VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Großzügige Maisonette mit Einfamilienhauscharakter



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Meyer-Schwickerath-Straße 45
45127 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	119 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	1.553,00 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	189,00 €
Gesamtmiete	1.929,00 €
Kaution	4.659 €
Expose-Nr.	2045-16-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung im Haus-im-Haus-Stil verfügt über einen eigenen Eingang und vermittelt den Charakter eines Einfamilienhauses.

Die gut geschnittenen Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2045-16-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Bitte beachten Sie, dass der Mietvertrag für diese Wohnung eine Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten vorsieht.

Diese moderne und exklusive Wohnung verfügt über folgende komfortable Ausstattung:
- Schlafzimmer mit direkten Zugang zur Loggia
- Kinderzimmer
- Abstellraum
- großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten
- Küche
- Gäste- WC
- Dusche inkl. Glasabtrennung
- Badewanne
- Badezimmer mit Fenster
- Wände mit einer weiß gestrichenen Malervlies Tapezierung
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- kontrollierte Wohnraumentlüftung
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- elektrische Rollläden

LAGE

Die Meyer-Schwickerath-Straße befindet sich in der „Grünen Mitte Essen“, einem modernen und zentrumsnahen Stadtquartier. Großzügige Grün- und Wasserflächen, attraktive Aufenthaltsbereiche sowie ein zentraler Park prägen das Wohnumfeld und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Die Essener Innenstadt mit zahlreichen Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomieangeboten ist schnell erreichbar. Darüber hinaus profitieren Bewohner von einer guten Verkehrsanbindung sowie der Nähe zu Schulen, Kindergärten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

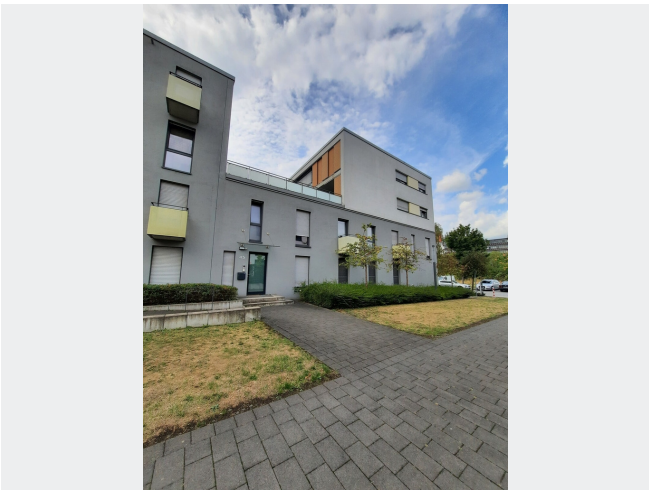
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Ausblick Pier 78

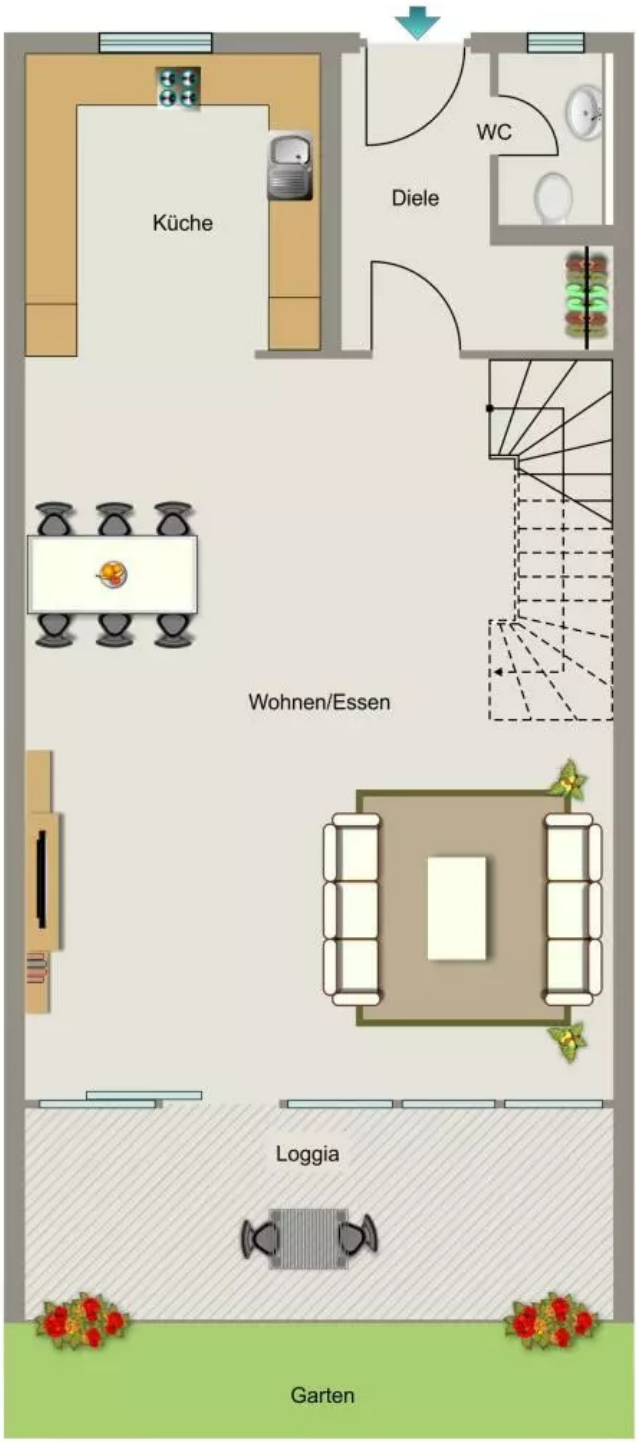


Umgebung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vibes Coffee & Bar	67 m
La Luna Essen	72 m
La Luna Essen	72 m
Grüne Mitte Essen	105 m
Parken GKH	177 m

... und 288 weitere

Bildung

CIVES School	107 m
Glaspavillon	199 m
Zugang Gebäude V15	212 m
Mevan	242 m
Awo Kita	304 m

... und 57 weitere

Auto und Verkehr

City Reifen	203 m
ICS KFZ Meisterbetrieb und Reifen	203 m
Pkw+Lkw Werkstatt	211 m
Reifen Ecke - Essen	218 m
Zeljko Drezniak impex Automobile	220 m

... und 63 weitere

Gesundheit und Soziales

Royalmed Essen Corona Testzentrum - Antigen & PCR Tests	203 m
Prof. Dr. rer. nat. Wolfgang Haupt	208 m
FACHARZTZENTRUM FÜR CHIRURGIE UND ORTHOPÄDIE am Limbecker Platz	271 m
Prof. Dr. med. Detlef Moka	354 m
nuklear medizin essen	354 m

... und 106 weitere

Einkaufen

Eis-Café Konditorei Perfekt	248 m
Magic Donuts Essen	274 m
Supermarkt JUD	288 m
8 CARAT | Entertainment & Consulting	384 m
City Zoo Essen	386 m

... und 36 weitere

Sonstiges

Sparkasse Essen - Geldautomat	330 m
Euronet - Geldautomat - ATM	403 m
Euronet - Geldautomat - ATM	406 m
Post Briefkasten	457 m
Geldautomat Euro Bank	468 m

... und 23 weitere