

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Andernacht

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schloßstraße 73 b
44795 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	609,69 €
+ Nebenkosten	280,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiете	1.011,69 €
Kautіon	1.829 €
Expose-Nr.	2016-173-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Komfortabel Wohnen im Quartier Am Schlosspark

In attraktiver Lage von Bochum-Weitmar entsteht in der Schlossstraße ein neues modernes Quartier. Verteilt auf insgesamt 23 Gebäude mit bis zu fünf Geschossen bieten 186 freifinanzierte und 58 öffentlich geförderte Wohneinheiten Raum für individuelle Lebensstile – ob Singles, Paare oder Familien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2016-173-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das neue VIVAWEST-Quartier in der Schlossstraße überzeugt durch seine zentrale und zugleich grüne Lage im beliebten Stadtteil Weitmar. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestelle „Blankensteiner Straße“ liegt nur wenige Schritte entfernt und über die nahegelegene A448 gelangen Sie schnell zu den wichtigsten Verkehrsachsen des Ruhrgebiets. Für entspannte Stunden im Grünen lädt der Schlosspark in direkter Nähe zum Spazieren, Joggen oder Verweilen ein. Darüber hinaus befinden sich kulturelle Highlights wie das Deutsche Bergbau-Museum oder das Planetarium Bochum nicht weit entfernt und bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- 186 freifinanzierte Mietwohnungen
- 58 öffentlich gefördert Mietwohnungen
- 1 bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 41 bis 137m²
- moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Gegensprech- bzw. Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände und Decken
- umweltfreundliche Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage auf allen Dächern
- günstiger Solarstrom für Ihr neues Zuhause
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- teilweise zweites Bad mit Badewanne oder Gäste-WC
- Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
- Terrasse, Loggia, Balkon oder Dachterrasse
- schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 181 Tiefgaragenstellplätze
- In der Gesamtmiete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden:
Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Hausmeisterservice

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



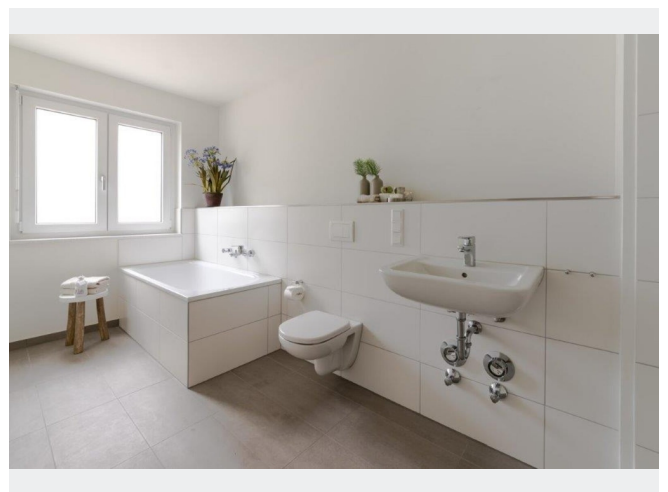
Außenansicht



Außenansicht

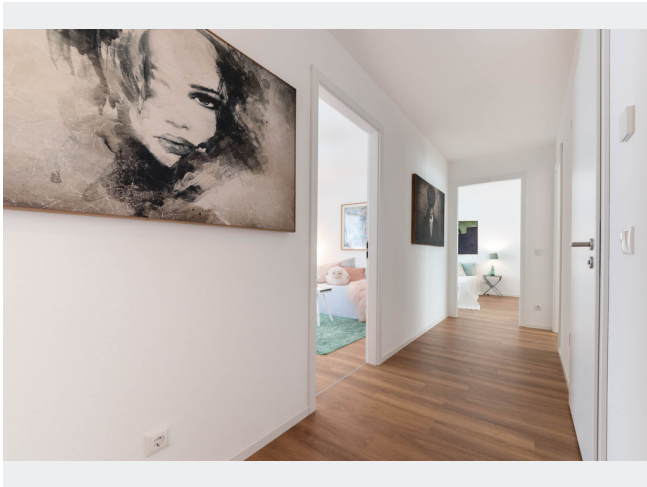


Vogelperspektive



Beispiel Badezimmer

BILDER



Beispiel Flur



Beispiel Küche



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schlossbrücke im Schlosspark Weimar	122 m
Schloß Park	140 m
Westhoff Linie 1848	243 m
Westhoff Linie 1848	243 m
Athos Restaurant	253 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	618 m
Briefkasten Deutsche Post	633 m
Sparkasse Bochum - ATM	636 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Weimar	809 m

Auto und Verkehr

AHAG Bochum - Hattinger road	166 m
Tüv Rheinland	168 m
Silicon Tuning	270 m
Aral	295 m
Aral	295 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Aral	295 m
Aral	295 m
Löschner Bäckerei-Konditorei GmbH	312 m
EDEKA Kant	338 m
REWE	618 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

B.Hennecke-Hackbarth, C.Nowak	344 m
Zahnärzte Dr. Günter Leyk MSc. MSc. und Juliane Leyk-Storm MSc.	510 m
Gabriele Baumert	524 m
Dr.med. Hans Otto Müller Facharzt für Innere Medizin	557 m
Dr. Peter Berens	589 m
... und 25 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten	495 m
Kindertageseinrichtung Drachenland	570 m
Matthias-Claudius-Schule	586 m
Matthias-Claudius-Schule	586 m
Kindergarten St. Franziskus	653 m
... und 4 weitere	