

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 023612000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 23
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	395,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	624,00 €
Kaution	1.185 €

Expose-Nr.	2050-30-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2050-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

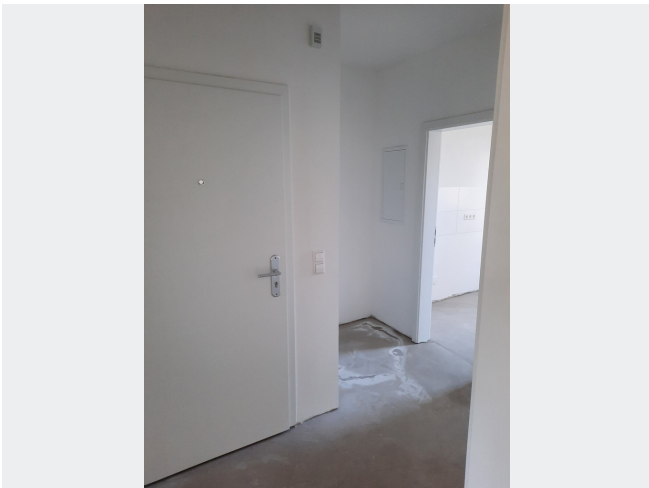
BILDER



Objektansicht



Objektansicht Bild 2



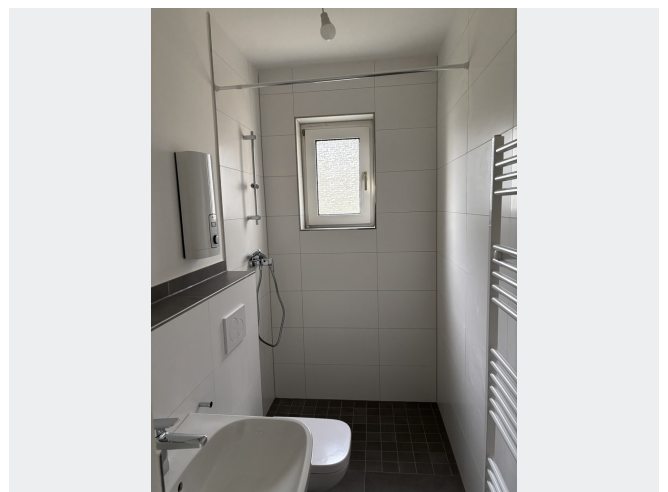
Flur



Schlafzimmer



Küche



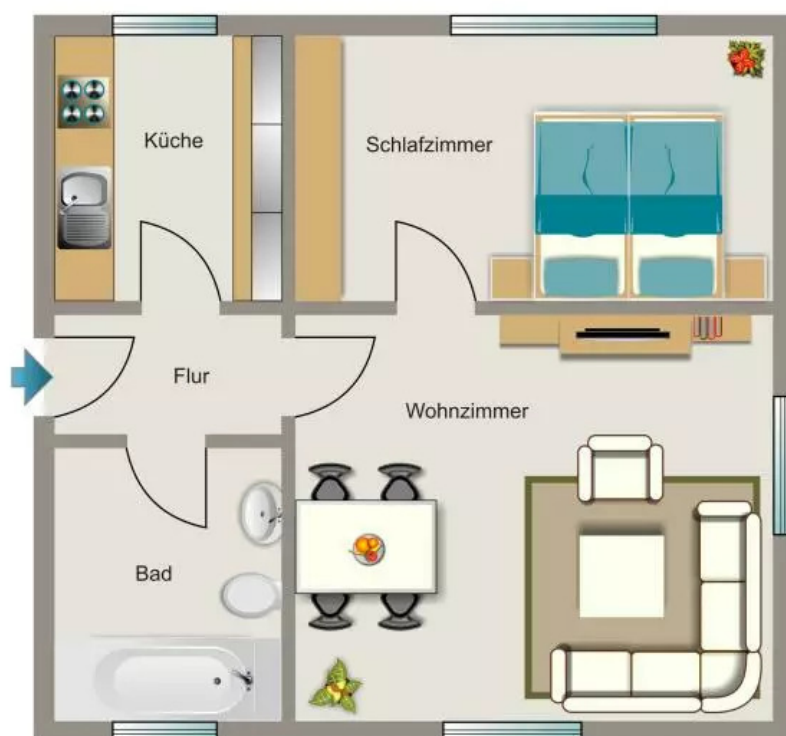
Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Arnd Henning Grossmann	143 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	147 m
Sobhi Hawarneh	150 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	522 m
Barbara Apotheke	566 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	591 m
ALDI Nord	802 m
Getränke Sielemann	818 m
EDEKA Pientka	896 m
Bäckerei Imping	897 m

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	195 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	593 m
Westfalen Tankstelle	649 m
Westfalen Tankstelle	649 m

Bildung

Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	288 m
Regenbogen Land	292 m
Kita Im Paßkamp	327 m
Astrid-Lindgren-Schule	559 m
Astrid-Lindgren-Schule	559 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	453 m
Kleingärtnerverein Heimatliebe e.V.	513 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	545 m
Lezzet Döner Pizza	554 m
Asia Restaurant „Shanghai“	558 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Postkasten	497 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	554 m
Sparkasse Geldautomat	554 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	554 m
Deutsche Post Filiale 533	557 m
... und 1 weitere	