

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Cem Ocak

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Majolikaweg 4
53359 Rheinbach

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	93 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.144,00 €
+ Nebenkosten	264,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmieter	1.619,00 €
Kauton	3.702 €
Expose-Nr.	2043-71-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere 150 barrierearmen Neubauwohnungen, verteilt auf insgesamt neun moderne Mehrfamilienhäuser mit vier bis fünfgeschossiger Bauweise, finden Sie im Norden Rheinbachs.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2043-71-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nicht nur die Wohnungen, sondern auch die Lage des Projekts begeistert. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken und Bäckereien. Für Familien stehen Schulen, Hochschulen und Kindergärten in der Nähe zur Verfügung. Rheinbachs charmante Altstadt fasziniert mit ihren historischen Gebäuden, Restaurants und Cafés und ist in unter 10 Minuten fußläufig zu erreichen. Die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht es Ihnen, umliegende Ziele schnell und unkompliziert zu erreichen. Über die A61 und A565 gelangen Sie in unter einer Stunde nach Köln, Bonn und Koblenz. Durch den Bahnhof in unmittelbarer Nähe, haben Sie zudem eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

In weniger als 30 Minuten erreichen Sie den beliebten Freizeitpark Phantasialand, der mit aufregenden Attraktionen und Erlebnissen begeistert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 150 freifinanzierte Mietwohnungen
- 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 59-120 m²
- Moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände und Decken
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Duschabtrennung aus Glas, Handtuchheizkörper
- Teilweise Badezimmer mit Badewanne
- Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 167 Tiefgaragenstellplätze
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst und einen Hausmeisterservice

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



IMG_1293



IMG_1297



IMG_1295



IMG_1300



IMG_1301



IMG_1294

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Vogelperspektive



Außenansicht



Außenansicht



Bonnstr_Brühl-11

BILDER



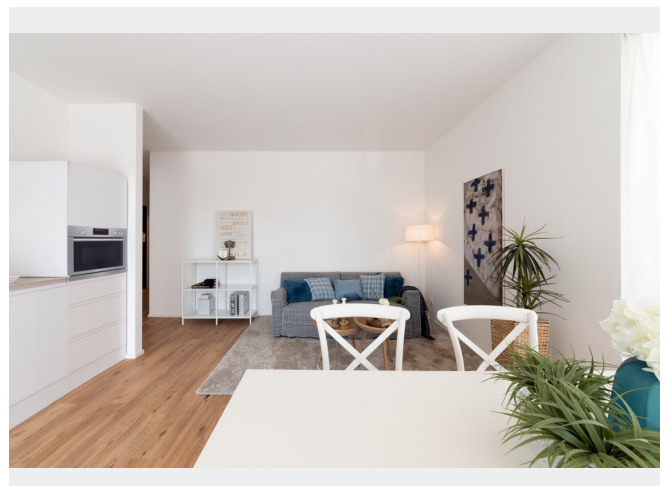
Bonnstr_Brühl-9



Bonnstr_Brühl-6



Beispiel Schlafzimmer



Bonnstr_Brühl-3



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Rheinbach	91 m
Rheinbach	91 m
Rheinbach Bf	113 m
KFZ Elektriker BMW Mercedes Benz Porsche Audi VW Land Rover Opel	
Ford Toyota	378 m
RWE e-Ladesäule	465 m
... und 16 weitere	

Bildung

Rheinbach Naturkindergarten	560 m
Grundschule St. Martin Rheinbach	655 m
Grundschule St. Martin Rheinbach	655 m
Kita Lummerland	656 m
Elterninitiative "Kindergarten Wibbelstätz" e.V.	671 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Kerstin Klein	126 m
Frau Susanne Eich	130 m
Gemeinschaftspraxis Sandra Wylegala & Vahid G. Shakouhi	198 m
LINDA Bahnhofapotheke	200 m
Herr Dietmar Keller	202 m
... und 85 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Big Boy Pizza Rheinbach	153 m
Wing Chun Company Rheinbach	164 m
Kamps Bäckerei	164 m
Kamps Bäckerei	164 m
Pizzeria Nunzio	238 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Philipp eM GmbH	162 m
Deutsche Post Filiale 569	175 m
Bahnhof Kiosk	177 m
Deutsche Bank SB-Stelle	315 m
Deutsche Bank Filiale	316 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Kamps Bäckerei	164 m
Lidl	181 m
ALDI SÜD	228 m
REWE Center	302 m
Merzenich im REWE in Rheinbach	302 m
... und 4 weitere	