

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR OBJEKT

Drosselstraße 35
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	626,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	2050-55-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2050-55-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

Die Wohnung befindet sich im EG eines im Jahre 1990 modernisierten Mehrfamilienhauses in ruhiger Nachbarschaft und grüner Lage.

WOHNUNGSausstattung

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Hauseingang



Bad



Wohnzimmer

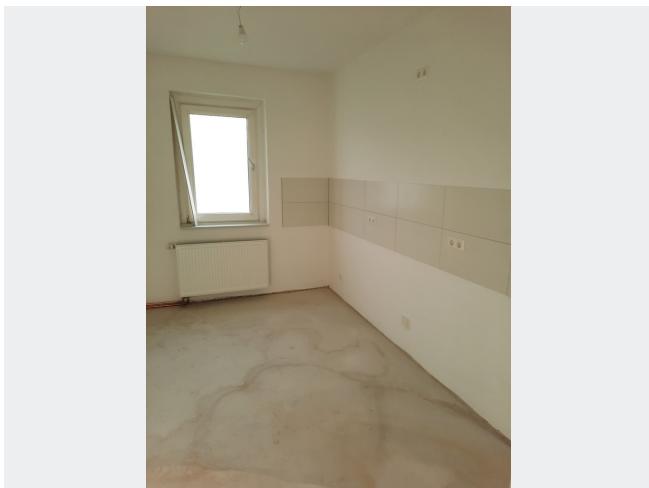


Flur



Schlafzimmer

BILDER

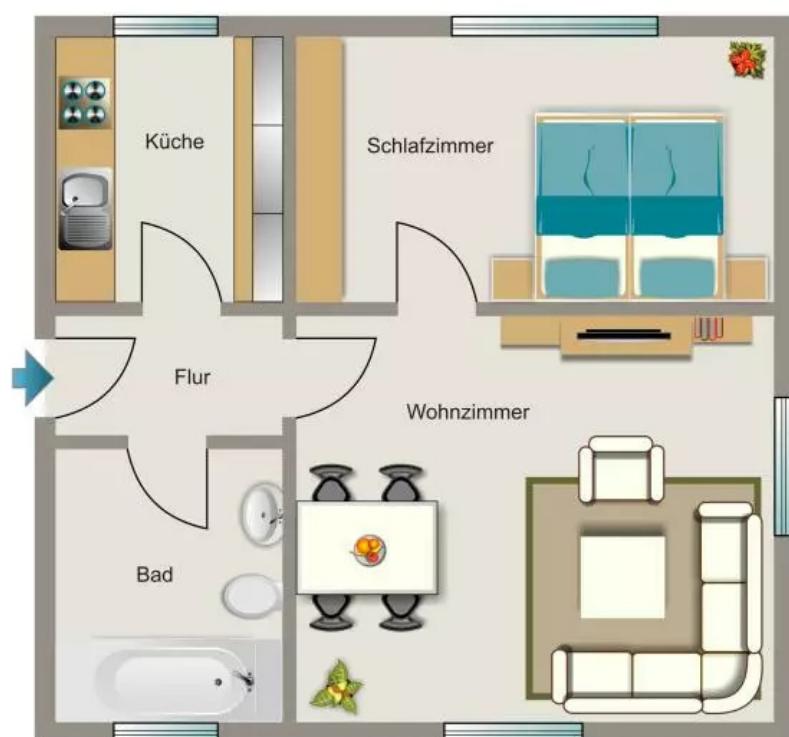


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	59 m
Arnd Henning Grossmann	59 m
Sobhi Hawarneh	62 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	430 m
Barbara Apotheke	470 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	504 m
ALDI Nord	849 m
Getränke Sielemann	870 m
Bäckerei Imping	944 m
EDEKA Pientka	944 m

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	99 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	514 m
Westfalen Tankstelle	569 m
Westfalen Tankstelle	569 m

Bildung

Kita Im Paßkamp	331 m
Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	390 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	616 m
Astrid-Lindgren-Schule	635 m
Astrid-Lindgren-Schule	635 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	447 m
Lezzet Döner Pizza	456 m
Asia Restaurant „Shanghai“	457 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferdienst für Pizza & Döner ??	462 m
Genuss Bäckerei & Café	504 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Geldautomat	455 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	456 m
Deutsche Post Filiale 533	459 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	495 m
Postkasten	575 m
... und 1 weitere	