

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hügelstraße 2
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	547,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiete	795,00 €
Kaution	1.641 €

Expose-Nr.	204-73-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus wird in wenigen Monaten energetisch Modernisiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „204-73-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Im Jahr 2015 wurde die Wohnung komplett modernisiert. d.h. Bad, Innentüren, Elektrik etc. wurden erneuert. Küche, Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstede bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



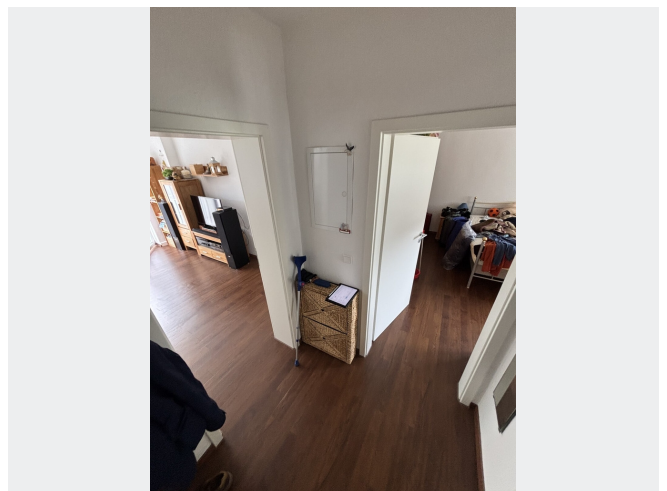
Hügelstr. 2 vor Modernisierung



Hügelstr. 2



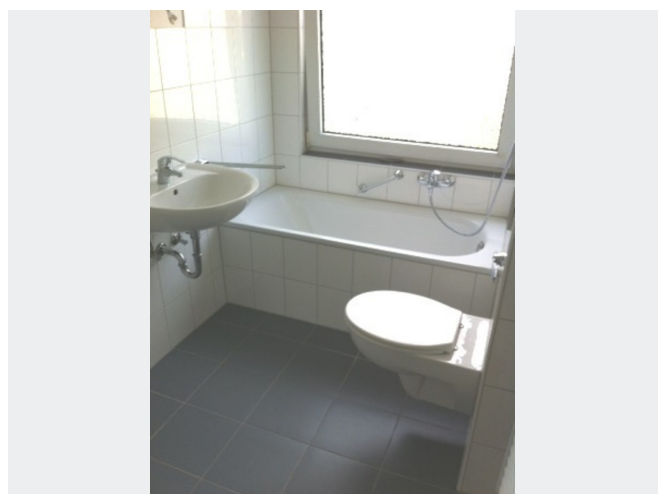
Hügelstr. 2



Hügelstr. 2



Hügelstr. 2



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	203 m
Schule am Heikenberg	276 m
Schule am Heikenberg	276 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	292 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	684 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	536 m
Dr. med. Petra Godeck	550 m
Römer Apotheke	639 m
Herr Ralf Schömann	649 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	653 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	212 m
Restaurant Split	411 m
Lippeauen Lünen Nature Reserve	441 m
Stocke	487 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	534 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Lidl	486 m
REWE	527 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	534 m
Gk-ecotrade GmbH	997 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	494 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	690 m
SB-Tank	706 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	824 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	498 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	514 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	524 m
Deutsche Post Filiale 668	723 m