VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Meyer-Schwickerath-Straße 57
45127 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	790,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	1.051,00 €
Kaution	2.370 €
Expose-Nr.	2045-50-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der !. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 2013. Die gut geschnittenen Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2045-50-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Bitte beachten Sie, dass der Mietvertrag für diese Wohnung eine Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten vorsieht.

Diese moderne 2-Zimmer Wohnung verfügt über folgende komfortable Ausstattung:
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden
- Gäste- WC
- Dusche inkl. Glasabtrennung
- Badezimmer mit Fenster
- Wände mit einer weiß gestrichenen Malervlies Tapezierung
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- kontrollierte Wohnraumentlüftung
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- elektrische Rollläden

LAGE

Die Meyer-Schwickerath-Straße befindet sich in der „Grünen Mitte Essen", einem modernen und zentrumsnahen Stadtquartier. Großzügige Grün- und Wasserflächen, attraktive Aufenthaltsbereiche sowie ein zentraler Park prägen das Wohnumfeld und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Die Essener Innenstadt mit zahlreichen Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomieangeboten ist schnell erreichbar. Darüber hinaus profitieren Bewohner von einer guten Verkehrsanbindung sowie der Nähe zu Schulen, Kindergärten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Balkone

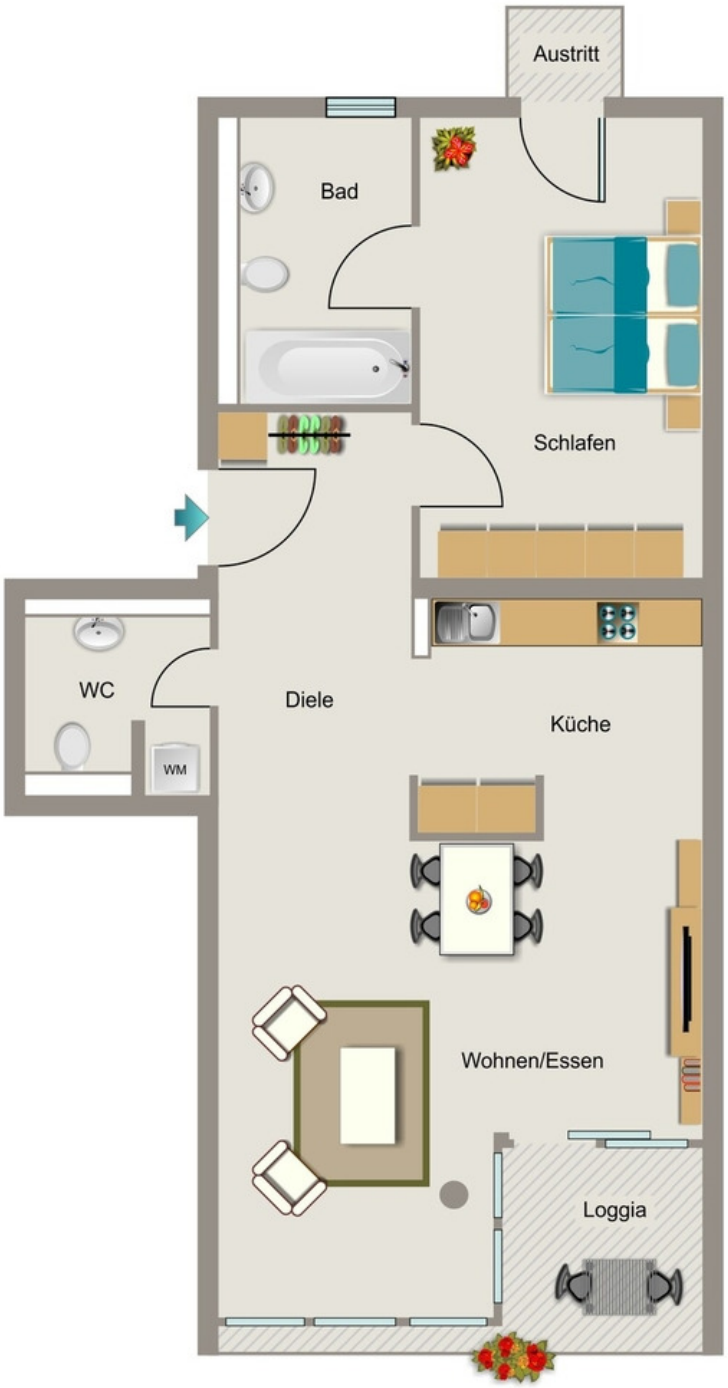


Ausblick Pier 78



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Austritt
Bad
Schlafen
WC
Diele
Küche
WM
Wohnen/Essen
Loggia

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Emma Daily Store	51 m
La Luna Essen	57 m
La Luna Essen	57 m
Parkplatz	75 m
Grüne Mitte Essen	87 m

... und 276 weitere

Einkaufen

Emma Daily Store	51 m
Eis-Café Konditorei Perfekt	252 m
Magic Donuts Essen	269 m
Torten Boss Essen	301 m
Supermarkt JUD	316 m

... und 49 weitere

Bildung

ChikooTunes	156 m
Klangkeller Klangkeller Essen - Gesangsunterricht & Gesangsschule	297 m
GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH	388 m
Kinder- und Familienzentrum BLAUER ELEFANT Stadtmitte	442 m
Mini-Lernkreis Nachhilfe Essen	480 m

... und 30 weitere

Gesundheit und Soziales

Prof. Dr. rer. nat. Wolfgang Haupt	176 m
Prof. Dr. med. Detlef Moka	342 m
nuklear medizin essen	342 m
Hausarzt Essen und Erste Hilfe Kurs Schule Essen	430 m
Herr Dr. med. Karl Lindscheid	449 m

... und 101 weitere

Auto und Verkehr

ICS KFZ Meisterbetrieb und Reifen	232 m
KFZ Mietwerkstatt Essen	245 m
Reifen Ecke - Essen	248 m
Hobby Werkstatt	258 m
Christian Arras GmbH	287 m

... und 59 weitere

Sonstiges

Sparkasse Essen - Geldautomat	292 m
Nickel Shop - IKOKO GLOBUS PAKETSHOP	402 m
Deutsche Post Filiale 577	408 m
Briefkasten	414 m
Post Briefkasten	432 m

... und 30 weitere