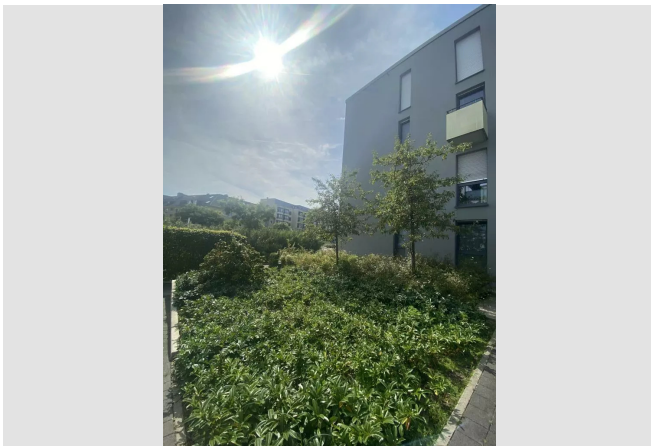


## Wohnen in Stadtnähe



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Anna Wenglikowski**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### IHR OBJEKT

Meyer-Schwickerath-Straße 43  
45127 Essen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	160 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	1.971,00 €
+ Nebenkosten	434,00 €
inkl. Heizkosten	269,00 €
Gesamtmiete	2.674,00 €
Kaution	5.913 €
Expose-Nr.	2045-14-M



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Wohnprojekt „Pier 78“ in der MeyerSchwickerath-Straße 41-69 ist Bestandteil einer mehr als vier Hektar großen revitalisierten Gewerbebrache („Grüne Mitte Essen“). Es liegt zentral zwischen Innenstadt und Universität.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2045-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die „Grüne Mitte Essen“ ist dank verschiedener Quartiersentwicklungen heute ein neues urbanes Viertel mit zentralem Park, weitläufigen Grün- und Wasserflächen sowie Plätzen, die für eine hohe Aufenthaltsqualität in der Stadt und eine überdurchschnittliche Standortqualität sorgen. Zielgruppen sind Singles und Paare aller Altersgruppen sowie Familien.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese moderne und exklusive 4-Zimmer Wohnung verfügt über folgende komfortable Ausstattung:

- Schlafzimmer mit Duschbad en Suite
- zwei Kinderzimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- Gäste- WC
- Dusche inkl. Glasabtrennung
- Badewanne
- Badezimmer mit Fenster
- Wände mit einer weiß gestrichenen Malervlies Tapezierung
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- kontrollierte Wohnraumentlüftung
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- elektrische Rollläden

Einbauküche kann in Absprache mit den derzeitigen Mietern übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

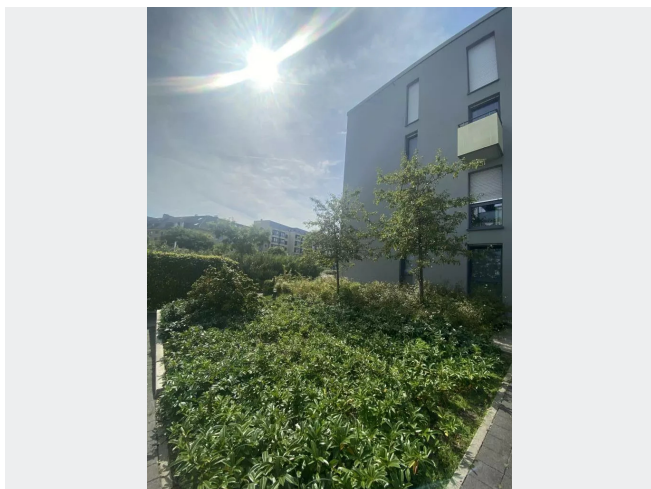
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

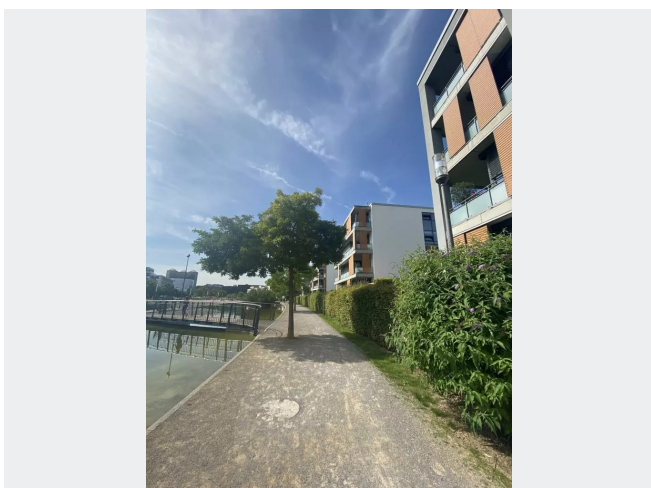
## BILDER



Hauszuweg



Ausblick Pier 78

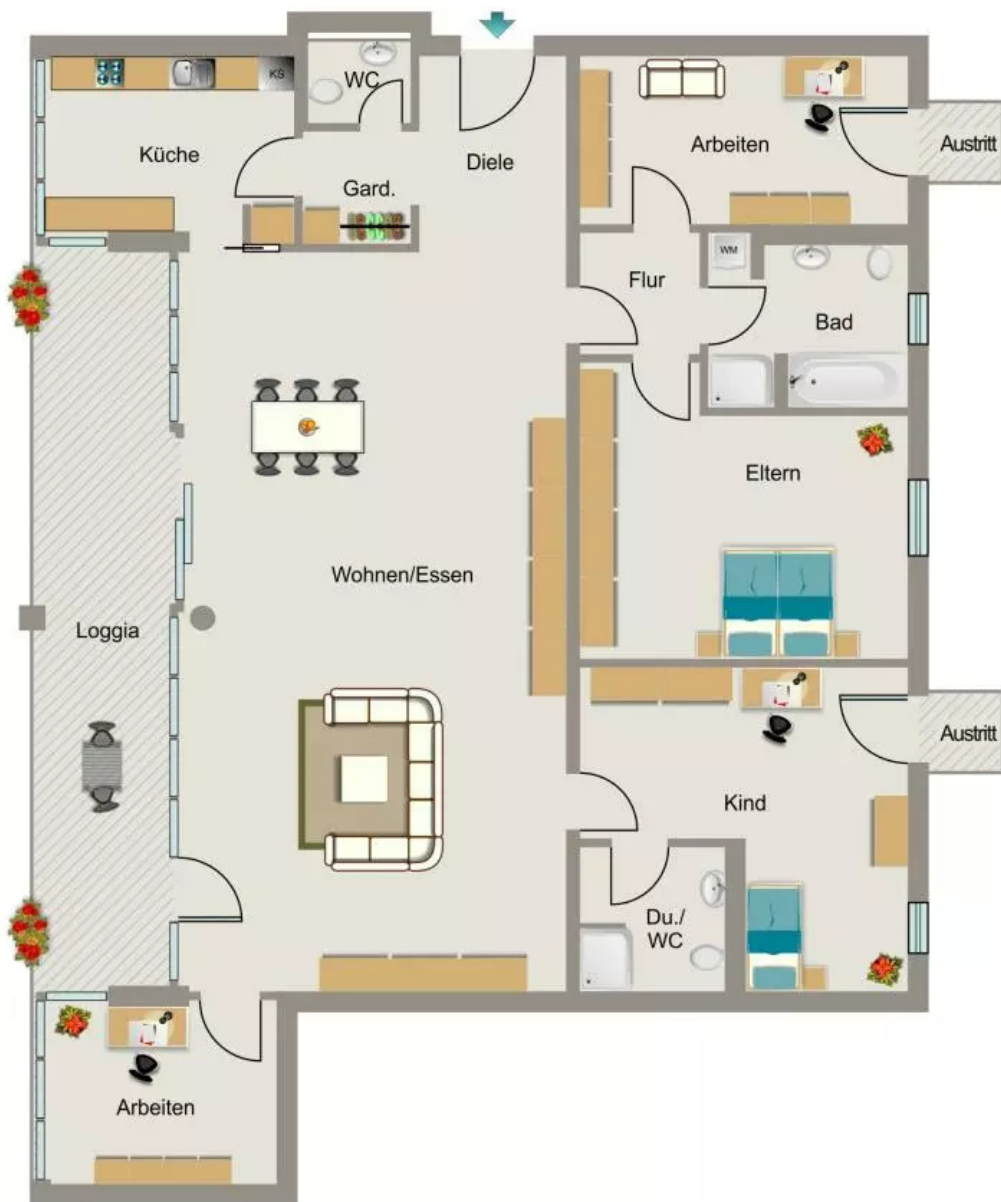


Umgebung



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Vibes Coffee & Bar	68 m
La Luna Essen	73 m
La Luna Essen	73 m
Grüne Mitte Essen	107 m
Parken GKH	184 m
... und 286 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Essen - Geldautomat	324 m
Euronet - Geldautomat - ATM	405 m
Euronet - Geldautomat - ATM	413 m
Post Briefkasten	458 m
Geldautomat Euro Bank	470 m
... und 23 weitere	

### Bildung

CIVES School	105 m
Glaspavillon	195 m
Zugang Gebäude V15	205 m
Mevan	248 m
Awo Kita	301 m
... und 57 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Prof. Dr. rer. nat. Wolfgang Haupt	201 m
Royalmed Essen Corona Testzentrum - Antigen & PCR Tests	202 m
FACHARZTZENTRUM FÜR CHIRURGIE UND ORTHOPÄDIE am Limbecker	
Platz	276 m
Prof. Dr. med. Detlef Moka	357 m
nuklear medizin essen	357 m
... und 106 weitere	

### Auto und Verkehr

City Reifen	202 m
ICS KFZ Meisterbetrieb und Reifen	202 m
Pkw+Lkw Werkstatt	211 m
Zeljko Dreznjak impex Automobile	220 m
Ariana Reifen	221 m
... und 62 weitere	

### Einkaufen

Eis-Café Konditorei Perfekt	253 m
Magic Donuts Essen	278 m
Supermarkt JUD	295 m
Rewe	389 m
City Zoo Essen	390 m
... und 37 weitere	