

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Nils Raben

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26013

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schüchtermannstraße 18
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	499,00 €
+ Nebenkosten	224,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	723,00 €
Kautіon	1.497 €
Expose-Nr.	2023-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die geräumige 3-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich in einem 1924 erbauten Mehrfamilienhaus in Dortmund. Mit einer Wohnfläche von 67,72 m² bietet die Wohnung auf der 1. Etage ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf großzügige Räume legen. Die Wohnung besticht durch ihr großzügiges Raumangebot und den klassischen Charme eines Gebäudes aus den 1920er Jahren.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2023-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese gemütliche 3,5 Zimmer Altbauwohnung liegt im Norden der Stadt Dortmund. Die Lage ist zentral. Ein Supermarkt, Spielplätze sowie der belebte Nordmarkt sind fußläufig zu erreichen. Kostenfreie Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde vor der Neuvermietung umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernisierten Zustand. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem die Türen sowie die gesamte Elektrik erneuert.

Die Übergabe erfolgt ohne Bodenbeläge und tapetenfrei, sodass Sie die Wohnräume ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten können.

Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Zu jeder Wohnung gehört zudem ein eigenes Gartenstück zur alleinigen Nutzung, das zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



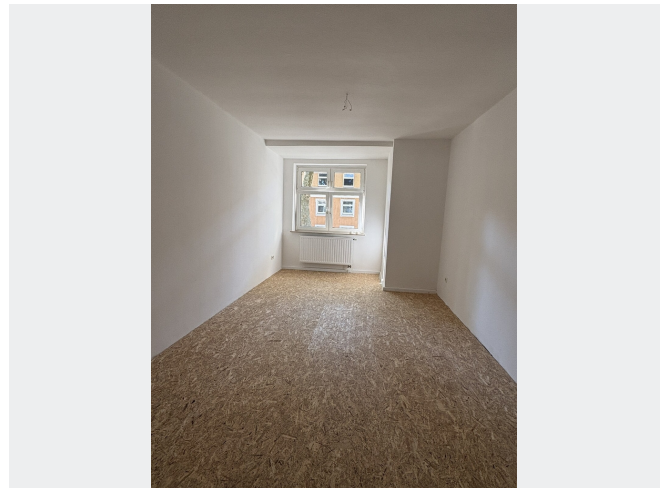
Außenansicht



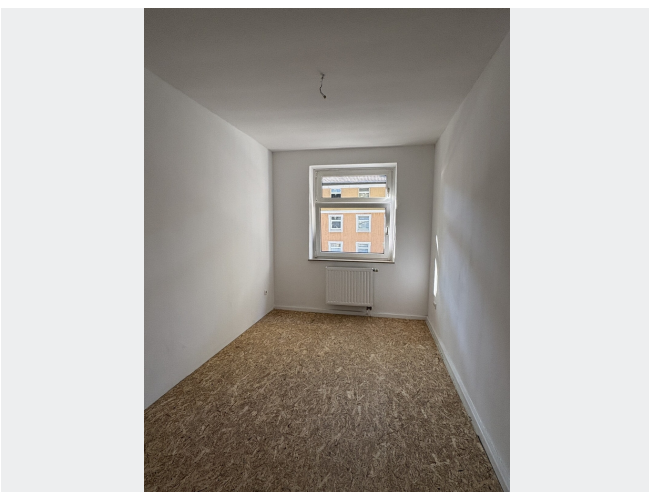
Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Loggia

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nord Börek & Imbiss	102 m
Stolleneck	115 m
Damaskino Restaurant	119 m
Grüner Salon - Dortmund	138 m
Grüner Salon - Dortmund	138 m
... und 176 weitere	

Auto und Verkehr

Brunnenstraße U	227 m
Dortmund / Mietwerkstatt	267 m
Steuergeräte Reparatur	300 m
Chiptuning Fahrzeug Optimierung	301 m
Benim Dükkan	323 m
... und 57 weitere	

Einkaufen

NORD Markt Fischmarkt Dortmund	137 m
Yufkaci	155 m
Yüksel Bäckerei	163 m
La Stan Magazin romanesc RoGustul	167 m
Miro	179 m
... und 52 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 535	177 m
Sparkasse Dortmund - ATM	191 m
Briefkasten	210 m
Briefkasten	306 m
Euronet - Geldautomat - ATM	314 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Marianna Winkler	183 m
Born Apotheke	224 m
Dr.med. Ahmad-Selseleh Zarkesh	231 m
Doktor	284 m
Peter Koschinski Kinder-/Jugendtherapeut	296 m
... und 75 weitere	

Bildung

Sprachschule mit Plapagei - Wo Worte Fliegen Lernen	185 m
Bunte Schule Dortmund	185 m
Grundschule Nordmarkt	235 m
Grundschule Nordmarkt	235 m
Schule ohne Bundeswehr NRW	258 m
... und 36 weitere	