VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Evelyn Goyens
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Knappenstraße 48
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	15.02.2027
Kaltmiete	464,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	702,00 €
Kaution	1.392 €
Expose-Nr.	21058-143-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Helle Wohnung mit vielen Annehmlichkeiten: Die Hausreinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21058-143-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- weißes Bad mit Wanne und Fenster
- Wohnzimmer mit Sonnenbalkon
- Küche mit Essplatzmöglichkeit
- Mieterkeller
- Funkzähler

LAGE

Willkommen in Lohberg!

Die modernisierte Siedlung - rund um die Knappenstraße - mit ihren gepflegten Häusern, den begrünten Innenhöfen und dem alten Baumbestand hat einen besonderen Charme.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen. Die Buslinien 19 und 915 verkehren in unmittelbarer Nähe.

Nur wenige Fahrminuten entfernt erreichen Sie die Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, was Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein ermöglicht.

Landschaftlicher Mittelpunkt des gesamten Quartiers ist der neue Bergpark. Ferner können Sie im Naherholungsgebiet Tenderingsee Ihre Freizeit genießen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



in der Knappenstraße



Beispiel Bad

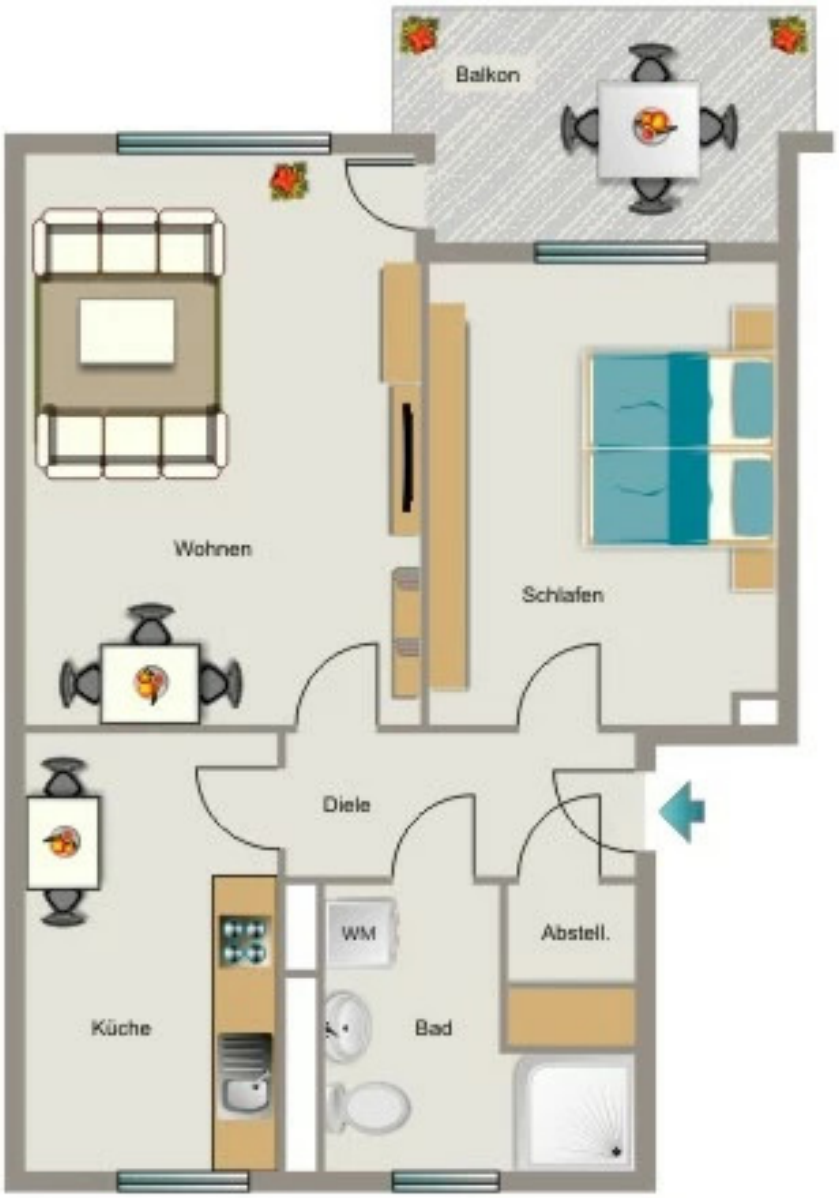


Beispiel Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St.Marien	132 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	267 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	267 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	301 m
Bootsführerschein-direkt	513 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Hausarzt Bratu Liliana	220 m
krebshilfe für kinder	491 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	492 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	492 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	501 m

... und 4 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Freizeitanlage Lohberg	223 m
Lounge	356 m
Lounge	356 m
OSES Çiğköfte	399 m
Pizza Rino	416 m

... und 31 weitere

Auto und Verkehr

Kfz-Diagnose-Dinslaken	303 m
E36 Parts	375 m
OIL! Tankstelle	451 m
Christ Car Wash	453 m
Autowäsche	453 m

... und 17 weitere

Einkaufen

Euro Markt	497 m
Talip's Café-Restaurant	503 m
Netto Marken-Discount	516 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	516 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	560 m

... und 8 weitere

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	529 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	680 m
Deutsche Post Filiale 552	746 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken	800 m