

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26960

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

An der Elisabethkirche 55

47799 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	99 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	1.386,00 €
+ Nebenkosten	310,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmieter	1.805,00 €
Kauton	4.158 €
Expose-Nr.	2101-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Unsere 37 barrierearmen Neubauwohnungen, verteilt auf insgesamt vier Mehrfamilienhäuser mit einer drei- oder viergeschossigen Bauweise, finden Sie im Stadtteil Cracau an der Elisabethkirche.

Die modernen Grundrisse der 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen rund 34 und 117 Quadratmetern und sprechen Singles, Paare aller Altersgruppen aber auch Familien an. Alle Wohnräume sind mit einem Parkettboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die großzügigen Bäder erhalten einen modernen Fliesenboden. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Elektrisch betriebene Rollläden beziehungsweise Screens und eine Video-Gegensprechanlage sorgen für Komfort und ein Gefühl der Sicherheit. Alle Wohnungen verfügen über ein Bad mit bodengleicher Dusche, einige haben zudem ein Gäste-WC. Des Weiteren verfügt jedes Mietobjekt über einen Balkon oder eine Terrasse. Ein Aufzug in jedem Haus ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu jedem Geschoss, Kellerräumen sowie der Tiefgarage, welche Ihnen mit 45 Stellplätzen immer einen freien Parkplatz sichert. Die Objekte werden über Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2101-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen Mietwohnungen liegen östlich der Krefelder Innenstadt. Im Umkreis von zwei Kilometern erreichen Sie zahlreiche Geschäfte und Einkaufsgelegenheiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten und Restaurants.

Die Häuser sind von Gebäuden der Alten Feuerwache Krefeld umgeben, die für ein modernes und zeitgleich auch historisches Ambiente sorgen.

Über die nahegelegenen Straßenbahnhaltstellen „Krefeld Moltkestraße“ oder „Krefeld Viktoriastraße“ erreichen Sie den Krefelder Hauptbahnhof in unter 15 Minuten. Von hier aus sind Sie optimal durch das ÖPNV-Netz an die umliegenden Städte angebunden. Über die A57, A40 und A44 erreichen Sie die Städte Düsseldorf, Duisburg und Moers.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie außerdem den beliebten Schönewasserpark, welcher zu langen Spaziergängen einlädt. Die Kulturfabrik Krefeld e.V. befindet sich ebenfalls in der Nähe und bietet eine Vielzahl an Veranstaltungen zur Freizeitgestaltung. Für weitere kulturelle Abwechslung sorgt das Kaiser Wilhelm Museum, in dem verschiedenste Kunstwerke ausgestellt sind. Zudem gelangen Sie in unter 2 Kilometern zum Krefelder Zoo, der Unterhaltung für die ganze Familie bietet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die schöne Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine offene Küche sowie ein Duschbad und ein separates Gäste-WC. Der großzügige Wohnbereich ist hell gestaltet und verbindet Kochen, Essen und Wohnen zu einem modernen, offenen Wohn- und Küchenkonzept, das den Mittelpunkt der Wohnung bildet.

Das Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und bietet eine bodengleiche Dusche. Das zusätzliche Gäste-WC erhöht den Wohnkomfort und sorgt für eine praktische Raumaufteilung.

Auf Wunsch können Einrichtungsgegenstände des Vermieters, beispielsweise eine vorhandene Einbauküche, gegen eine angemessene Abstandszahlung übernommen werden. Die Abstimmung hierzu erfolgt direkt mit dem Vermieter.

In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediasversorgung und einen Hausmeisterservice

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Flur



Flur



Küche



Abstellkammer



Wohnzimmer

BILDER



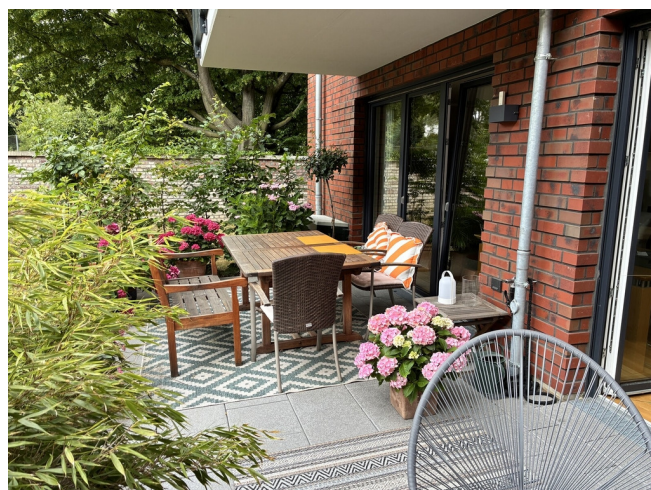
Duschbad



Gäste-WC



Schlafzimmer



Terrasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	79 m
Die Biobäcker Filiale Krefeld mit kleinem Cafébereich	112 m
Pesch-Brot	112 m
REWE	118 m
Denns BioMarkt Krefeld	120 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	223 m
Deutsche Post Filiale 581	246 m
Deutsche Post Filiale 447	611 m
Briefkasten	712 m
Santander	740 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Heinz Radeke Facharzt für Anästhesiologie	117 m
Dr. med. Maria Appel Hans-Poggemann	117 m
Benjamin Döhmen	118 m
Anästhesiepraxis Dr. med. Röttges	123 m
Zahnarztpraxis Alla Tenenbaum	123 m
... und 121 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Dutzi Söhne GmbH & Co. KG.	117 m
Diamant Glanz Professionelle Autoaufbereitung Autopflege Handwäsche Krefeld	181 m
Leroi-Kfz-Reparaturwerkstatt GmbH	183 m
Autoland Werkstatt Krefeld	183 m
Europcar Krefeld	256 m
... und 69 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gelato IN	148 m
Franken-Eis	163 m
NOVOTERGUM Physiotherapie Krefeld	167 m
Barclay's Pub by Haus Siebenmorgen - Krefeld	180 m
Barclay's Pub by Haus Siebenmorgen - Krefeld	180 m
... und 156 weitere	

Bildung

Ralf Metz	168 m
Brother Grimm School	187 m
Brother Grimm School	187 m
Städtische Kindertageseinrichtung Viktoriastraße	204 m
Michael Salbeck	246 m
... und 22 weitere	