

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hainweg 10
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	16.09.2026

Kaltmiete	469,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiете	729,00 €
Kautіon	1.407 €

Expose-Nr.	204-32-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „204-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



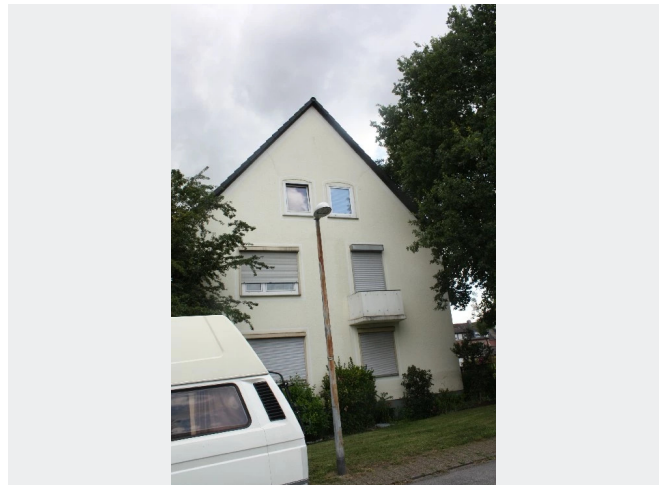
Hauseingang



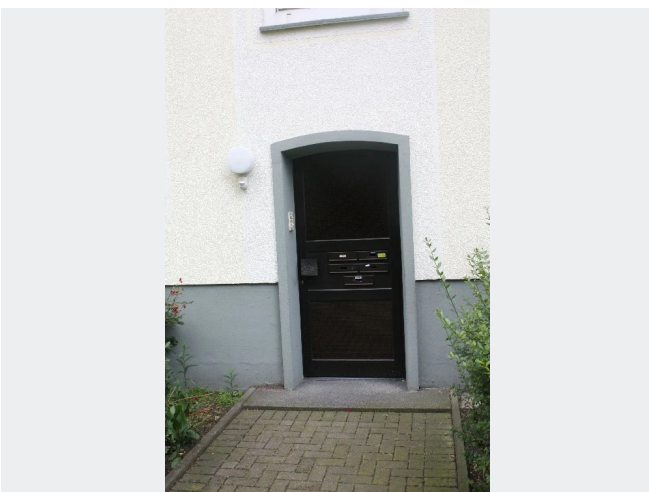
Blick in die Strasse Hainweg



Balkonseite



Giebelseite



Hauseingang



Strassenansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	157 m
Restaurant Split	367 m
Lippeauen Lünen Nature Reserve	497 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	518 m
Heideblümchen	525 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	520 m
Dr. med. Petra Godeck	542 m
Römer Apotheke	644 m
Herr Ralf Schömann	654 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	659 m
... und 4 weitere	

Bildung

Schule am Heikenberg	217 m
Schule am Heikenberg	217 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	237 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	240 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	627 m

Einkaufen

Lidl	465 m
REWE	507 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	518 m
Gk-ecotrade GmbH	950 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	472 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	706 m
SB-Tank	723 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	847 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	486 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	489 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	516 m
Deutsche Post Filiale 668	741 m