

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 21
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	389,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmieter	609,00 €
Kauton	1.167 €
Expose-Nr.	2050-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines im Jahre 1990 modernisierten Mehrfamilienhauses in ruhiger Nachbarschaft und grüner Lage.

Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter-fähig!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2050-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die hier angebotene 2,5 Zimmer Wohnung verfügt über eine optimale Raumaufteilung:

*Gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche

*Küche mit Essbereich und angrenzendem geräumigen Wohnbereich

*großräumiges Schlafzimmer

*Laminat kann übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

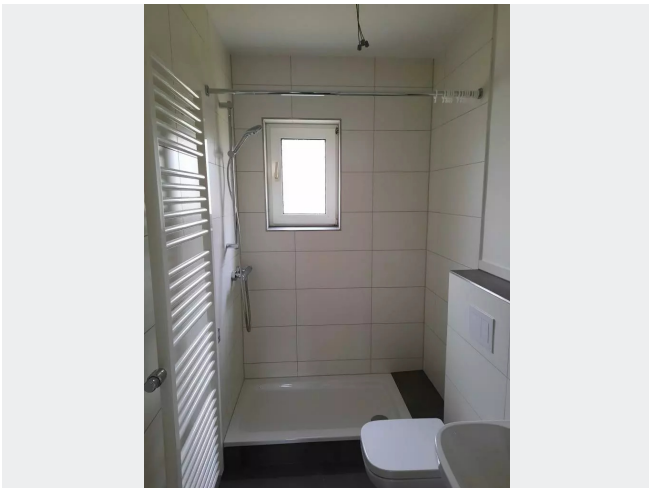
BILDER



Objektansicht



Hauseingang



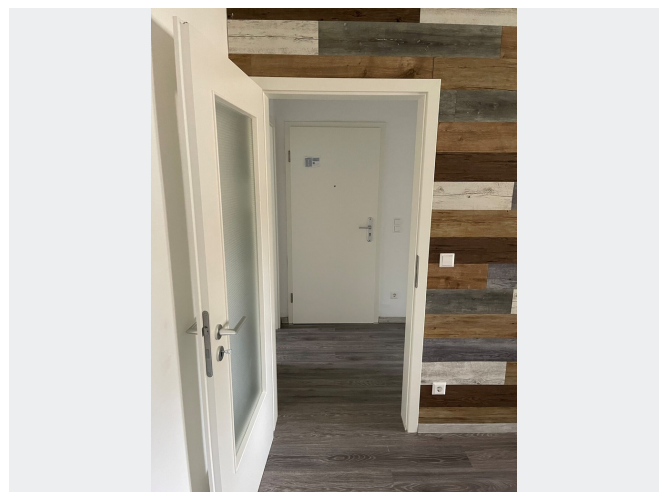
Bad



Schlafzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 1



Flur

BILDER



Schlafzimmer Bild 1



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Arnd Henning Grossmann	143 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	147 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	147 m
Sobhi Hawarneh	150 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	522 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	558 m
Genuss Bäckerei & Café	591 m
ALDI Nord	802 m
EDEKA Pientka	896 m
Bäckerei Imping	897 m

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	195 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	593 m
Westfalen Tankstelle	643 m
Westfalen Tankstelle	643 m

Bildung

Ev. / Kath. Grundschule Im Reitwinkel Außenwohngruppe	259 m
Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	288 m
Regenbogen Land	292 m
Kita Im Paßkamp	327 m
Astrid-Lindgren-Schule	559 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	453 m
Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	513 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	545 m
Lezzet Döner Pizza	555 m
Asia Restaurant „Shanghai“	558 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Postkasten	497 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	554 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	557 m
Deutsche Post Filiale 533	557 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	572 m
... und 1 weitere	