

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hainweg 18
 44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	38 m²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	372,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmieta	588,00 €
Kautia	1.116 €
Expose-Nr.	204-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhige 5-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „204-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfassend modernisiert.
Bad, Elektrik, Innentüren werden erneuert.
Wände zur Tapezierung vorbereitet.
Ohne Oberbodenbelag

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstede bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hainweg



Bad Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	181 m
Schule am Heikenberg	278 m
Schule am Heikenberg	278 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	301 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	673 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	508 m
Dr. med. Petra Godeck	523 m
Römer Apotheke	611 m
Herr Ralf Schömann	621 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	625 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	201 m
Restaurant Split	392 m
Lippeauen Lünen Nature Reserve	455 m
Stocke	494 m
Heideblümchen	507 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Lidl	460 m
REWE	501 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	507 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	470 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	663 m
SB-Tank	680 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	799 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	471 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	495 m
Deutsche Post Filiale 668	697 m