

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Dortmund Innenstadt-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schüchtermannstraße 27
44145 Dortmund

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	87 m²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	647,00 €
+ Nebenkosten	289,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	936,00 €
Kaution	1.941 €
Expose-Nr.	2023-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund erwartet Sie eine besondere 4-Zimmer-Etagenwohnung mit großzügigen 87,22 m² Wohnfläche. Das im Jahr 1924 errichtete Gebäude verleiht der Wohnung einen einzigartigen Charme und eine Atmosphäre, die Sie spüren werden. Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und bietet Ihnen ein behagliches Zuhause mit Charakter. Besonderheiten runden das Angebot ab und machen diese Immobilie zu einem echten Highlight für anspruchsvolle Mieter.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2023-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese gemütliche 4,5 Zimmer Altbauwohnung liegt im Norden der Stadt Dortmund. Die Lage ist ruhig und dennoch zentral. Ein Supermarkt, Spielplätze sowie der belebte Nordmarkt sind fußläufig zu erreichen. Kostenfreie Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Zu jeder Wohnung steht Ihnen ein Gartenanteil zu Ihrer eigenen Nutzung zur Verfügung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde vor Neuvermietung umfassend modernisiert. Folgende Arbeiten haben wir ausgeführt:

- Erneuerung der Elektroinstallation
- Decken wurden tapeziert und gestrichen
- Erneuerung des Badezimmers
- Türen und Heizkörper wurden ebenfalls aufgearbeitet oder erneuert

Wandtapeten und Bodenbeläge sind vom Mieter selbst einzubringen.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

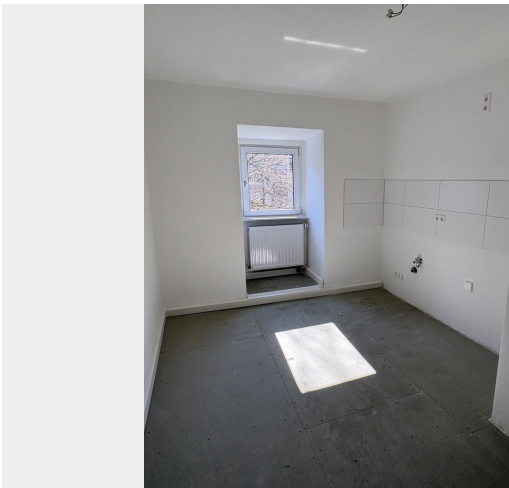
BILDER



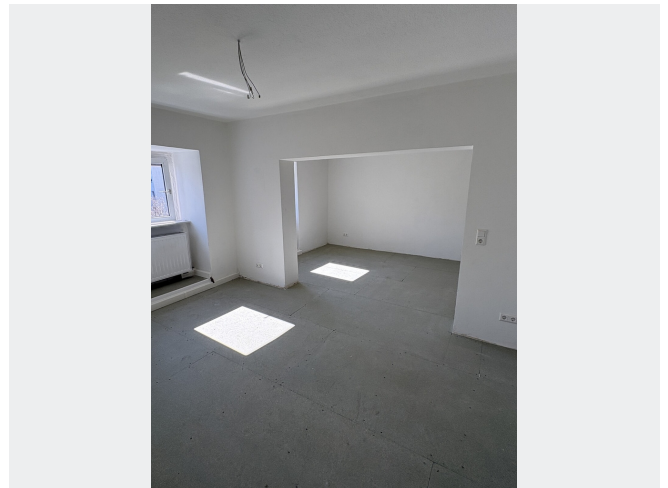
Hausansicht



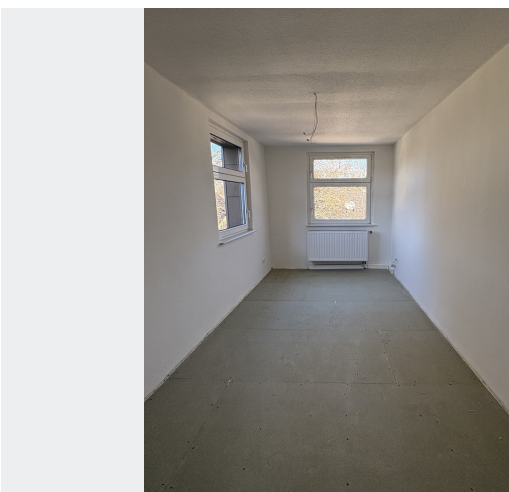
Badezimmer



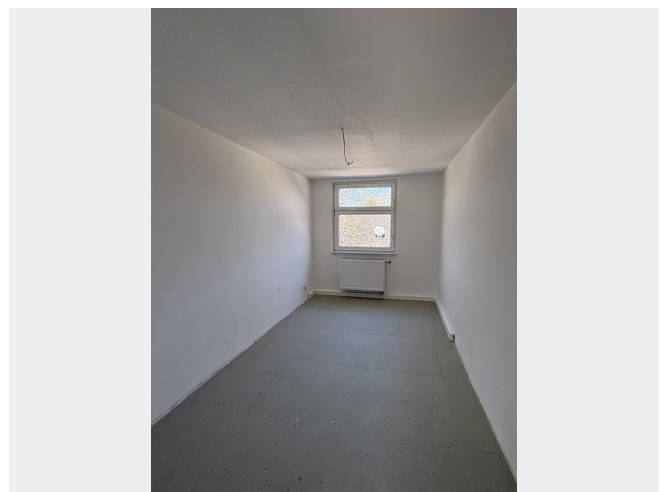
Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Damaskino Restaurant	72 m
Yüksel Restaurant	108 m
zur Palette	125 m
Nord Börek & Imbiss	144 m
Stachelschwein - Die Weinwirtschaft im Alten Schloss	160 m
... und 189 weitere	

Bildung

Sprachschule mit Plapagei - Wo Worte Fliegen Lernen	201 m
Bunte Schule Dortmund	201 m
Catholic kindergarten St. Joseph	264 m
Grundschule Nordmarkt	271 m
Grundschule Nordmarkt	271 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Yüksel Bäckerei	115 m
Bäcker Beckmann	134 m
La Stan Magazin romanesc RoGustul	177 m
Backdat Vollkorn-Bäckerei GmbH	183 m
BALKAN BUREK (Bäckerei&Grill)	187 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	142 m
Briefkasten	160 m
Deutsche Post Filiale 535	192 m
Euronet - Geldautomat - ATM	270 m
Briefkasten	338 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Brunnenstraße U	177 m
Steuergeräte Reparatur	255 m
Chiptuning Fahrzeug Optimierung	256 m
Benim Dükkan	280 m
Reifenhandel Teigeler GmbH & Co. KG	381 m
... und 62 weitere	

Gesundheit und Soziales

Born Apotheke	178 m
Dr.med. Ahmad-Selseleh Zarkesh	184 m
Zahnarztpraxis Dr. Marianna Winkler	201 m
Doktor	254 m
Kinder in Not Dortmund e.V.	303 m
... und 75 weitere	