

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dinslaken Lohberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 54480

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hünxer Straße 435
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	356,76 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	137,00 €
Gesamtmieter	679,76 €
Kautio	1.070 €
Expose-Nr.	21064-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Familienhaus liegt in der alten Bergarbeitersiedlung Lohberg gegenüber des schönen Bergparks. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21064-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im am Rand der schönen Stadt Dinslaken, hier lässt es sich leben! Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen. Auf dem im Zentrum gelegenen Marktplatz Lohberg findet zweimal wöchentlich ein Markt statt.

Dinslaken-Lohberg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Bergbau aufeinander. Der nahegelegene Bergpark, das Naturschutzgebiet Rotbach oder auch das Strandbad Tenderingssee eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein.

Die gute Anbindung zur A3 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen in die Stadtmitte sowie auch nach Hünxe sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Abstellkammer
- Multimediaanschluss
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

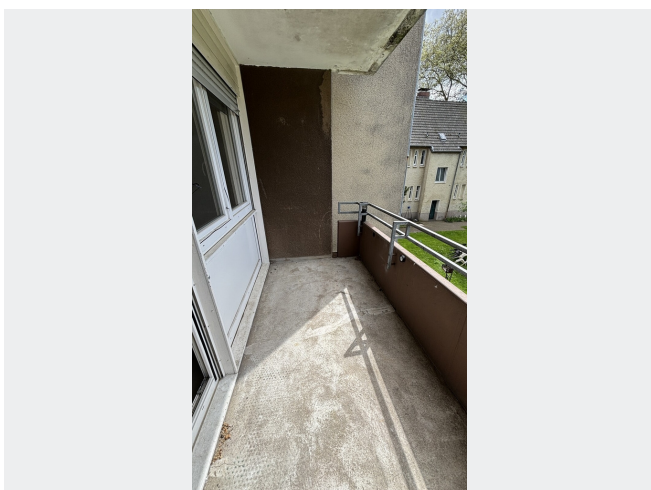
BILDER



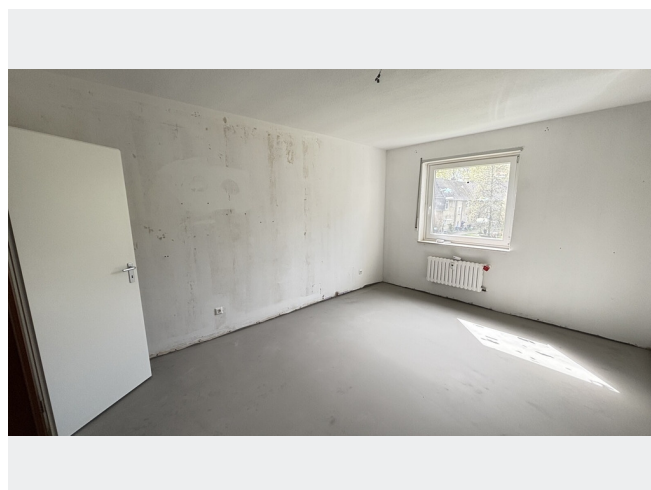
Außenansicht



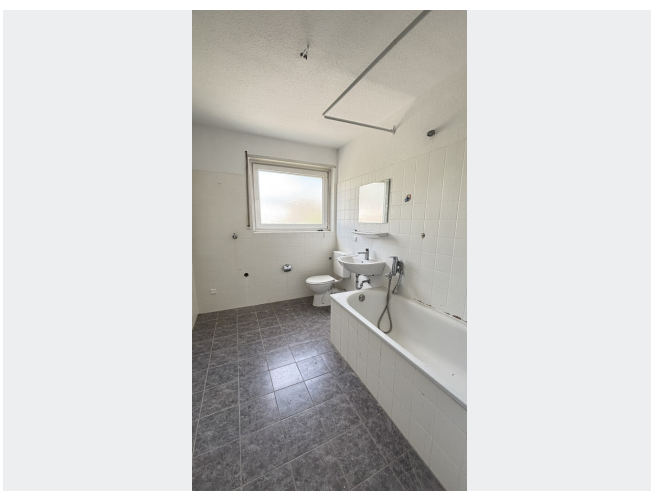
Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

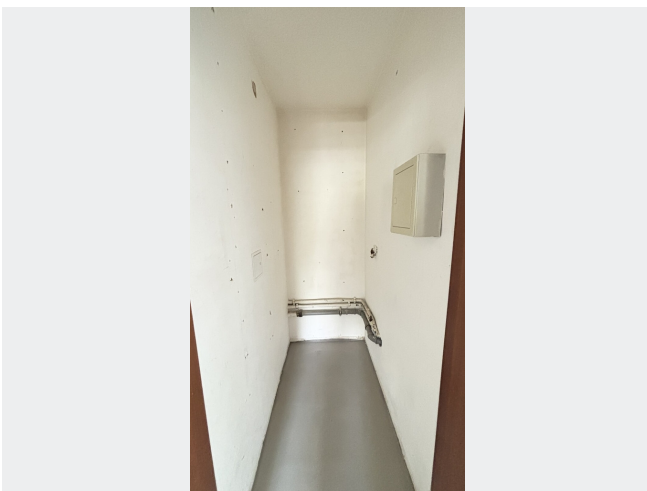
BILDER



Flur Ansicht-2



Flur Ansicht-1



Abstellkammer



Hofansicht

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Flammen Grill Imbiss	57 m
Ligtip Sportwetten	58 m
Mekan 537	144 m
Yogaloft Dinslaken Bergpark	186 m
Bergpark Lohberg	188 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	288 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	507 m

Auto und Verkehr

Uetd	69 m
Kfz Gutachter Dinslaken Sachverständigenbüro Topkaya	216 m
Auto Wäsche	228 m
Kfz-Diagnose-Dinslaken	471 m
Tedula Auto - Service	669 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	234 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	274 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	282 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	282 m
Heuking Apotheke Lohberg	314 m
... und 2 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-direkt	259 m
AWO Kita Am Förderturm	378 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	564 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	564 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	637 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Euro Markt	259 m
Sürücüler Süpermarket	265 m
meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	266 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	306 m
Talip's Café-Restaurant	440 m
... und 2 weitere	