

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter
 Knappschaftsstr. 3
 45886 Gelsenkirchen
 Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Keller



IHR OBJEKT

Adalbertstraße 58
 45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	453,00 €
+ Nebenkosten	213,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	751,00 €
Kaution	1.359 €
Expose-Nr.	2020-29-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie eine abwechslungsreich geschnittene 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 62 m² Wohnfläche im Erdgeschoss (rechte Seite) eines im Jahr 1950 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besticht durch eine sehr ausgewogene Raumaufteilung. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme. Zusätzlich bietet das Haus einen Garten, der von den Mietern optional gepachtet werden kann – ideal für alle, die Natur und Ruhe vor der Haustür schätzen. Ein attraktives Zuhause mit vielseitigem Flair in guter Lage!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2020-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders Familien mit Schulkindern anspricht, da die Augustaschule in kurzer Fahrzeit erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar: Die Filialen von Lidl, Netto Marken-Discount und ALDI Nord liegen etwa 15 Gehminuten entfernt. Für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen zahlreiche Bushaltestellen in der näheren Umgebung, darunter die Haltestelle Adalbertstraße, die vielfältige Verbindungen bieten.

WOHNUNGSausstattung

- Dusche, Fenster im Bad
- Gartenanteil
- Rauchwarnmelder
- 2 Kellerräume
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

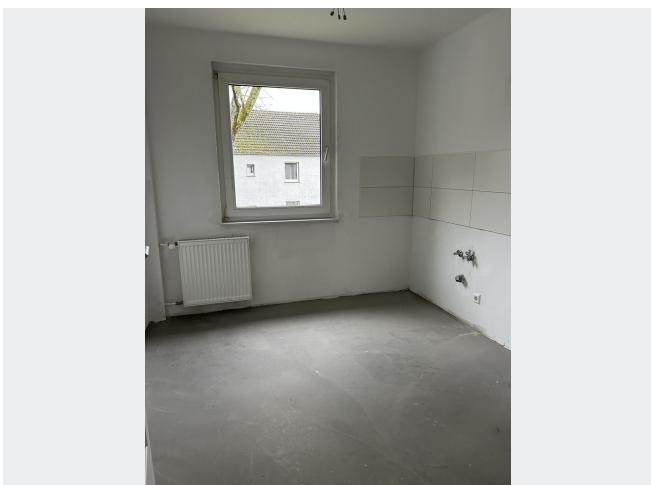
BILDER



Aussenansicht



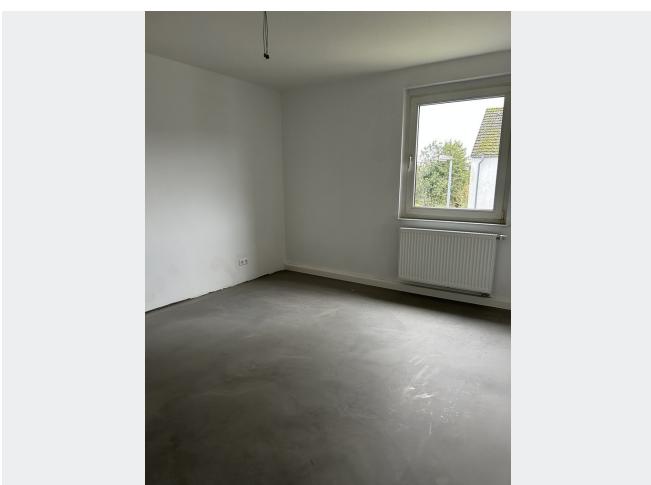
Badezimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Kinderzimmer beispielhaft



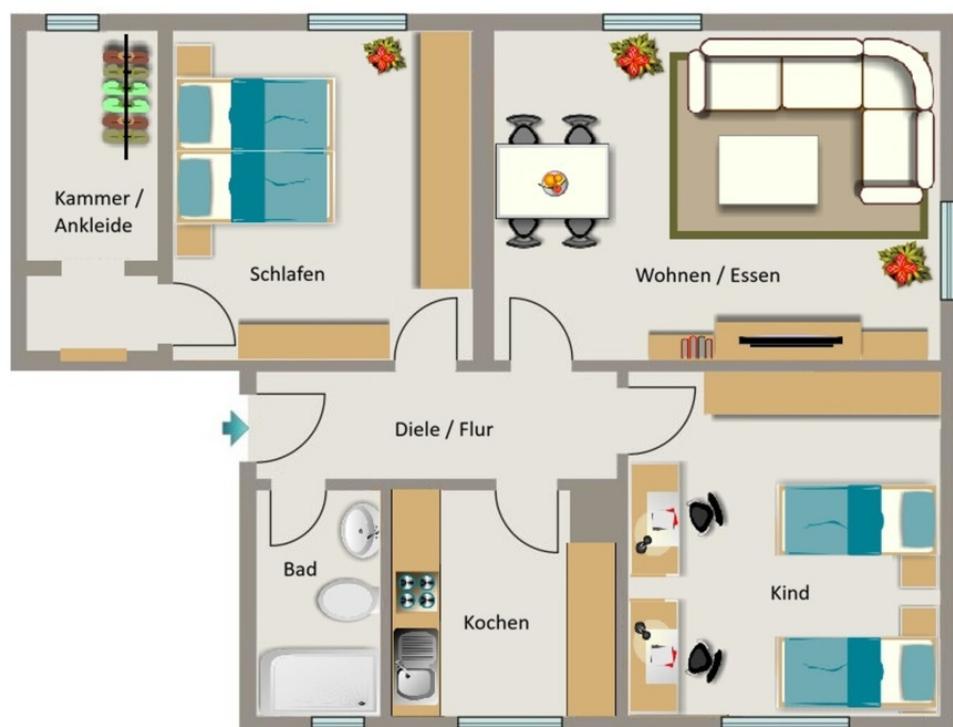
Bild Messenger Internetanzeige

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Eileen Bruss	343 m
Herr Dr. med. Reinhard Merker	637 m
Heide-Apotheke	674 m
Dorothee Ahrens-Kortenbrück	702 m
Herr Andreas Riedel	794 m
... und 8 weitere	

Bildung

Tauchtreff Atlantis - Kendzia & Siever GbR	567 m
Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	573 m
Baristaschule Ruhrgebiet	573 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastrasse"	622 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastrasse"	622 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness & Harmony	360 m
STEELPARK Ewald	363 m
STEELPARK Ewald	363 m
Biergarten Zeche Ewald	373 m
Biergarten Zeche Ewald	373 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Lidl	482 m
Waz	517 m
Bäckerei Zipper	657 m
ALDI Nord	709 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	900 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	542 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	865 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	900 m

Auto und Verkehr

Peter Kettler	552 m
Car Center Cassel	587 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	587 m
AKMAN	592 m
AKMAN	592 m
... und 2 weitere	