VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Andernacht
Nordsternplatz 1 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 38014015

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schloßstraße 71
44795 Bochum

Zimmer	5
Wohnfläche ca.	137 m²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	01.04.2027
Kaltmiete	1.891,00 €
+ Nebenkosten	466,00 €
inkl. Heizkosten	206,00 €
Gesamtmiete	2.563,00 €
Kaution	5.673 €
Expose-Nr.	2016-211-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Komfortabel Wohnen im Quartier Am Schlosspark

In attraktiver Lage von Bochum-Weitmar entsteht in der Schlossstraße ein neues modernes Quartier. Verteilt auf insgesamt 23 Gebäude mit bis zu fünf Geschossen bieten 186 freifinanzierte und 58 öffentlich geförderte Wohneinheiten Raum für individuelle Lebensstile – ob Singles, Paare oder Familien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2016-211-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

• 186 freifinanzierte Mietwohnungen
• 58 öffentlich gefördert Mietwohnungen
• 1 bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 41 bis 137m²
• moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Gegensprech- bzw. Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände und Decken
• Wärmepumpe
• Photovoltaikanlage auf allen Dächern
• günstiger Solarstrom für Ihr neues Zuhause
• Badezimmer mit bodengleicher Dusche
• teilweise zweites Bad mit Badewanne oder Gäste-WC
• Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
• Terrasse, Loggia, Balkon oder Dachterrasse
• schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
• privater Kellerraum zu jeder Wohnung
• 186 Tiefgaragenstellplätze
• In der Gesamtmiete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden:
Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Hausmeisterservice

LAGE

Das neue VIVAWEST-Quartier in der Schlossstraße überzeugt durch seine zentrale und zugleich grüne Lage im beliebten Stadtteil Weitmar. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestelle „Blankensteiner Straße “ liegt nur wenige Schritte entfernt und über die nahegelegene A448 gelangen Sie schnell zu den wichtigsten Verkehrsachsen des Ruhrgebiets. Für entspannte Stunden im Grünen lädt der Schlosspark in direkter Nähe zum Spazieren, Joggen oder Verweilen ein. Darüber hinaus befinden sich kulturelle Highlights wie das Deutsche Bergbau-Museum oder das Planetarium Bochum nicht weit entfernt und bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht (1)



Außenansicht



Außenansicht (8)



Vogelperspektive

BILDER



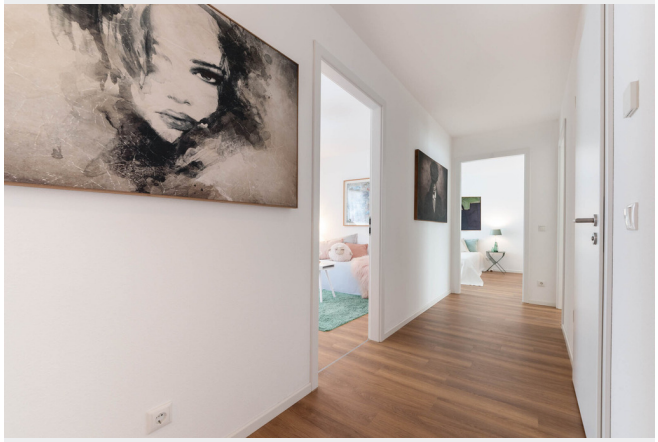
Beispiel Küche



Beispiel Badezimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Flur



Beispiel Foto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


N
Loggia
Kind 3
Wohnen/
Essen
KS
Kochen
Abstell-
raum
Bad 2
WM
Bad 1
Flur
Kind 2
Kind 1
Schlafen

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schlossbrücke im Schlosspark Weitmar	167 m
Schloss-Café - Bochum	195 m
Dui Sushi Restaurant in Bochum	214 m
Athos Restaurant	223 m
Athos Restaurant	223 m

... und 22 weitere

Auto und Verkehr

AHAG Bochum - Hattinger road	175 m
Tüv Rheinland	177 m
Bochum Blankensteiner Str.	217 m
Bochum Blankensteiner Str.	223 m
Aral	235 m

... und 31 weitere

Einkaufen

Aral	235 m
Aral	235 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	243 m
EDEKA Kant	266 m
REWE	714 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

B.Hennecke-Hackbarth, C.Nowak	249 m
Dr.med. Hans Otto Müller Facharzt für Innere Medizin	477 m
Zahnärzte Dr. Günter Leyk MSc. MSc. und Juliane Leyk-Storm MSc.	609 m
Gabriele Baumert	621 m
Dr. Peter Berens	665 m

... und 23 weitere

Bildung

Städtischer Kindergarten	513 m
Kindertageseinrichtung Drachenland	607 m
Matthias-Claudius-Schule	676 m
Matthias-Claudius-Schule	676 m
Kindergarten St. Franziskus	751 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	714 m
Briefkasten Deutsche Post	730 m
Sparkasse Bochum - ATM	733 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Weitmar	905 m