

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kurtstraße 18
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	366,35 €
+ Nebenkosten	110,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmiete	619,35 €
Kaution	1.099 €

Expose-Nr. 21-85-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Hierbei handelt es sich um eine gemütliche 2,5 Zimmer Wohnung mit separaten Wohnungseingang, welche nur mit einem Wohnberechtigungsschein angemietet werden kann. Das Lichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und hat auch einen Anschluss für die Waschmaschine.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21-85-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In ruhiger Lage im Stadtteil Lünen- Brambauer in der Nähe eines Naturschutzgebietes.

Gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung;

Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze und Kindergarten,

Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Helles Badezimmer mit Badewanne
Garten
Warm-Kaltwasserzähler
Zentrale Fernwärmeausstattung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

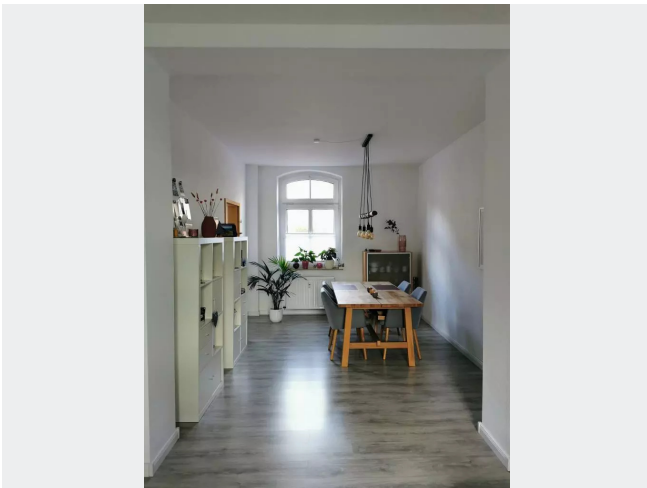
BILDER



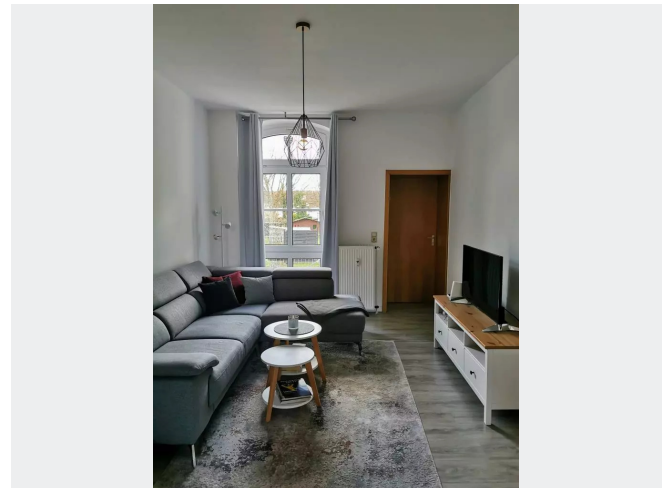
Außenansicht



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	170 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	170 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	539 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	554 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	739 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Yavuz Service	550 m
Tankcenter	571 m
Tankcenter	571 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	574 m
Kfz-Service Neco	577 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	180 m
Mr. Stefan Schönwald	239 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	294 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	320 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	397 m
... und 63 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergarbeiter-Wohnmuseum	251 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	306 m
Pizzeria La Stella Lünen	319 m
Brami Treff	427 m
Xtip	428 m
... und 35 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Martin-Luther	315 m
Christian Gerke	327 m
Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	384 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	415 m
ProfilSchuleLünen	461 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	368 m
Hosselmann Bäckerei	378 m
Koc Bäckerei	401 m
Ayyildiz Bäckerei	453 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	512 m
... und 17 weitere	