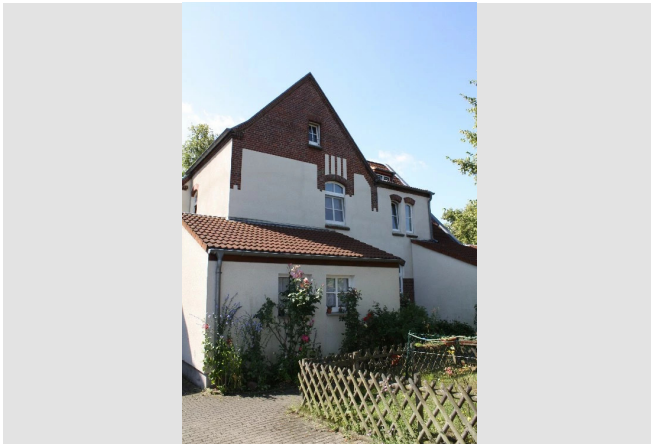


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kurtstraße 1
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	393,49 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	178,00 €
Gesamtmieter	738,49 €
Kaution	1.180 €
Expose-Nr.	21-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung mit einem eigenem Hauseingang. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, wo sich Gäste-WC, Küche und Wohn- und Schlafzimmer befinden. Im Dachgeschoss befindet sich das Kinderzimmer und das Bad mit Badewanne. Des Weiteren gehört zu der Wohnung noch ein Gartenstück, welches sich hinter dem Haus befindet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Modernisierte Zechenhäuser mit 4 Wohneinheiten, separater Eingang zur Wohnung, alleinige Gartennutzung, in ruhiger Lage im Stadtteil Lünen- Brambauer in der Nähe eines Naturschutzgebietes. Gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U- Bahnverbindung; Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze und Kindergarten, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Gäste-WC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



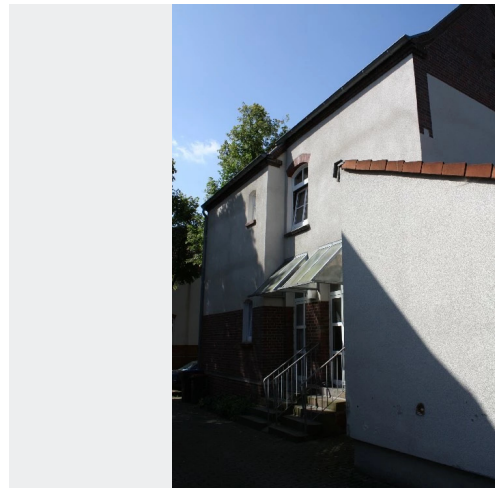
Grundriss



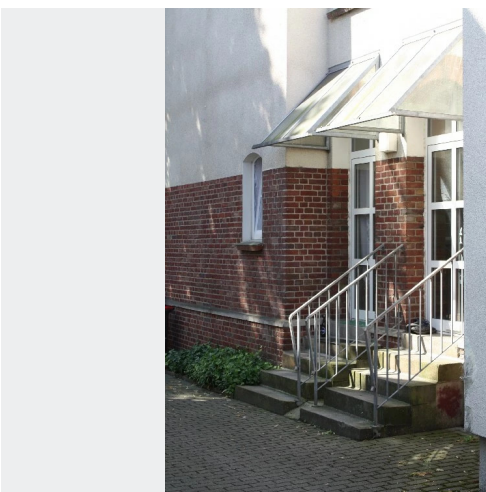
000210001FassadeVorn



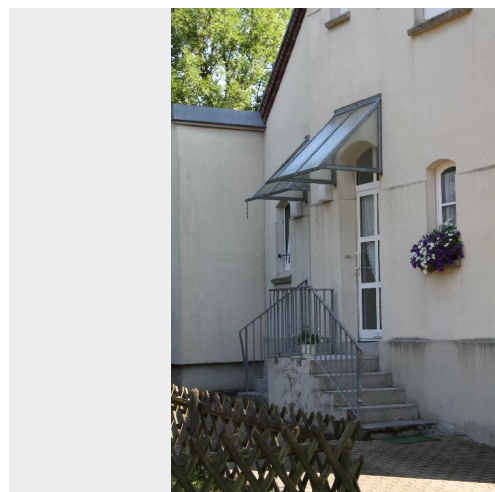
000210001FassadeLinks



000210001FassadeRechts



000210001Hauseingang_01



000210001Hauseingang_02

BILDER



Kontakt per Messenger!

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergarbeiter-Wohnmuseum	77 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	170 m
Brami Treff	264 m
Xtip	265 m
Bürger-Bücherei Brambauer	293 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Service Yavuz	375 m
Kfz-Service Neco	402 m
OIL! Tankstelle	457 m
OIL! Tankstelle	457 m
Brambauer Verkehrshof - Lünen	545 m
... und 23 weitere	

Bildung

Christian Gerke	205 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	241 m
ProfilSchuleLünen	313 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	392 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	492 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Paracelsus-Apotheke	235 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	340 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	371 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	395 m
Mr. Stefan Schönwald	395 m
... und 64 weitere	

Einkaufen

Koc Bäckerei	242 m
Ayyildiz Bäckerei	288 m
OIL! Tankstelle	457 m
EDEKA Frischemarkt Bösel	516 m
Hosselmann Bäckerei	523 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	330 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	330 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	397 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	577 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	577 m
... und 5 weitere	