

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 37
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	386,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	609,00 €
Kaution	1.158 €

Expose-Nr.	2050-57-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 4-Familien-Haus.

Wohnung ist erst ab 2 Personen ARGE und jobcenter fähig!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2050-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

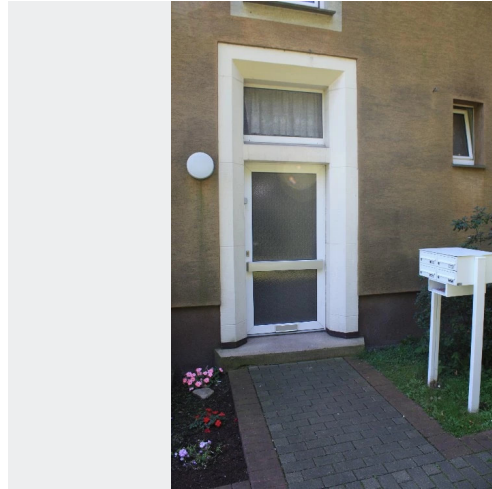
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

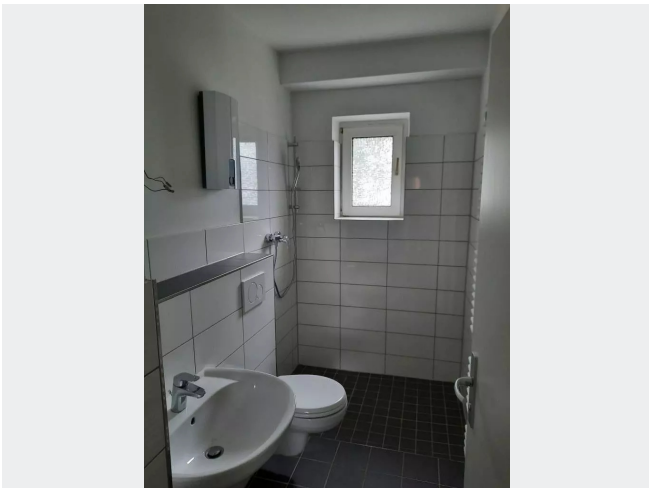
BILDER



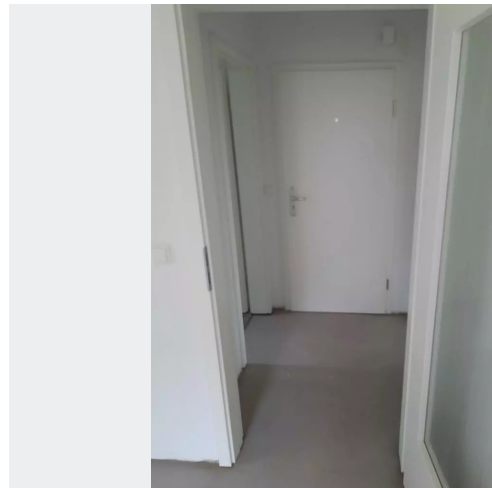
Objektansicht



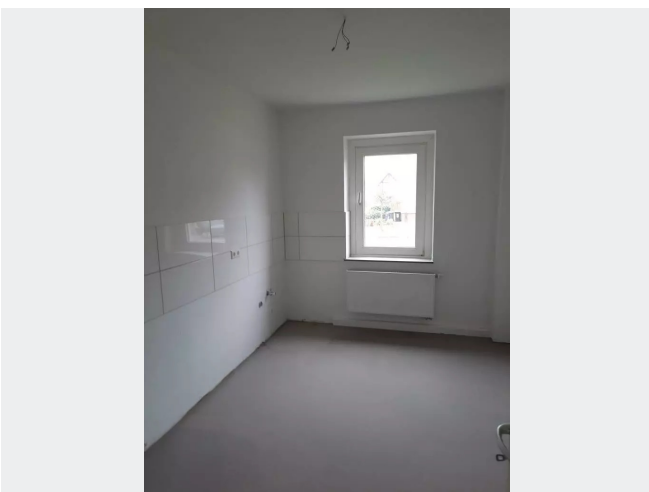
Hauseingang



Bad mit Dusche



Flur



Küche



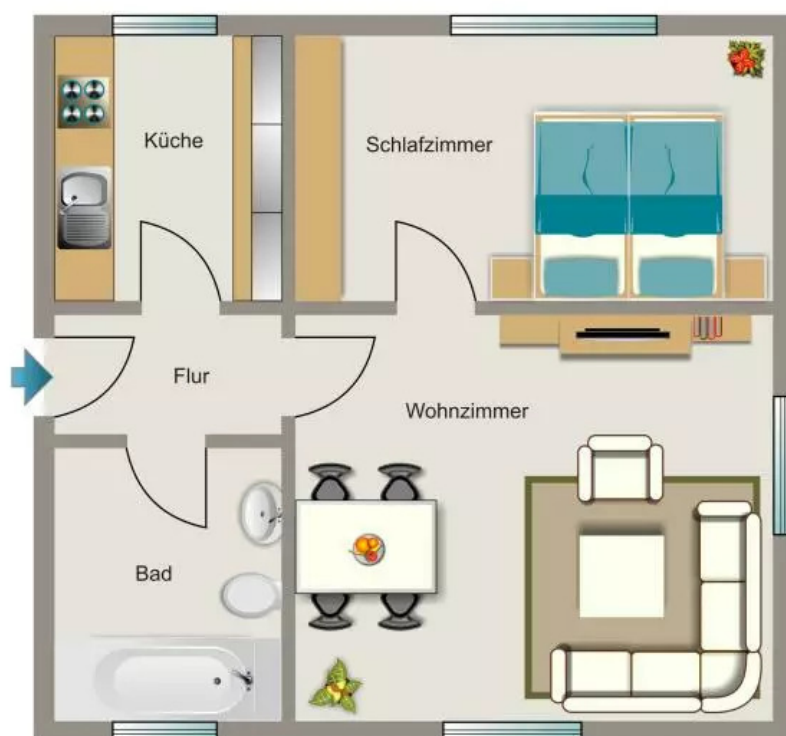
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	42 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	42 m
Sobhi Hawarneh	44 m
Arnd Henning Grossmann	48 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	388 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	425 m
Genuss Bäckerei & Café	466 m
ALDI Nord	868 m
Bäckerei Imping	964 m
EDEKA Pientka	964 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	52 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	480 m
Westfalen Tankstelle	530 m
Westfalen Tankstelle	530 m

Bildung

Kita Im Paßkamp	339 m
Ev. / Kath. Grundschule Im Reitwinkel Außenwohngruppe	406 m
Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	434 m
Regenbogen Land	438 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	574 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	404 m
Lezzet Döner Pizza	413 m
Asia Restaurant „Shanghai“	413 m
Yanar Döner Recklinghausen Liefersdienst für Pizza & Döner ??	419 m
Genuss Bäckerei & Café	466 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	412 m
Deutsche Post Filiale 533	415 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	426 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	445 m
Postkasten	609 m
... und 1 weitere	