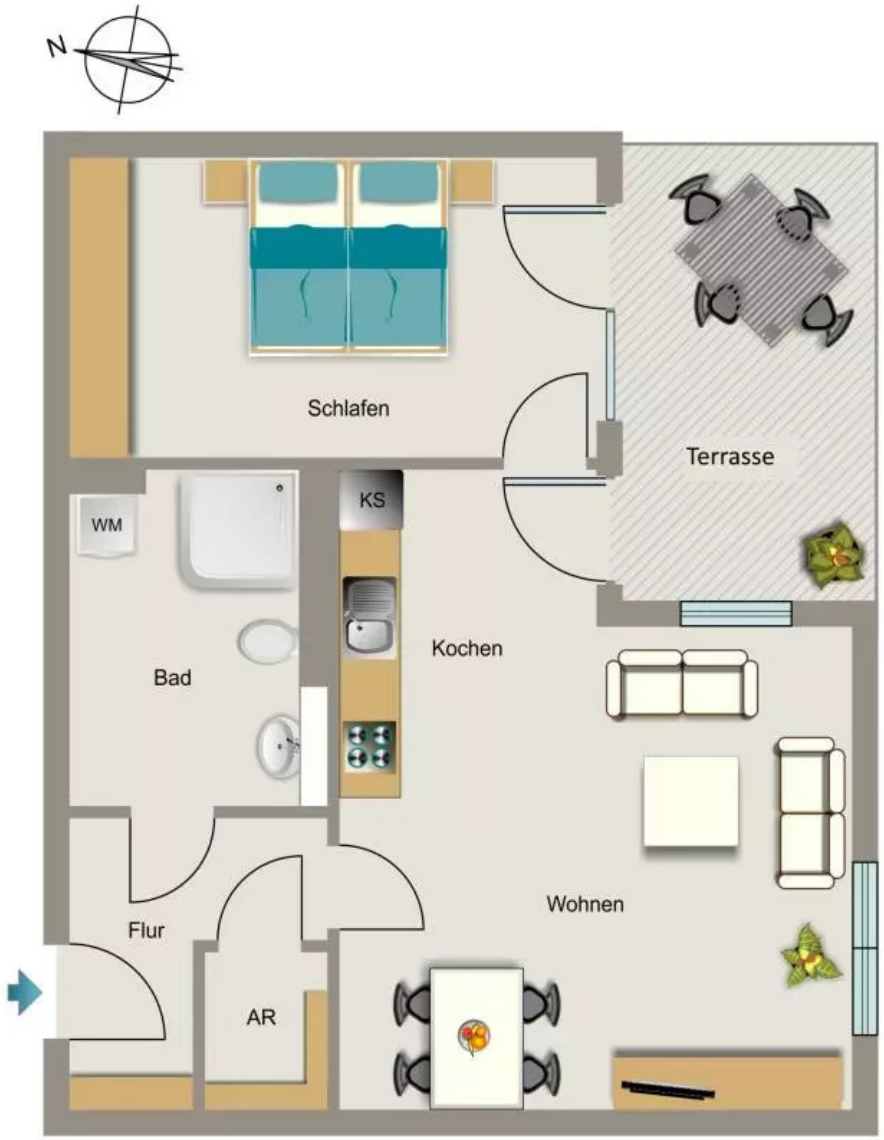
Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Birgit Galland Fachärztin für Innere Medizin	103 m
Dr. med. Lida Ghahari Fachärztin für Allgemeinmedizin, Innere Medizin und Kardiologie	177 m
Zahnarztpraxis Dr. Gerhaupt	177 m
Praxis Dr. Jahn	179 m
Dr. med. dent. Lukas Bialasinski	183 m

... und 34 weitere

Bildung

Carl-Funke-Schule	110 m
Carl-Funke-Schule	110 m
Polina Merkulova	183 m
Georgschule -Städt.Kath.-	230 m
Georgschule -Städt.Kath.-	230 m

... und 8 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lelei Grill	152 m
Konditorei Sprenger pur	193 m
Café Stübchen	207 m
Café Stübchen	207 m
Carl-Funke Park	212 m

... und 35 weitere

Einkaufen

Konditorei Sprenger pur	193 m
REWE Tober	259 m
Bäckerei & Konditorei Förster Backkultur 1878	264 m
Malzers Backstube	268 m
Tober Einzelhandels oHG	275 m

... und 4 weitere

Auto und Verkehr

E-Ladestation	259 m
KFZ- Matysiak	368 m
Tramin Tankstelle	500 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 510	419 m
Sparkasse Essen - ATM	519 m
Sparkasse Essen - SB-Center	519 m