

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Appeltrath

Wäslaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209-38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

An der Elisabethkirche 57
47799 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	96 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.351,00 €
+ Nebenkosten	303,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	1.761,00 €
Kaution	4.053 €
Expose-Nr.	2101-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere 37 barrierearmen Neubauwohnungen, verteilt auf insgesamt vier Mehrfamilienhäuser mit einer drei- oder viergeschossigen Bauweise, finden Sie im Stadtteil Cracau an der Elisabethkirche.

Die modernen Grundrisse der 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen rund 34 und 117 Quadratmetern und sprechen Singles, Paare aller Altersgruppen aber auch Familien an. Alle Wohnräume sind mit einem Parkettboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die großzügigen Bäder erhalten einen modernen Fliesenboden. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Elektrisch betriebene Rollläden beziehungsweise Screens und eine Video-Gegensprechanlage sorgen für Komfort und ein Gefühl der Sicherheit. Alle Wohnungen verfügen über ein Bad mit bodengleicher Dusche, einige haben zudem ein Gäste-WC. Des Weiteren verfügt jedes Mietobjekt über einen Balkon oder eine Terrasse. Ein Aufzug in jedem Haus ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu jedem Geschoss, Kellerräumen sowie der Tiefgarage, welche Ihnen mit 45 Stellplätzen immer einen freien Parkplatz sichert. Die Objekte werden über Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2101-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen Mietwohnungen liegen östlich der Krefelder Innenstadt. Im Umkreis von zwei Kilometern erreichen Sie zahlreiche Geschäfte und Einkaufsgelegenheiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten und Restaurants.

Die Häuser sind von Gebäuden der Alten Feuerwache Krefeld umgeben, die für ein modernes und zeitgleich auch historisches Ambiente sorgen.

Über die nahegelegenen Straßenbahnhaltstellen „Krefeld Moltkestraße“ oder „Krefeld Viktoriastraße“ erreichen Sie den Krefelder Hauptbahnhof in unter 15 Minuten. Von hier aus sind Sie optimal durch das ÖPNV-Netz an die umliegenden Städte angebunden. Über die A57, A40 und A44 erreichen Sie die Städte Düsseldorf, Duisburg und Moers.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie außerdem den beliebten Schönwasserpark, welcher zu langen Spaziergängen einlädt. Die Kulturfabrik Krefeld e.V. befindet sich ebenfalls in der Nähe und bietet eine Vielzahl an Veranstaltungen zur Freizeitgestaltung. Für weitere kulturelle Abwechslung sorgt das Kaiser Wilhelm Museum, in dem verschiedenste Kunstwerke ausgestellt sind. Zudem gelangen Sie in unter 2 Kilometern zum Krefelder Zoo, der Unterhaltung für die ganze Familie bietet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 37 barrierearme Mietwohnungen
- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 34 bis 117m²
- Moderne Ausstattung mit Parkettböden, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden bzw. Screens sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
- Badezimmer mit bodengleichen Duschen, Handtuchheizkörpern
- Teilweise Gäste-WC
- Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
- Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 45 Tiefgaragenplätze
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung und einen Hausmeisterservice

SONSTIGES

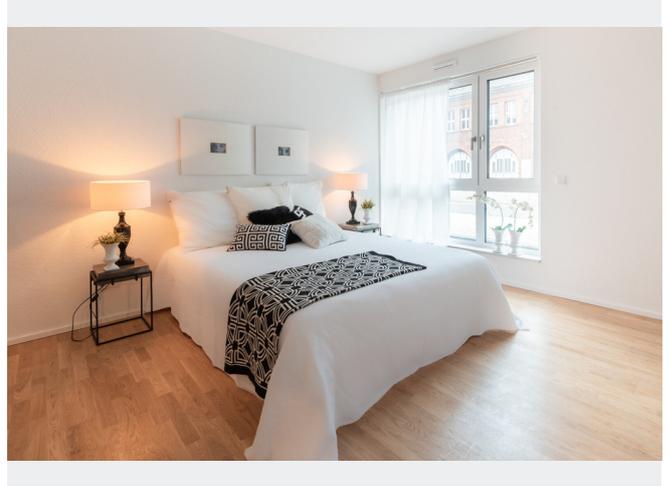
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis befindet sich zum aktuellen Zeitpunkt noch in Erstellung und wird nachgereicht, sobald dieser vorliegt.

BILDER



Ansicht Innenhof



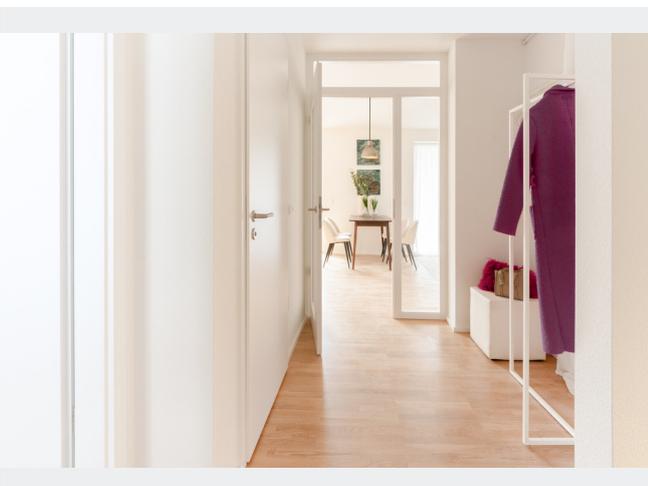
Beispiel Schlafzimmer



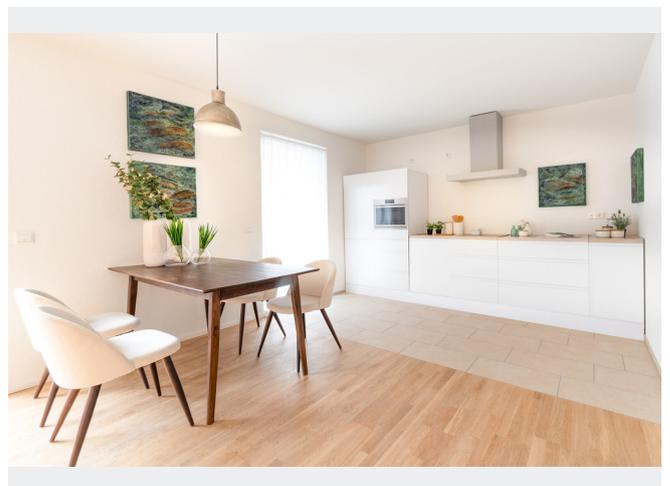
Beispiel Badezimmer



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Flur



Beispiel Küche

BILDER



Beispiel Kinderzimmer



Frontansicht



Ansicht Innenhof

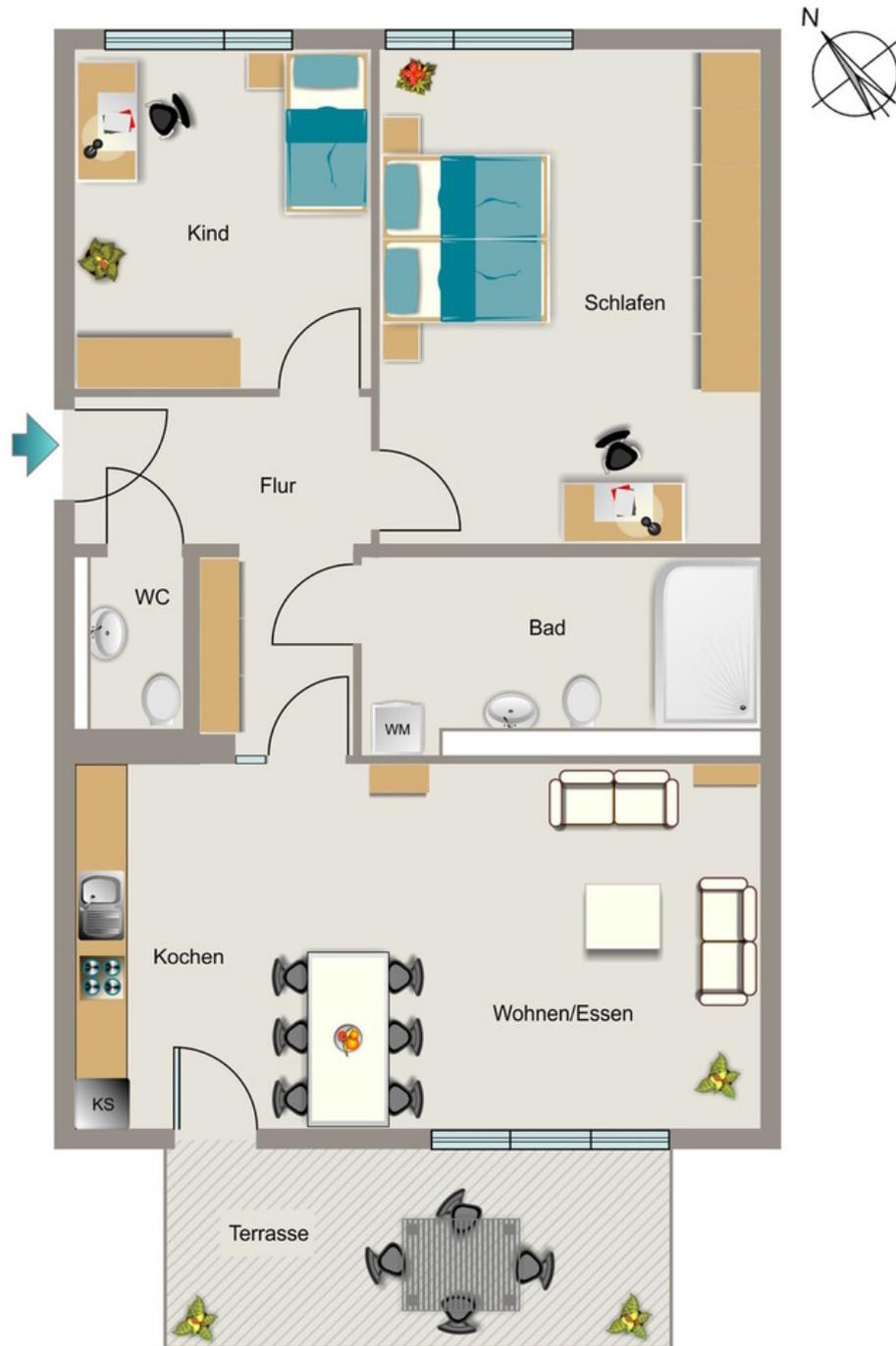


Vogelperspekt



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Leroi-Kfz-Reparaturwerkstatt GmbH	106 m
Johann Dutzi Söhne GmbH & Co. KG.	196 m
Autohaus Ger	226 m
Ger Car Service UG (haftungsbeschränkt)	226 m
Diamant Glanz Professionelle Autoaufbereitung Autopflege Handwäsche Krefeld	275 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	274 m
Deutsche Post Filiale 581	332 m
Deutsche Post Filiale 447	618 m
Nickel Shop - CITY KIOSK	622 m
Briefkasten	768 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Flora Grill	118 m
Zur Feuerwache	135 m
FREDZ	190 m
Pizzeria Lo Stivale 2	205 m
Gelato IN	208 m
... und 148 weitere	

Bildung

Brother Grimm Scool	120 m
Brother Grimm Scool	120 m
Ralf Metz	248 m
Die Techniker	254 m
Städtische Kindertageseinrichtung Viktoriastraße	269 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

PENNY	172 m
REWE	191 m
Pesch-Brot	197 m
Die Biobäcker Filiale Krefeld mit kleinem Cafébereich	197 m
Denns BioMarkt	206 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Heinz Radeke Facharzt für Anästhesiologie	196 m
Dr. med. Maria Appel Hans-Poggemann	196 m
Benjamin Döhmen	198 m
Zahnarztpraxis Alla Tenenbaum	200 m
Anästhesiepraxis Dr. med. Röttges	200 m
... und 114 weitere	