

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Evelyn Goyens

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Großen Feld 58
46569 Hünxe

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	491,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiete	701,00 €
Kaution	1.473 €
Expose-Nr.	21061-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Helle Wohnung in einem freundlichen Mehrfamilienhaus, ruhig und dennoch zentral gelegen. Im Rahmen der Modernisierung wird die Wohnung mit einer Dusche ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21061-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Abstellraum
- Funkzähler
- Mieterkeller

Die Hausreinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

LAGE

Geographisch gesehen ist Bruckhausen ein eigenständiges Dorf, das rund 5 km nördlich von Dinslaken und 6 km südlich von Hünxe liegt, mit ca. 4.000 Einwohnern.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein weiteres Plus: Bruckhausen ist durch die Schnellbuslinie 3 mit den Städte Dinslaken und Wesel sowie mit der Gemeinde Hünxe verbunden, aber auch mit der Linie 71 bzw. 75 der Verkehrsgemeinschaft Niederrhein ist Bruckhausen zu erreichen. In Dinslaken und Wesel besteht darüber hinaus Anschluss zum Nahverkehr der Deutschen Bahn.

Nur wenige Fahrminuten entfernt erreichen Sie die Anbindung an die Autobahnen A59 und A3, was Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein ermöglicht.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

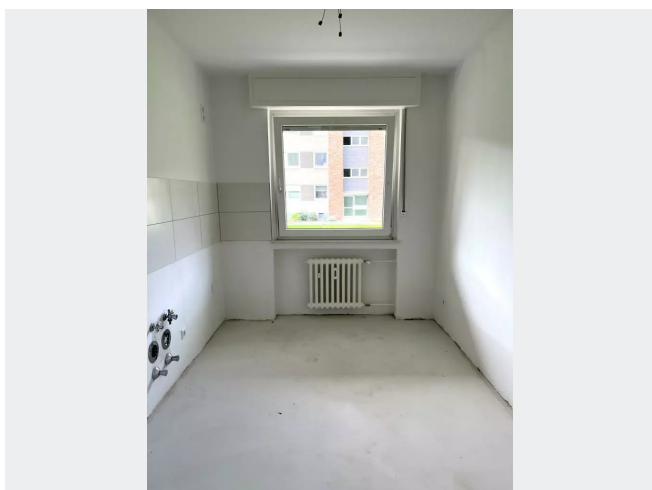
BILDER



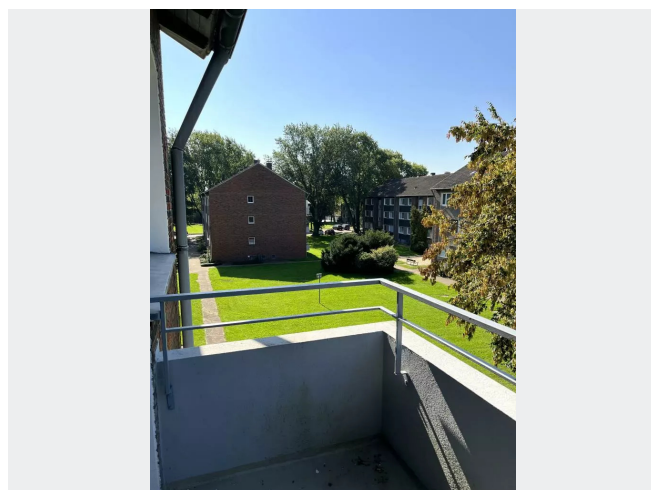
Im großen Feld 58



Beispiel Bad



Beispiel Küche



Ausblick



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Zweitakt Werk	190 m
Weiß Viktor	513 m
Weiss GmbH & co KG - Freie Tankstelle	517 m

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Albertus Magnus	249 m
Ev. Kita Kleine Arche	315 m
Grundschule Am Dicken Stein (Hünxe-Bruckhausen)	319 m
Grundschule Am Dicken Stein (Hünxe-Bruckhausen)	319 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Pizzeria Venezia	192 m
Hähnchenland	256 m
TVB - Treff	364 m
Gaststätte Rühl	437 m

Einkaufen

Bäckerei-Cafe Benter	194 m
EDEKA Uttrodt	256 m
Bäckerei Schollin	256 m
Morgengold Frühstücksdienste Dinslaken	440 m
GESTO Tiernahrungsvertrieb GmbH	481 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 558	195 m
Förster GmbH	197 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Bruckhausen	199 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	207 m

Gesundheit und Soziales

Malteser Apotheke Bruckhausen	199 m
Hausärzteteam Hünxe-Bruckhausen, Bressemschmidt-Horstkamp/Joisten	205 m
Gynäkologikum Dinslaken	205 m
Heinz Georg Küch	253 m
Zahnarztpraxis Dr. Kinzl & Team	384 m
... und 3 weitere	