VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Meyer-Schwickerath-Straße 47
45127 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	1.029,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	135,00 €
Gesamtmiete	1.359,00 €
Kaution	3.087 €
Expose-Nr.	2045-20-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 2013. Die gut geschnittenen Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2045-20-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Bitte beachten Sie, dass der Mietvertrag für diese Wohnung eine Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten vorsieht.

Diese moderne 2-Zimmer Wohnung verfügt über folgende komfortable Ausstattung:
- Schlafzimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden
- Gäste- WC
- Dusche inkl. Glasabtrennung
- Badewanne
- Badezimmer mit Fenster
- Wände mit einer weiß gestrichenen Malervlies Tapezierung
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- kontrollierte Wohnraumentlüftung
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- elektrische Rollläden

LAGE

Die Meyer-Schwickerath-Straße befindet sich in der „Grünen Mitte Essen", einem modernen und zentrumsnahen Stadtquartier. Großzügige Grün- und Wasserflächen, attraktive Aufenthaltsbereiche sowie ein zentraler Park prägen das Wohnumfeld und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Die Essener Innenstadt mit zahlreichen Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomieangeboten ist schnell erreichbar. Darüber hinaus profitieren Bewohner von einer guten Verkehrsanbindung sowie der Nähe zu Schulen, Kindergärten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hauseingang

Beispiel Bad

Ausblick Pier 78

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Parkplatz	17 m
Parkplatz	73 m
Emma Daily Store	103 m
La Luna Essen	106 m
La Luna Essen	106 m

... und 273 weitere

Einkaufen

Emma Daily Store	103 m
Eis-Café Konditorei Perfekt	256 m
Supermarkt JUD	274 m
Magic Donuts Essen	289 m
Torten Boss Essen	331 m

... und 48 weitere

Auto und Verkehr

ICS KFZ Meisterbetrieb und Reifen	177 m
KFZ Mietwerkstatt Essen	182 m
Hobby Werkstatt	183 m
Reifen Ecke - Essen	201 m
Christian Arras GmbH	238 m

... und 58 weitere

Bildung

ChikooTunes	184 m
Klangkeller Klangkeller Essen - Gesangsunterricht & Gesangsschule	244 m
GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH	355 m
Kinder- und Familienzentrum BLAUER ELEFANT Stadtmitte	454 m
Zukunft Bildungswerk	463 m

... und 30 weitere

Gesundheit und Soziales

Prof. Dr. rer. nat. Wolfgang Haupt	233 m
Hausarzt Essen und Erste Hilfe Kurs Schule Essen	361 m
Prof. Dr. med. Detlef Moka	373 m
nuklear medizin essen	373 m
Schneider Heide	410 m

... und 101 weitere

Sonstiges

Nickel Shop - IKOKO GLOBUS PAKETSHOP	329 m
Briefkasten	341 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	360 m
Nickel Shop - APIRAAMI ENTERPRISE	387 m
Deutsche Post Filiale 577	396 m

... und 27 weitere