VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 17
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	625,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	2050-17-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.
- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2050-17-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektübersicht



Hauseingang



Wohnzimmer



Bad



Küche



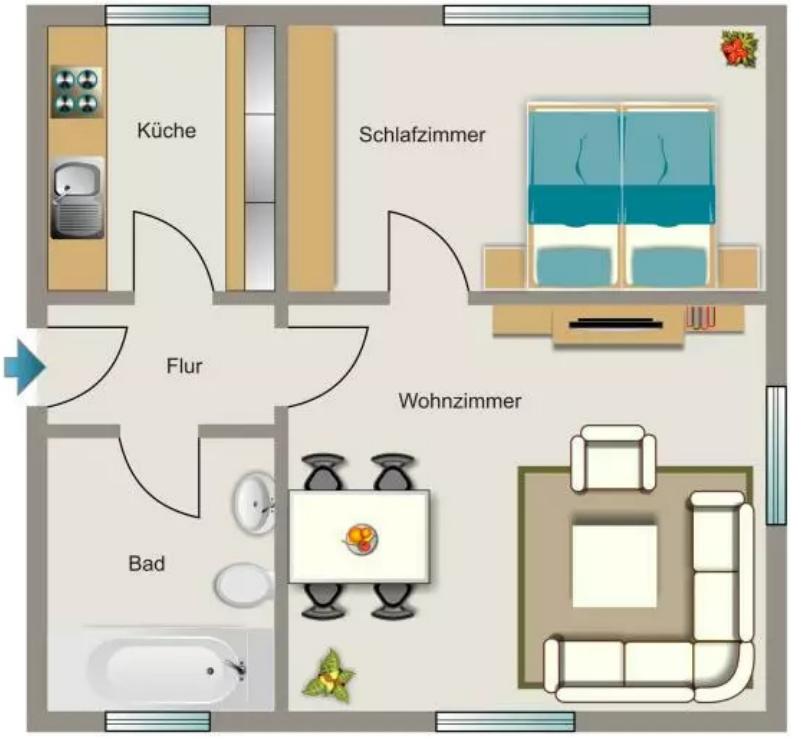
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Arnd Henning Grossmann	176 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	180 m
Sobhi Hawarneh	183 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	554 m
Barbara Apotheke	599 m

... und 9 weitere

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	621 m
ALDI Nord	789 m
Getränke Sielemann	801 m
EDEKA Pientka	881 m
Bäckerei Imping	881 m

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	235 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	620 m
Westfalen Tankstelle	670 m
Westfalen Tankstelle	670 m

Bildung

Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	253 m
Kita Im Paßkamp	332 m
Astrid-Lindgren-Schule	533 m
Astrid-Lindgren-Schule	533 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	750 m

... und 4 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	438 m
Bussardstraße aka Levis straße	452 m
Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	478 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	579 m
Lezzet Döner Pizza	587 m

... und 20 weitere

Sonstiges

Postkasten	472 m
Sparkasse Geldautomat	587 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	588 m
Deutsche Post Filiale 533	590 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	615 m

... und 1 weitere