

Bezugsfertige Neubauwohnung mit barrierearmer und gehobener Ausstattung



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Appeltrath

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-12050

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

An der Elisabethkirche 49
47799 Krefeld

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	31.10.2025
Kaltmiete	815,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmieta	1.067,00 €
Kautia	2.445 €
Expose-Nr.	2101-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere 37 barrierearmen Neubauwohnungen, verteilt auf insgesamt vier Mehrfamilienhäuser mit einer drei- oder viergeschossigen Bauweise, finden Sie im Stadtteil Cracau an der Elisabethkirche.

Die modernen Grundrisse der 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen rund 34 und 117 Quadratmetern und sprechen Singles, Paare aller Altersgruppen aber auch Familien an. Alle Wohnräume sind mit einem Parkettboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die großzügigen Bäder erhalten einen modernen Fliesenboden. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Elektrisch betriebene Rollläden beziehungsweise Screens und eine Video-Gegensprechanlage sorgen für Komfort und ein Gefühl der Sicherheit. Alle Wohnungen verfügen über ein Bad mit bodengleicher Dusche, einige haben zudem ein Gäste-WC. Des Weiteren verfügt jedes Mietobjekt über einen Balkon oder eine Terrasse. Ein Aufzug in jedem Haus ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu jedem Geschoss, Kellerräumen sowie der Tiefgarage, welche Ihnen mit 45 Stellplätzen immer einen freien Parkplatz sichert. Die Objekte werden über Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2101-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen Mietwohnungen liegen östlich der Krefelder Innenstadt. Im Umkreis von zwei Kilometern erreichen Sie zahlreiche Geschäfte und Einkaufsgelegenheiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten und Restaurants.

Die Häuser sind von Gebäuden der Alten Feuerwache Krefeld umgeben, die für ein modernes und zeitgleich auch historisches Ambiente sorgen.

Über die nahegelegenen Straßenbahnhaltstellen „Krefeld Moltkestraße“ oder „Krefeld Viktoriastraße“ erreichen Sie den Krefelder Hauptbahnhof in unter 15 Minuten. Von hier aus sind Sie optimal durch das ÖPNV-Netz an die umliegenden Städte angebunden. Über die A57, A40 und A44 erreichen Sie die Städte Düsseldorf, Duisburg und Moers.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie außerdem den beliebten Schönwasserpark, welcher zu langen Spaziergängen einlädt. Die Kulturfabrik Krefeld e.V. befindet sich ebenfalls in der Nähe und bietet eine Vielzahl an Veranstaltungen zur Freizeitgestaltung. Für weitere kulturelle Abwechslung sorgt das Kaiser Wilhelm Museum, in dem verschiedenste Kunstwerke ausgestellt sind. Zudem gelangen Sie in unter 2 Kilometern zum Krefelder Zoo, der Unterhaltung für die ganze Familie bietet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 37 barrierearme Mietwohnungen
- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 34 bis 117m²
- Moderne Ausstattung mit Parkettböden, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden bzw. Screens sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
- Badezimmer mit bodengleichen Duschen, Handtuchheizkörpern
- Teilweise Gäste-WC
- Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
- Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 45 Tiefgaragenplätze
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung und einen Hausmeisterservice

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

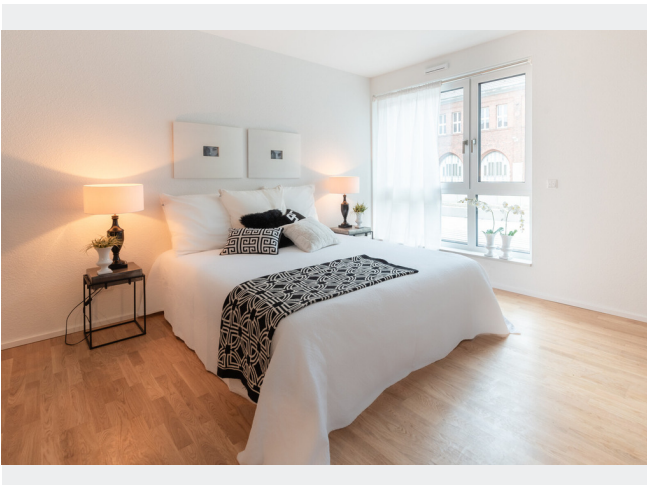
BILDER



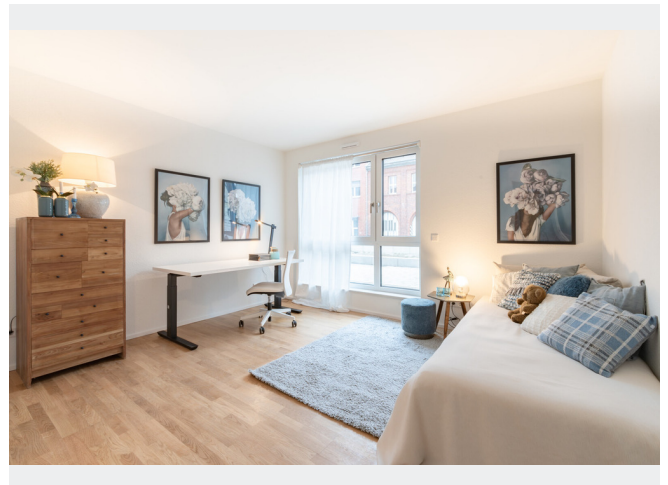
MFH_An_der_Elisabethkirche-Kam



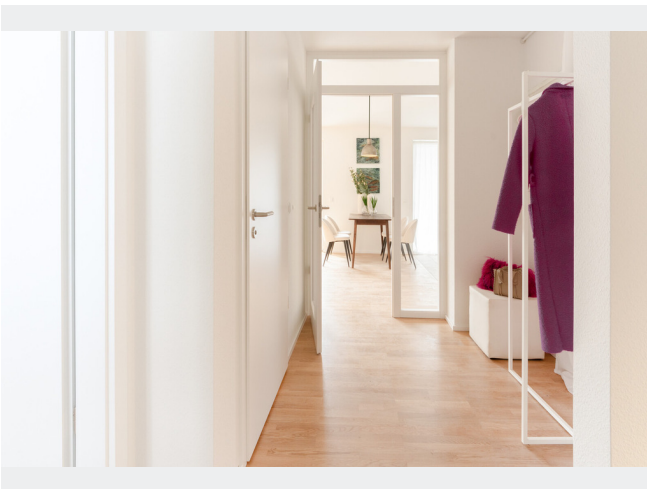
Krefeld 11_24_Highres-2.jpg



Krefeld 11_24_Highres-3.jpg



Krefeld 11_24_Highres.jpg



Krefeld 11_24_Highres-6.jpg



Krefeld 11_24_Highres-7.jpg

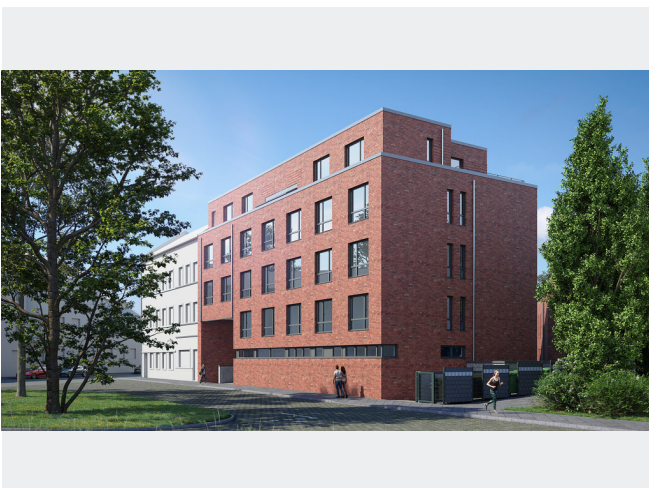
BILDER



Krefeld 11_24_Highres-8.jpg



MFH_An_der_Elisabethkirche-Kam



MFH_An_der_Elisabethkirche-Kam



MFH_An_der_Elisabethkirche-Vog

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	65 m
Die Biobäcker Filiale Krefeld mit kleinem Cafébereich	98 m
Pesch-Brot	98 m
REWE	106 m
Denns BioMarkt	106 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	214 m
Deutsche Post Filiale 581	237 m
Nickel Shop - CITY KIOSK	564 m
Briefkasten	708 m
Santander	737 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Maria Appel Hans-Poggemann	105 m
Zahnarztpraxis Alla Tenenbaum	111 m
Anästhesiepraxis Dr. med. Röttges	111 m
Dr. med. dent. Engelbert & Kollegen - Kieferorthopädie Krefeld	143 m
Praxisgemeinschaft Dres. Erkens-Fabers / Grandin / Hortin / Müller	150 m
... und 128 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Dutzi Söhne GmbH & Co. KG.	105 m
Diamant Glanz Professionelle Autoaufbereitung Autopflege Handwäsche Krefeld	168 m
Autoland Werkstatt Krefeld	170 m
Leroi-Kfz-Reparaturwerkstatt GmbH	193 m
White Star Limousinenservice, Stretchlimousinen, Partybusse, Oldtimer	224 m
... und 65 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gelato IN	139 m
Mobile Massage Masseur Mobiwell Krefeld	140 m
Franken-Eis	149 m
NOVOTERGUM Physiotherapie Krefeld	157 m
Barclay's Pub by Haus Siebenmorgen - Krefeld	172 m
... und 159 weitere	

Bildung

Ralf Metz	154 m
Die Techniker	155 m
Brother Grimm School	200 m
Brother Grimm School	200 m
Städtische Kindertageseinrichtung Viktoriastraße	201 m
... und 22 weitere	