

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Appeltrath

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 380-12050

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

An der Elisabethkirche 55
47799 Krefeld

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	854,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	1.118,00 €
Kaution	2.562 €
Expose-Nr.	2101-28-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere 37 barrierearmen Neubauwohnungen, verteilt auf insgesamt vier Mehrfamilienhäuser mit einer drei- oder viergeschossigen Bauweise, finden Sie im Stadtteil Cracau an der Elisabethkirche.

Die modernen Grundrisse der 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen rund 34 und 117 Quadratmetern und sprechen Singles, Paare aller Altersgruppen aber auch Familien an. Alle Wohnräume sind mit einem Parkettboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die großzügigen Bäder erhalten einen modernen Fliesenboden. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Elektrisch betriebene Rollläden beziehungsweise Screens und eine Video-Gegensprechanlage sorgen für Komfort und ein Gefühl der Sicherheit. Alle Wohnungen verfügen über ein Bad mit bodengleicher Dusche, einige haben zudem ein Gäste-WC. Des Weiteren verfügt jedes Mietobjekt über einen Balkon oder eine Terrasse. Ein Aufzug in jedem Haus ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu jedem Geschoss, Kellerräumen sowie der Tiefgarage, welche Ihnen mit 45 Stellplätzen immer einen freien Parkplatz sichert. Die Objekte werden über Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2101-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen Mietwohnungen liegen östlich der Krefelder Innenstadt. Im Umkreis von zwei Kilometern erreichen Sie zahlreiche Geschäfte und Einkaufsgelegenheiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten und Restaurants.

Die Häuser sind von Gebäuden der Alten Feuerwache Krefeld umgeben, die für ein modernes und zeitgleich auch historisches Ambiente sorgen.

Über die nahegelegenen Straßenbahnhaltstellen „Krefeld Moltkestraße“ oder „Krefeld Viktoriastraße“ erreichen Sie den Krefelder Hauptbahnhof in unter 15 Minuten. Von hier aus sind Sie optimal durch das ÖPNV-Netz an die umliegenden Städte angebunden. Über die A57, A40 und A44 erreichen Sie die Städte Düsseldorf, Duisburg und Moers.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie außerdem den beliebten Schönwasserpark, welcher zu langen Spaziergängen einlädt. Die Kulturfabrik Krefeld e.V. befindet sich ebenfalls in der Nähe und bietet eine Vielzahl an Veranstaltungen zur Freizeitgestaltung. Für weitere kulturelle Abwechslung sorgt das Kaiser Wilhelm Museum, in dem verschiedenste Kunstwerke ausgestellt sind. Zudem gelangen Sie in unter 2 Kilometern zum Krefelder Zoo, der Unterhaltung für die ganze Familie bietet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 37 barrierearme Mietwohnungen
- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 34 bis 117m²
- Moderne Ausstattung mit Parkettböden, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden bzw. Screens sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
- Badezimmer mit bodengleichen Duschen, Handtuchheizkörpern
- Teilweise Gäste-WC
- Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
- Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 45 Tiefgaragenplätze
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung und einen Hausmeisterservice

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

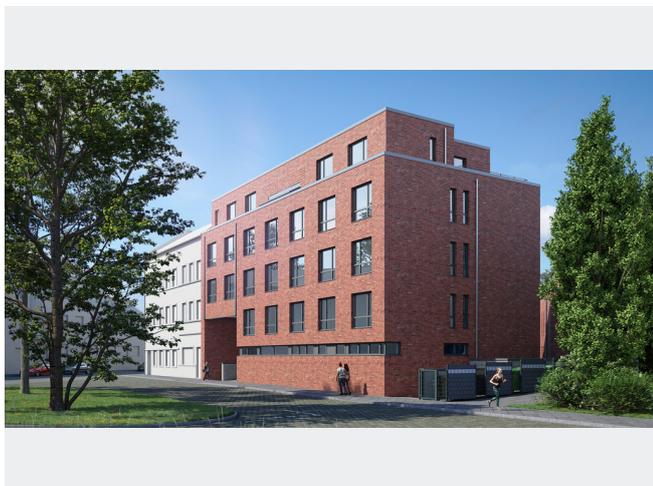
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



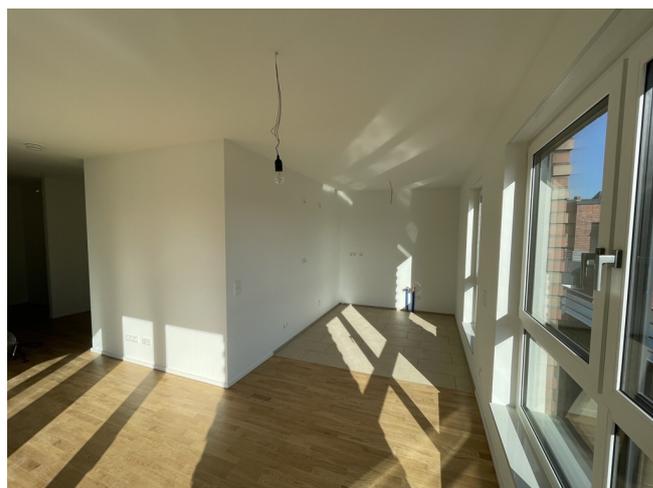
Frontansicht



Vogelperspektive



Wohn-/Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Innenansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	84 m
REWE	92 m
Pesch-Brot	99 m
Die Biobäcker Filiale Krefeld mit kleinem Cafébereich	99 m
Denns BioMarkt	108 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	187 m
Deutsche Post Filiale 581	273 m
Nickel Shop - CITY KIOSK	606 m
Briefkasten	750 m
Santander	779 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Dutzi Söhne GmbH & Co. KG.	96 m
Leroi-Kfz-Reparaturwerkstatt GmbH	165 m
Diamant Glanz Professionelle Autoaufbereitung Autopflege Handwäsche Krefeld	194 m
Autoland Werkstatt Krefeld	197 m
Driver. Reifen Schnelle	243 m
... und 62 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Maria Appel Hans-Poggemann	96 m
Heinz Radeke Facharzt für Anästhesiologie	96 m
Praxisklinik für Orthopädie & Unfallchirurgie	101 m
Zahnarztpraxis Alla Tenenbaum	101 m
Anästhesiepraxis Dr. med. Röttges	101 m
... und 111 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gelato IN	115 m
Mobile Massage Masseur Mobiwell Krefeld	128 m
Barclay's Pub by Haus Siebenmorgen - Krefeld	141 m
Barclay's Pub by Haus Siebenmorgen - Krefeld	141 m
Franken-Eis	152 m
... und 151 weitere	

Bildung

Ralf Metz	148 m
Die Techniker	191 m
Brother Grimm School	210 m
Brother Grimm School	210 m
Michael Salbeck	224 m
... und 25 weitere	