

3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Innenstadt-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schüchtermannstraße 5
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	466,00 €
+ Nebenkosten	202,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	668,00 €
Kaution	1.398 €
Expose-Nr.	2025-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund wird eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 58,01 m² zur Miete angeboten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1925 erbauten Gebäudes und präsentiert sich in einem neu gestalteten Zustand. Ideal für alle, die modernes Wohnen in einem charmanten Altbau schätzen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese frisch sanierte Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2025-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese gemütliche 3,5 Zimmer Altbauwohnung liegt im Norden der Stadt Dortmund. Die Lage ist ruhig und dennoch zentral. Ein Supermarkt, Spielplätze sowie der belebte Nordmarkt sind fußläufig zu erreichen. Kostenfreie Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Zu jeder Wohnung steht Ihnen ein Gartenanteil zu Ihrer eigenen Nutzung zur Verfügung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde vor Neuvermietung umfassend modernisiert. Folgende Arbeiten haben wir ausgeführt:

- Erneuerung der Elektroinstallation
- Decken wurden tapeziert und gestrichen
- Erneuerung des Badezimmers
- Türen und Heizkörper wurden ebenfalls aufgearbeitet oder erneuert

Wandtapeten und Bodenbeläge sind vom Mieter selbst einzubringen.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

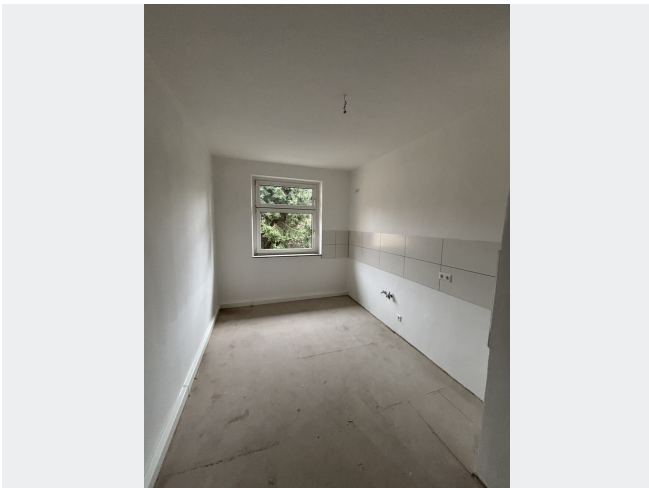
BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nord Börek & Imbiss	49 m
Grüner Salon - Dortmund	85 m
Grüner Salon - Dortmund	85 m
Grüner Salon - Dortmund	85 m
Stolleneck	97 m
... und 192 weitere	

Auto und Verkehr

Brunnenstraße U	260 m
Reifenhandel Teigeler GmbH & Co. KG	300 m
Kfz Meisterbetrieb Hahn	304 m
Steuergeräte Reparatur	312 m
Chiptuning Fahrzeug Optimierung	313 m
... und 58 weitere	

Einkaufen

La Stan Magazin romanesc RoGustul	109 m
Miro	118 m
Miro	118 m
BALKAN BUREK (Bäckerei&Grill)	126 m
Yufkaci	132 m
... und 54 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 535	116 m
Sparkasse Dortmund - ATM	226 m
Briefkasten	240 m
Briefkasten	245 m
Euronet - Geldautomat - ATM	322 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Marianna Winkler	120 m
Born Apotheke	243 m
Dr.med. Ahmad-Selseleh Zarkesh	251 m
Peter Koschinski Kinder-/Jugendtherapeut	252 m
Beratungszentrum Nord	264 m
... und 76 weitere	

Bildung

Sprachschule mit Plapagei - Wo Worte Fliegen Lernen	123 m
Bunte Schule Dortmund	123 m
Grundschule Nordmarkt	171 m
Grundschule Nordmarkt	171 m
Catholic kindergarten St. Joseph	222 m
... und 32 weitere	