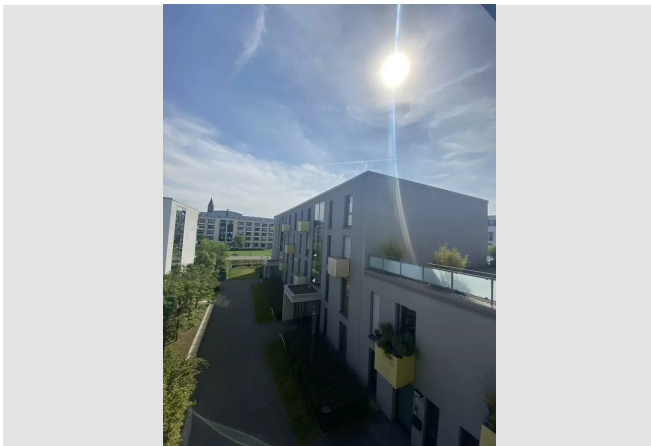


Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Meyer-Schwickerath-Straße 63
45127 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	807,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	1.104,00 €
Kaution	2.421 €
Expose-Nr.	2045-67-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Wohnprojekt „Pier 78“ in der Meyer-Schwickerath-Straße 41-69 ist Bestandteil einer mehr als vier Hektar großen revitalisierten Gewerbebrache („Grüne Mitte Essen“). Es liegt zentral zwischen Innenstadt und Universität.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2045-67-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die „Grüne Mitte Essen“ ist dank verschiedener Quartiersentwicklungen heute ein neues urbanes Viertel mit zentralem Park, weitläufigen Grün- und Wasserflächen sowie Plätzen, die für eine hohe Aufenthaltsqualität in der Stadt und eine überdurchschnittliche Standortqualität sorgen. Zielgruppen sind Singles und Paare aller Altersgruppen sowie Familien.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese moderne 2-Zimmer Wohnung verfügt über folgende komfortable Ausstattung:

- Schlafzimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- Gäste- WC
- Dusche inkl. Glasabtrennung
- Badezimmer mit Fenster
- Wände mit einer weiß gestrichenen MalerfliesTapezierung
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung
- kontrollierte Wohnraumentlüftung
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- elektrische Rollläden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

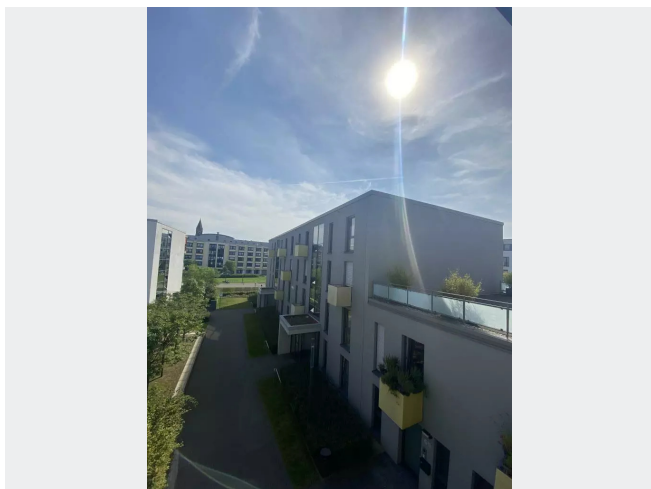
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

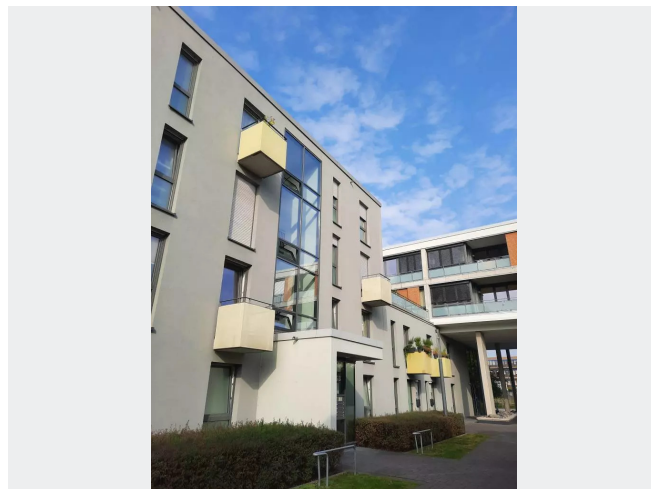
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haus

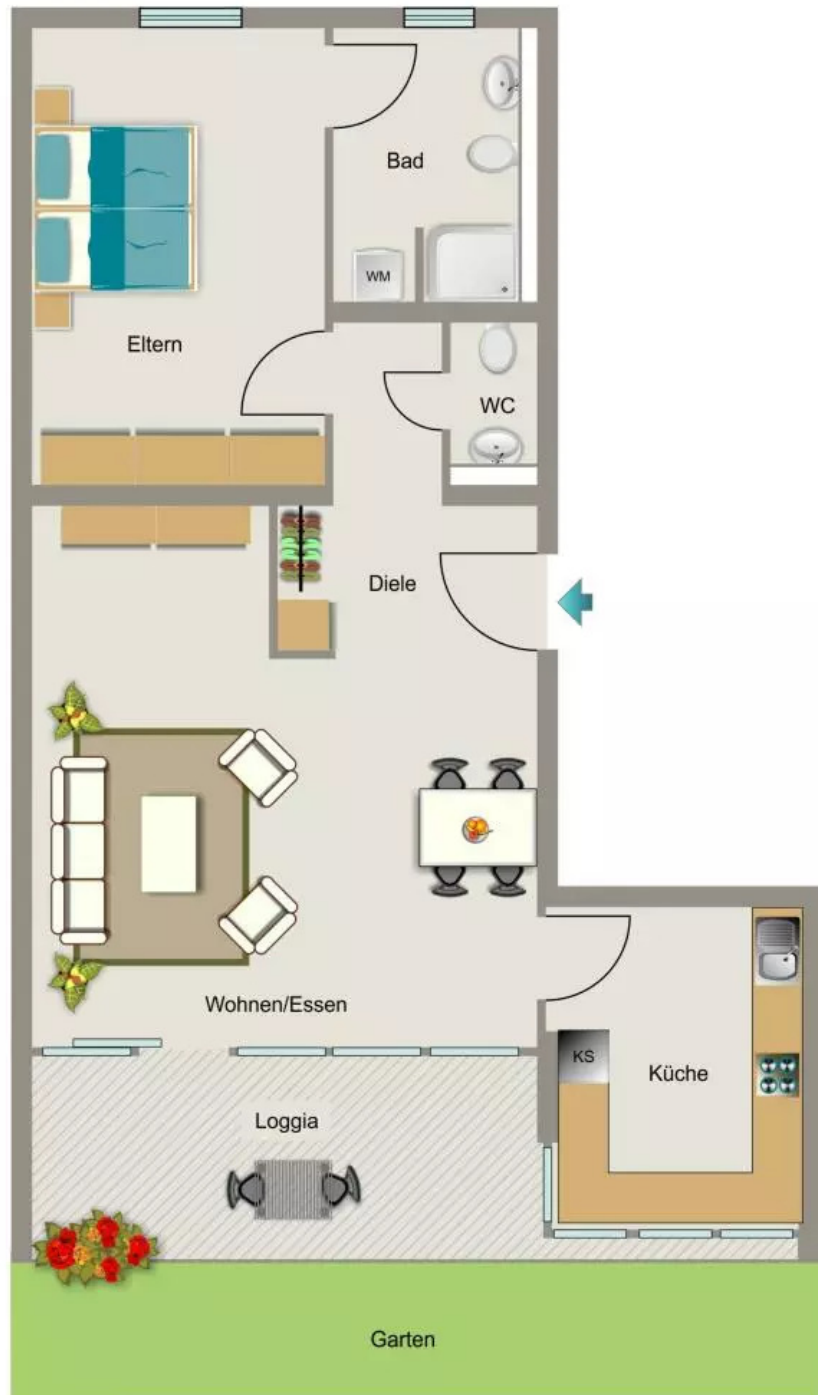


Hauszugang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vibes Coffee & Bar	0 m
La Luna Essen	6 m
La Luna Essen	6 m
Grüne Mitte Essen	42 m
Unique Fit Studio Essen	178 m
... und 290 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - Geldautomat	302 m
Euronet - Geldautomat - ATM	339 m
Post Briefkasten	391 m
Euronet - Geldautomat - ATM	403 m
Geldautomat Euro Bank	404 m
... und 28 weitere	

Bildung

CIVES School	173 m
Zugang Gebäude V15	204 m
Mevan	230 m
Awo Kita	244 m
Glaspavillon	257 m
... und 54 weitere	

Gesundheit und Soziales

Prof. Dr. rer. nat. Wolfgang Haupt	201 m
FACHARZTZENTRUM FÜR CHIRURGIE UND ORTHOPÄDIE am Limbecker Platz	230 m
Royalmed Essen Corona Testzentrum - Antigen & PCR Tests	270 m
Prof. Dr. med. Detlef Moka	296 m
nuklear medizin essen	296 m
... und 112 weitere	

Einkaufen

Eis-Café Konditorei Perfekt	211 m
Magic Donuts Essen	224 m
Supermarkt JUD	294 m
Rewe	323 m
Hosselmann	330 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Ecke - Essen	232 m
City Reifen	270 m
ICS KFZ Meisterbetrieb und Reifen	270 m
Pkw+Lkw Werkstatt	278 m
Zeljko Dreznjak impex Automobile	287 m
... und 60 weitere	