Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich

IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 37
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	320,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	535,00 €
Kaution	960 €
Expose-Nr.	2050-58-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2050-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

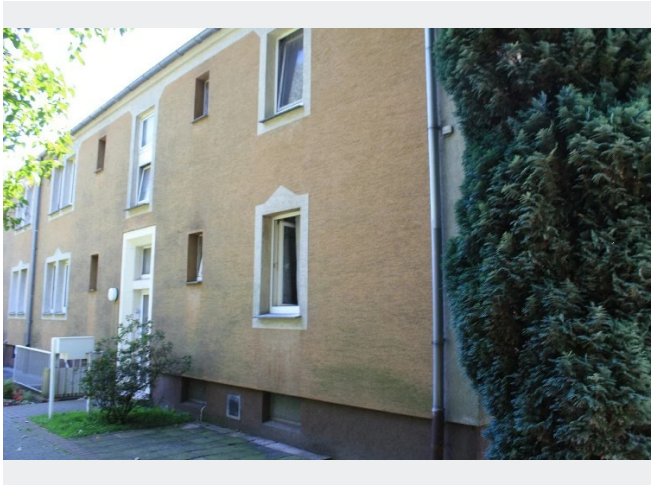
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

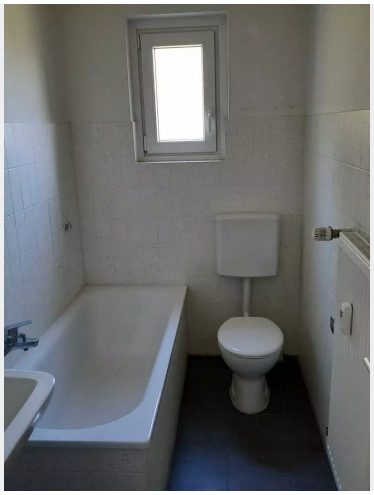
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht

Hauseingang



Bad

Schlafzimmer

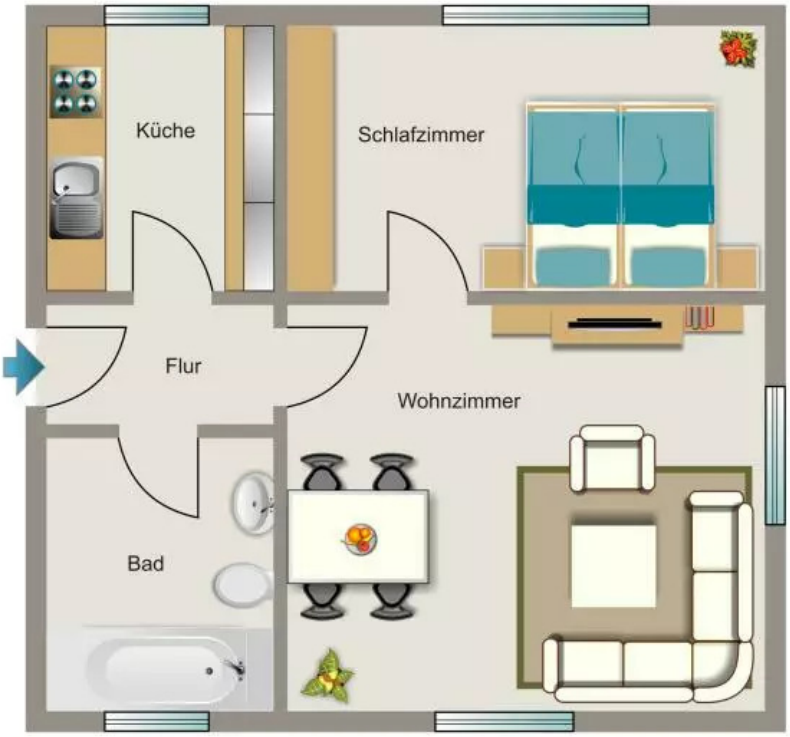
Küche

Wohnzimmer

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Lutz Altmann	42 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	42 m
Sobhi Hawarneh	44 m
Arnd Henning Grossmann	48 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	388 m

... und 7 weitere

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	425 m
Genuss Bäckerei & Café	466 m
ALDI Nord	868 m
Bäckerei Imping	964 m
EDEKA Pientka	964 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	52 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	480 m
Westfalen Tankstelle	534 m
Westfalen Tankstelle	534 m

Bildung

Kita Im Paßkamp	339 m
Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	434 m
Regenbogen Land	438 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	574 m
Astrid-Lindgren-Schule	668 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	404 m
Lezzet Döner Pizza	412 m
Asia Restaurant „Shanghai“	413 m
Yanar Döner Recklinghausen | Lieferdienst für Pizza & Döner ??	419 m
Genuss Bäckerei & Café	466 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	412 m
Deutsche Post Filiale 533	415 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	445 m
Postkasten	609 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	929 m