

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Nils Raben

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26013

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stollenstraße 17
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	479,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	665,00 €
Kaution	1.437 €
Expose-Nr.	2025-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 61,84 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1925 erbauten Mehrfamilienhauses. Die familienfreundliche Atmosphäre macht dieses Objekt ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen. Nutzen Sie die Chance auf ein Zuhause mit Charme und Charakter.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2025-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Nordmarkt ist ein Stadtbezirk in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und wird von den Quartieren Borsigplatz und Hafen umgeben. Jeden Dienstag und Freitag findet auf dem Platz am Nordmarkt ein Wochenmarkt statt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie im nahegelegenen WEZ Einkaufszentrum. Neben Lebensmittelgeschäften, Apotheken und Drogerien finden Sie hier ebenfalls ein Fitnessstudio und Bekleidungsgeschäfte. Die Innenstadt von Dortmund ist mit der U-Bahn Linie U42 und U46 schnell zu erreichen (2 Stationen). Die direkte Verkehrsanbindung zur A45 ist ebenfalls gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Anmietung umfassend modernisiert. Folgende Arbeiten führen wir aus:

- Erneuerung der Elektroinstallation
- Erneuerung der Türen
- Sauberkeitsanstrich an den Wänden und Raufaser-weiß gestrichene Decken.
- Erneuerung der Sanitäranlagen sowie Duschbad mit neuen Fliesen

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

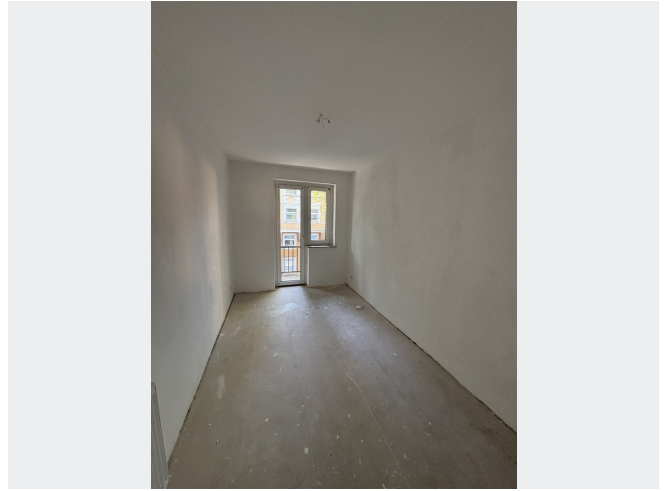
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

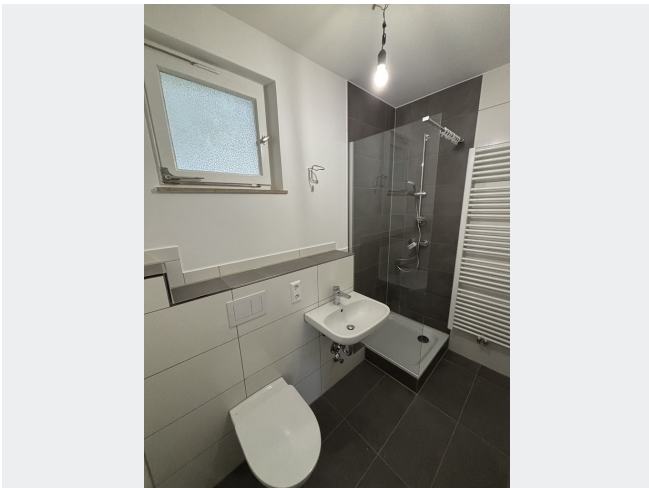
BILDER



Hausansicht



Kinderzimmer Beispiel



Badezimmerbeispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stolleneck	78 m
Pizza Nord	92 m
D'BAR Café & Lounge Dortmund	104 m
Kulmis Imbiss	116 m
Yufkaci	116 m
... und 169 weitere	

Auto und Verkehr

Brunnenstraße U	278 m
City Hobby Werkstatt	296 m
Kfz Meisterbetrieb Hahn	308 m
Steuergeräte Reparatur	355 m
Witold Grzesiak Kfz.-Werkstatt	356 m
... und 73 weitere	

Einkaufen

Yufkaci	116 m
Kahramanmaras Bäckerei	157 m
La Stan Magazin romanesc RoGustul	200 m
Miro	210 m
Miro	210 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 535	207 m
DHL Filiale	210 m
Sparkasse Dortmund - ATM	242 m
Briefkasten	261 m
Briefkasten	309 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Marianna Winkler	210 m
Peter Koschinski Kinder-/Jugendtherapeut	265 m
Born Apotheke	279 m
Dr.med. Ahmad-Selseleh Zarkesh	286 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Nord	329 m
... und 71 weitere	

Bildung

Bunte Schule Dortmund	213 m
Sprachschule mit Plapagei - Wo Worte Fliegen Lernen	213 m
Grundschule Nordmarkt	234 m
Grundschule Nordmarkt	234 m
Catholic kindergarten St. Joseph	312 m
... und 32 weitere	