VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

Alexandra Steiner
Nordsternplatz 1 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schloßstraße 69
44795 Bochum

Zimmer	5
Wohnfläche ca.	129 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	1.781,00 €
+ Nebenkosten	439,00 €
inkl. Heizkosten	194,00 €
Gesamtmiete	2.414,00 €
Kaution	5.343 €
Expose-Nr.	2016-135-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Komfortabel Wohnen im Quartier Am Schlosspark

In attraktiver Lage von Bochum-Weitmar entsteht in der Schlossstraße ein neues modernes Quartier. Verteilt auf insgesamt 23 Gebäude mit bis zu fünf Geschossen bieten 186 freifinanzierte und 58 öffentlich geförderte Wohneinheiten Raum für individuelle Lebensstile – ob Singles, Paare oder Familien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2016-135-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

• 186 freifinanzierte Mietwohnungen
• 58 öffentlich gefördert Mietwohnungen
• 1 bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 41 bis 137m²
• moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Gegensprech- bzw. Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände und Decken
• umweltfreundliche Wärmepumpe
• Photovoltaikanlage auf allen Dächern
• günstiger Solarstrom für Ihr neues Zuhause
• Badezimmer mit bodengleicher Dusche
• teilweise zweites Bad mit Badewanne oder Gäste-WC
• Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
• Terrasse, Loggia, Balkon oder Dachterrasse
• schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
• privater Kellerraum zu jeder Wohnung
• 181 Tiefgaragenstellplätze
• In der Gesamtmiete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden:
Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Hausmeisterservice

LAGE

Das neue VIVAWEST-Quartier in der Schlossstraße überzeugt durch seine zentrale und zugleich grüne Lage im beliebten Stadtteil Weitmar. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestelle „Blankensteiner Straße " liegt nur wenige Schritte entfernt und über die nahegelegene A448 gelangen Sie schnell zu den wichtigsten Verkehrsachsen des Ruhrgebiets. Für entspannte Stunden im Grünen lädt der Schlosspark in direkter Nähe zum Spazieren, Joggen oder Verweilen ein. Darüber hinaus befinden sich kulturelle Highlights wie das Deutsche Bergbau-Museum oder das Planetarium Bochum nicht weit entfernt und bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht (8)

Außenansicht (2)

Außenansicht

Außenansicht (1)

Außenansicht

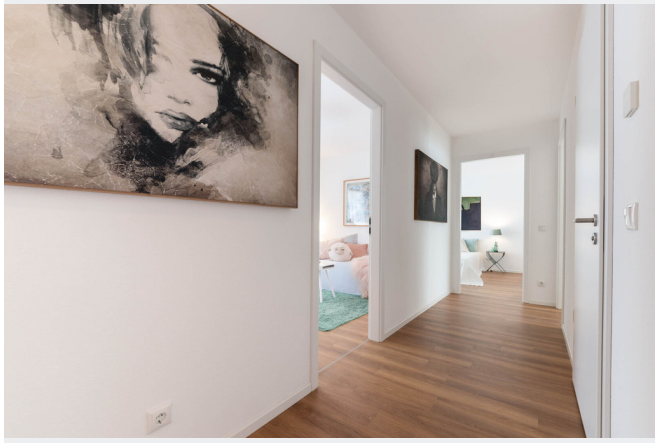
Vogelperspektive

BILDER

Beispiel Badezimmer

Beispiel Schlafzimmer

Beispiel Küche



Beispiel Flur

Beispiel Foto

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

N
Balkon
Kind 1
Kind 2
Kind 3
Wohnen/Essen
Abstellraum
Flur
Bad 2
Flur
KS
Kochen
WM
Bad 1
Schlafen

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schlossbrücke im Schlosspark Weitmar	127 m
Schloß Park	163 m
Athos Restaurant	242 m
Athos Restaurant	242 m
Schloß Cafe - Bochum	252 m

... und 26 weitere

Auto und Verkehr

AHAG Bochum - Hattinger road	163 m
Tüv Rheinland	165 m
Aral	278 m
Aral	278 m
Silicon Tuning	293 m

... und 13 weitere

Einkaufen

Aral	278 m
Aral	278 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	293 m
EDEKA Kant	319 m
REWE	643 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

B.Hennecke-Hackbarth, C.Nowak	319 m
Zahnärzte Dr. Günter Leyk MSc. MSc. und Juliane Leyk-Storm MSc.	536 m
Dr.med. Hans Otto Müller Facharzt für Innere Medizin	536 m
Gabriele Baumert	548 m
Dr. Peter Berens	607 m

... und 24 weitere

Bildung

Städtischer Kindergarten	498 m
Kindertageseinrichtung Drachenland	579 m
Matthias-Claudius-Schule	609 m
Matthias-Claudius-Schule	609 m
Kindergarten St. Franziskus	678 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	642 m
Briefkasten Deutsche Post	658 m
Sparkasse Bochum - ATM	660 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Weitmar	833 m