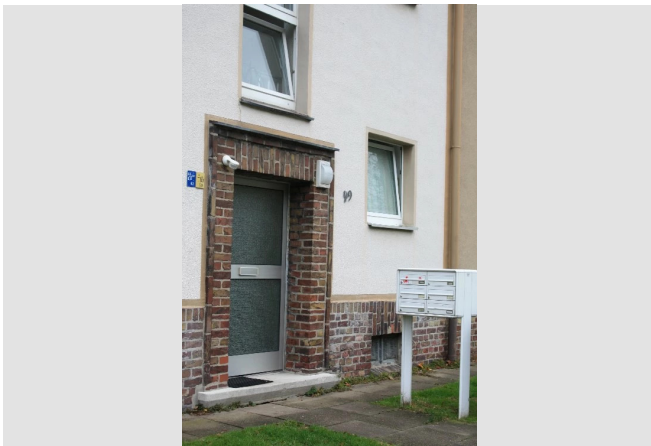


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



 IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Berkemeyer

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26038

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

 IHR OBJEKT

Am Höhweg 49
44149 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	368,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	593,00 €
Kaution	1.104 €

Expose-Nr.	2100-55-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gemütliche Etagenwohnung in Dortmund! Diese helle 2,0-Zimmer-Wohnung auf der ersten Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1966 bietet auf 60,25m² genügend Platz zum Wohlfühlen. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und lädt zum Entspannen ein. Besonderheiten: Die Wohnung befindet sich auf der linken Seite der Etage. Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2100-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden Sie die Martin-Luther-King-Gesamtschule und die Fine-Frau-Grundschule. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich mit dem REWE-Supermarkt, der bequem zu Fuß erreichbar ist. Des Weiteren stehen Ihnen die Gemeinschaftspraxis Lang/Sobbe/Kuhn und das Schulungszentrum für Diabetiker in der Umgebung zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit neun Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, darunter die Haltestelle Am Höhweg, sowie zwei Straßenbahnhaltestellen wie Auf dem Brümmer in angenehmer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird zur Zeit noch modernisiert.

- Bad mit Fenster
- weiße Zimmerinnentüren

Die Wohnung wird ohne Oberböden und Wandbeläge übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

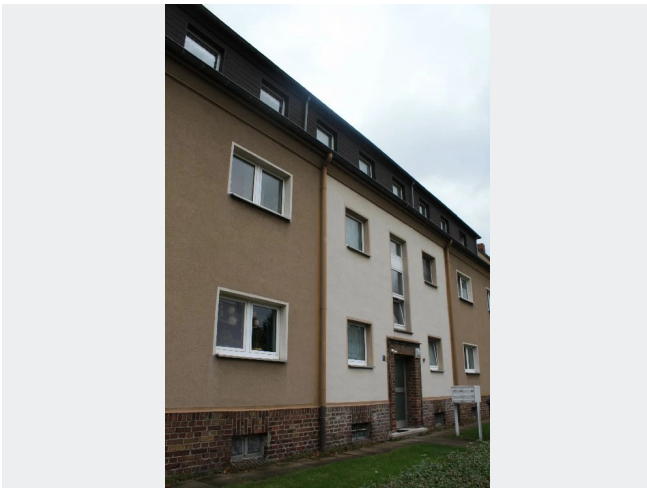
BILDER



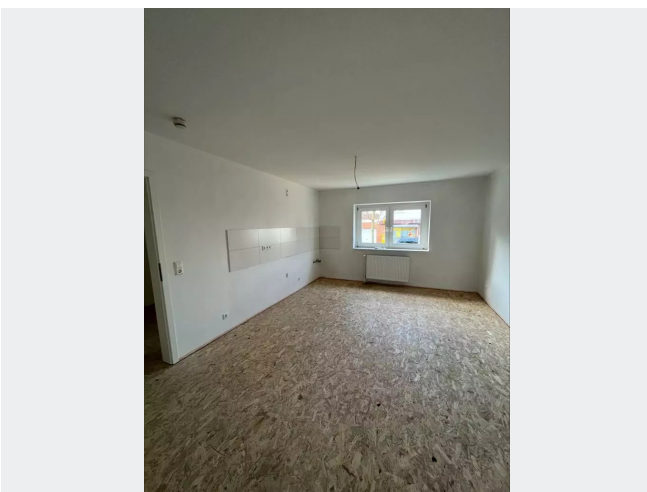
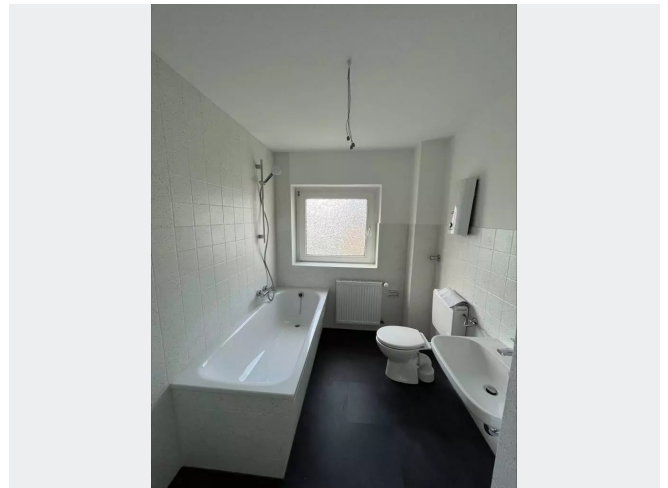
Hauseingang



Fassade Hinten



Hausansicht



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cargo Green NRW - Haushaltsauflösungen & Grünschnitt	14 m
Pizza by Fuat	241 m
Katholische öffentliche Bücherei St. Karl Borromäus	260 m
Party-Shaker	292 m
Gartenverein Oberdorstfeld e.V.	324 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Textilwäsche Wc	402 m
HEM Tankstelle	405 m
HEM Tankstelle	405 m
Autoteile Klostermann GmbH - Dortmund	461 m
Karosserie- und Autolackier-Fachbetrieb Sommer GmbH	526 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Markus Heynicke	119 m
Deutsche Post Filiale 505	122 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	159 m
Sparkasse Dortmund - ATM	159 m
Briefkasten	441 m
... und 3 weitere	

Bildung

Martin Luther King School	120 m
Martin Luther King School	120 m
Fine-Frau-Grundschule	132 m
Fine-Frau-Grundschule	132 m
Kath. Kita St. Karl Borromäus	272 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Pedina	169 m
Frau Claudia Pedina	169 m
Renate Schopp u. W. Karl	424 m
Saskia Sobbe u. Michael Lang Allgemeinmed.- Diabetologie	642 m
Petra Grätz Podologische Praxis	663 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Family mini-market	286 m
Citybäcker	532 m
REWE	532 m
M&B GmbH Großhandel	538 m
Fressnapf Dortmund-Dorstfeld	562 m
... und 7 weitere	