

Exklusives Penthouse mit traumhafter Dachterrasse



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Meyer-Schwickerath-Straße 53
45127 Essen

| | |
|------------------|--------------------|
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche ca. | 163 m ² |
| Geschoss | 3 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 01.11.2025 |
| Kaltmiete | 2.049,00 € |
| + Nebenkosten | 406,00 € |
| inkl. Heizkosten | 240,00 € |
| Gesamtmiete | 2.695,00 € |
| Kaution | 6.147 € |
| Expose-Nr. | 2045-40-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Wohnprojekt „Pier 78“ in der Meyer-Schwickerath-Straße 41-69 ist Bestandteil einer mehr als vier Hektar großen revitalisierten Gewerbebrache („Grüne Mitte Essen“). Es liegt zentral zwischen Innenstadt und Universität.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2045-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die „Grüne Mitte Essen“ ist dank verschiedener Quartiersentwicklungen heute ein neues urbanes Viertel mit zentralem Park, weitläufigen Grün- und Wasserflächen sowie Plätzen, die für eine hohe Aufenthaltsqualität in der Stadt und eine überdurchschnittliche Standortqualität sorgen. Zielgruppen sind Singles und Paare aller Altersgruppen sowie Familien.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese moderne 4-Zimmer Wohnung liegt in der obersten Etage und verfügt über folgende komfortable Ausstattung:

- Schlafzimmer
- 1. Kinderzimmer/Büro
- 2. Kinderzimmer/Büro
- großzügiges, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Dachterrasse
- offene Küche
- Gäste - WC mit Dusche inkl. Glasabtrennung
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Wände mit einer weißen Malervlies Tapezierung
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- elektrische Rollläden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht

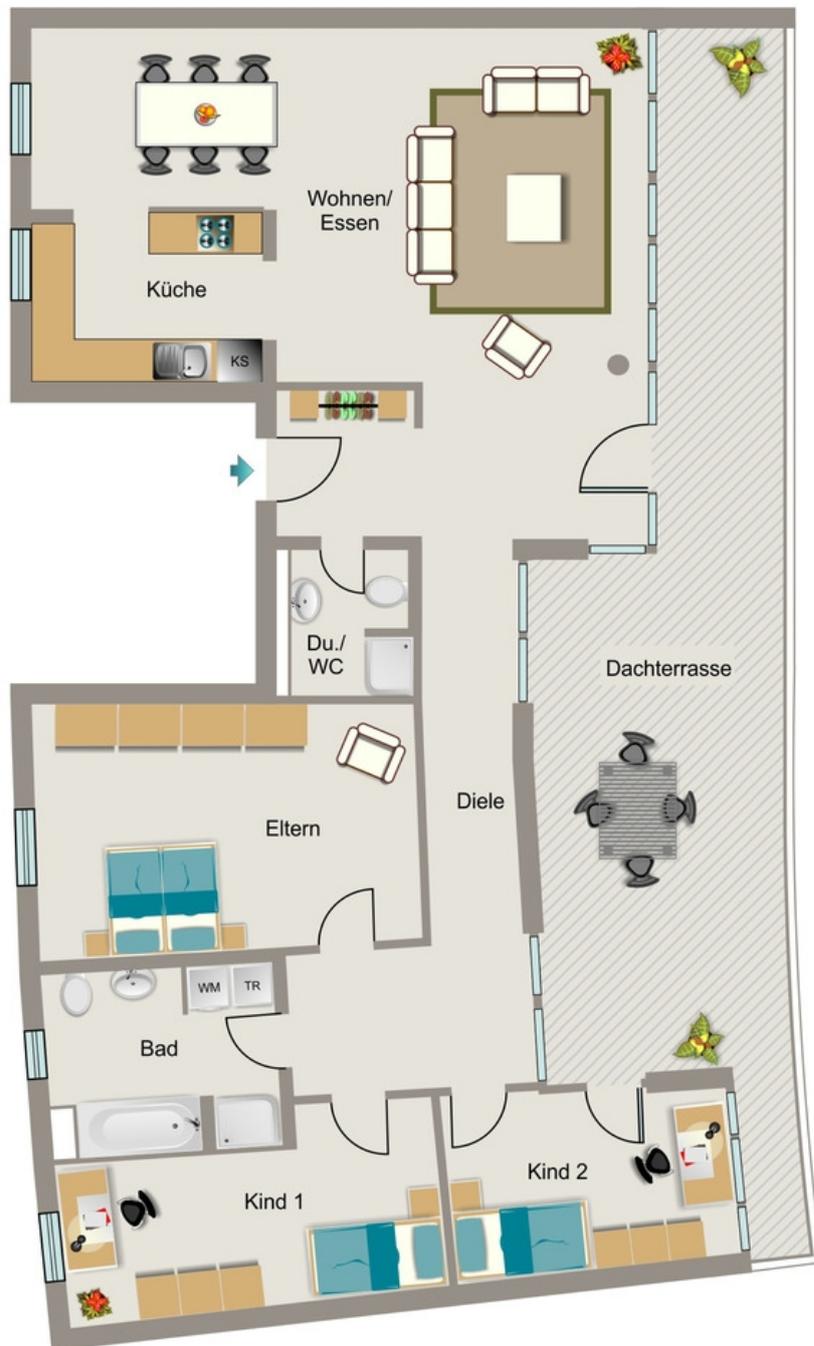


Ausblick Pier 78

An advertisement featuring a man sitting on a couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a warm, indoor setting. Overlaid on the image is a blue circular callout that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are icons and text for contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", and a WhatsApp icon with "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, the "VIVAWEST" logo is visible.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------|-------|
| Vibes Coffee & Bar | 73 m |
| La Luna Essen | 83 m |
| La Luna Essen | 83 m |
| Parkplatz | 108 m |
| Grüne Mitte Essen | 113 m |
| ... und 260 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------|-------|
| Sparkasse Essen - Geldautomat | 325 m |
| Briefkasten | 376 m |
| Deutsche Post Filiale 577 | 406 m |
| Post Briefkasten | 464 m |
| Postbank | 466 m |
| ... und 23 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-----------------------------------|-------|
| ICS KFZ Meisterbetrieb und Reifen | 197 m |
| Pkw+Lkw Werkstatt | 206 m |
| Hobby Werkstatt | 217 m |
| Reifen Ecke | 227 m |
| Christian Arras GmbH | 254 m |
| ... und 60 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Prof. Dr. rer. nat. Wolfgang Haupt | 201 m |
| nuklear medizin essen | 363 m |
| Prof. Dr. med. Detlef Moka | 363 m |
| Hausarzt Essen und Erste Hilfe Kurs Schule Essen | 396 m |
| Herr Dr. med. Karl Lindscheid | 437 m |
| ... und 99 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------------|-------|
| Eis-Café Konditorei Perfekt | 258 m |
| Magic Donuts Essen | 284 m |
| Supermarkt JUD | 297 m |
| Abu El Abed | 384 m |
| Rewe | 395 m |
| ... und 43 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Vocalab Essen | 273 m |
| GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH | 375 m |
| Zukunft Bildungswerk | 427 m |
| Zukunft Bildungswerk | 427 m |
| Zukunft Bildungswerk | 427 m |
| ... und 28 weitere | |