VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bezugsfertige Neubauwohnung mit barrierearmer und gehobener Ausstattung



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Andernacht
Nordsternplatz 1 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 38014015

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schloßstraße 81
44795 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	537,34 €
+ Nebenkosten	216,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	846,34 €
Kaution	1.612 €
Expose-Nr.	2016-43-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Komfortabel Wohnen im Quartier Am Schlosspark

In attraktiver Lage von Bochum-Weitmar entsteht in der Schlossstraße ein neues modernes Quartier. Verteilt auf insgesamt 23 Gebäude mit bis zu fünf Geschossen bieten 186 freifinanzierte und 58 öffentlich geförderte Wohneinheiten Raum für individuelle Lebensstile – ob Singles, Paare oder Familien.

WICHTIG: BEZUG NUR DURCH 2 PERSONEN MIT EINEM WBS-B MÖGLICH!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2016-43-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das neue VIVAWEST-Quartier in der Schlossstraße überzeugt durch seine zentrale und zugleich grüne Lage im beliebten Stadtteil Weitmar. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Bushaltestelle „Blankensteiner Straße " liegt nur wenige Schritte entfernt und über die nahegelegene A448 gelangen Sie schnell zu den wichtigsten Verkehrsachsen des Ruhrgebiets. Für entspannte Stunden im Grünen lädt der Schlosspark in direkter Nähe zum Spazieren, Joggen oder Verweilen ein. Darüber hinaus befinden sich kulturelle Highlights wie das Deutsche Bergbau-Museum oder das Planetarium Bochum nicht weit entfernt und bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- 186 freifinanzierte Mietwohnungen
- 58 öffentlich gefördert Mietwohnungen
- 1 bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 41 bis 137m²
- moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Gegensprech- bzw. Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände und Decken
- Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage auf allen Dächern
- günstiger Solarstrom für Ihr neues Zuhause
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- teilweise zweites Bad mit Badewanne oder Gäste-WC
- Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
- Terrasse, Loggia, Balkon oder Dachterrasse
- schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 186 Tiefgaragenstellplätze
- In der Gesamtmiete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden:
Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Hausmeisterservice

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Vogelperspektive

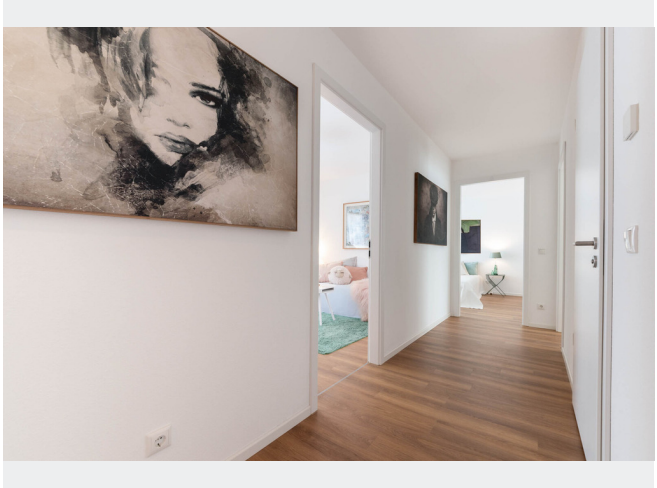


Beispiel Schlafzimmer

BILDER



Beispiel Küche



Beispiel Flur



Beispiel Badezimmer



Balkon



Diele



Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer



offener Wohnraum



offener Wohnraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

AHAG Bochum - Hattinger road	81 m
Tüv Rheinland	82 m
Aral	233 m
Aral	233 m
Silicon Tuning	254 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Athos Restaurant	175 m
Athos Restaurant	175 m
Schloß Park	202 m
Schlossbrücke im Schlosspark Weitmar	207 m
Westhoff Linie 1848	220 m

... und 26 weitere

Einkaufen

Aral	233 m
Aral	233 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	256 m
EDEKA Kant	284 m
REWE	659 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

B.Hennecke-Hackbarth, C.Nowak	324 m
Dr.med. Hans Otto Müller Facharzt für Innere Medizin	504 m
Zahnärzte Dr. Günter Leyk MSc. MSc. und Juliane Leyk-Storm MSc.	532 m
Gabriele Baumert	555 m
Dr. Michael Löffler Zahnarzt	624 m

... und 25 weitere

Bildung

Städtischer Kindergarten	412 m
Kindertageseinrichtung Drachenland	494 m
Matthias-Claudius-Schule	639 m
Matthias-Claudius-Schule	639 m
Kindergarten St. Franziskus	656 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	654 m
Briefkasten Deutsche Post	666 m
Sparkasse Bochum - ATM	670 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Weitmar	842 m