

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Innenstadt-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Nils Raben

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26013

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Stollenstraße 15
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	539,00 €
+ Nebenkosten	213,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	752,00 €
Kaution	1.617 €
Expose-Nr.	2026-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Dortmund steht eine charmante Etagenwohnung aus dem Baujahr 1948 zur Vermietung. Die 65,78 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über 3,0 Zimmer. Die Atmosphäre der Wohnung ist einzigartig und vermittelt das Gefühl, aus der Zeit gefallen zu sein. Ideal für Liebhaber von Wohnungen mit besonderem Flair. Nutzen Sie diese Gelegenheit, in einem Haus mit Geschichte zu wohnen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2026-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Nordmarkt ist ein Stadtbezirk in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und wird von den Quartieren Borsigplatz und Hafen umgeben. Jeden Dienstag und Freitag findet auf dem Platz am Nordmarkt ein Wochenmarkt statt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie im nahegelegenen WEZ Einkaufszentrum. Neben Lebensmittelgeschäften, Apotheken und Drogerien finden Sie hier ebenfalls ein Fitnessstudio und Bekleidungsgeschäfte. Die Innenstadt von Dortmund ist mit der U-Bahn Linie U42 und U46 schnell zu erreichen (2 Stationen). Die direkte Verkehrsanbindung zur A45 ist ebenfalls gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Neuanmietung umfassend modernisiert. Folgende Arbeiten führen wir aus:

- Erneuerung der Elektroinstallation
- Decken werden tapeziert und gestrichen
- Erneuerung des Badezimmers
- Türen und Heizkörper werden ebenfalls aufgearbeitet oder erneuert

Wandtapeten und Bodenbeläge sind vom Mieter selbst einzubringen

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

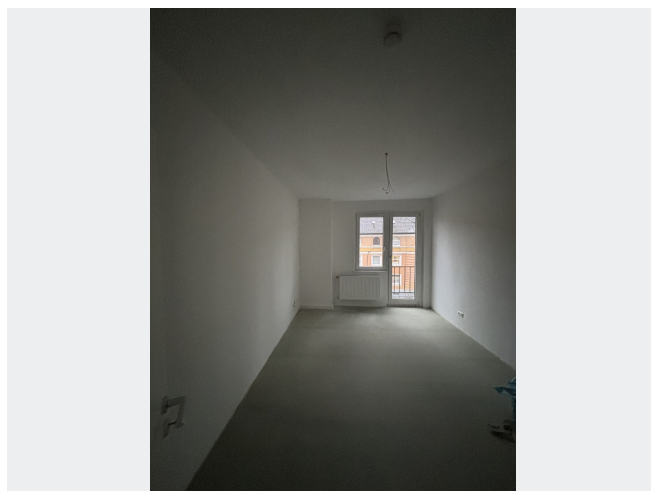
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

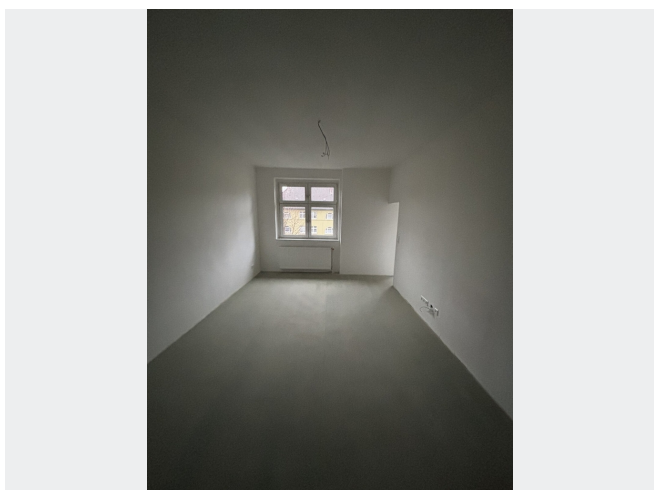
BILDER



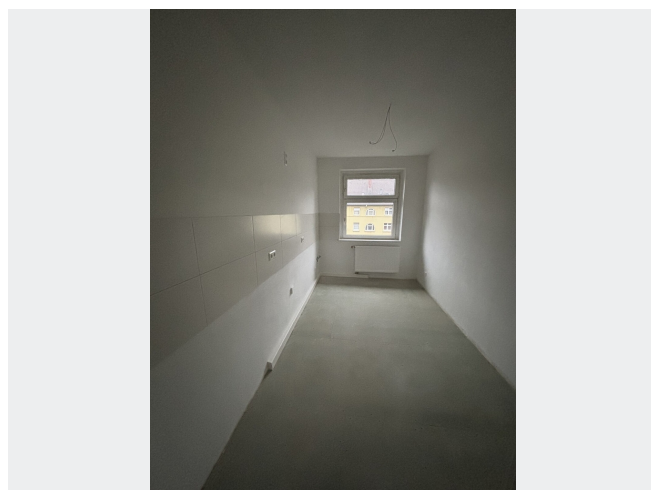
Hausansicht



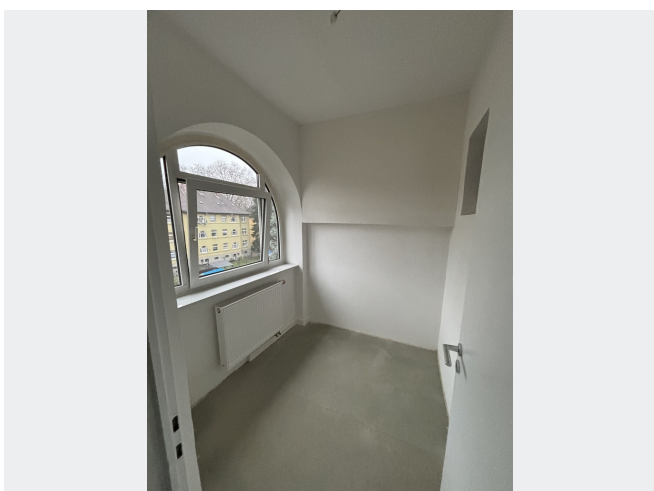
Wohnzimmer



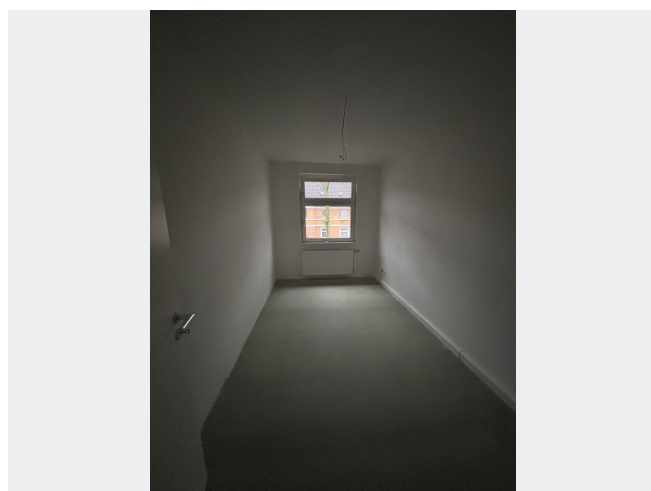
Wohnzimmer



Küche



Loggia



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stolleneck	69 m
Nord Börek & Imbiss	94 m
D'BAR Café & Lounge Dortmund	95 m
Yufkaci	107 m
Europa Cocktail Bar	111 m
... und 172 weitere	

Auto und Verkehr

Brunnenstraße U	286 m
City Hobby Werkstatt	287 m
Kfz Meisterbetrieb Hahn	299 m
Witold Grzesiak Kfz.-Werkstatt	347 m
Steuergeräte Reparatur	362 m
... und 68 weitere	

Einkaufen

Yufkaci	107 m
Kahramanmaras Bäckerei	153 m
La Stan Magazin romanesc RoGustul	199 m
Miro	208 m
Miro	208 m
... und 53 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 535	205 m
Sparkasse Dortmund - ATM	250 m
Briefkasten	269 m
Briefkasten	303 m
Deutsche Post Filiale 530	334 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Marianna Winkler	207 m
Peter Koschinski Kinder-/Jugendtherapeut	256 m
Born Apotheke	286 m
Dr.med. Ahmad-Selseleh Zarkesh	293 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Nord	334 m
... und 73 weitere	

Bildung

Bunte Schule Dortmund	211 m
Sprachschule mit Plapagei - Wo Worte Fliegen Lernen	211 m
Grundschule Nordmarkt	228 m
Grundschule Nordmarkt	228 m
Catholic kindergarten St. Joseph	312 m
... und 32 weitere	