

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kasinostraße 2 e

46537 Dinslaken

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 409,56 €

+ Nebenkosten 141,00 €

inkl. Heizkosten 137,00 €

Gesamtmiete 687,56 €

Kaution 1.229 €

Expose-Nr. 21070-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Familienhaus liegt in der alten Bergarbeitersiedlung Lohberg. Direkt im Hinterhof des alten Kasinos der Zeche Lohberg. Der Außenbereich ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Parkflächen sowie einen Spielplatz im Grünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21070-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im am Rand der schönen Stadt Dinslaken!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen. Auf dem im Zentrum gelegenen Marktplatz Lohberg findet zweimal wöchentlich ein Markt statt.

Dinslaken-Lohberg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Bergbau aufeinander. Der nahegelegene Bergpark, das Naturschutzgebiet Rotbach oder auch das Strandbad Tenderingssee eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein.

Die gute Anbindung zur A3 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen in die Stadtmitte sowie auch nach Hünxe sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum
- Balkon
- Keller
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- Trockenräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

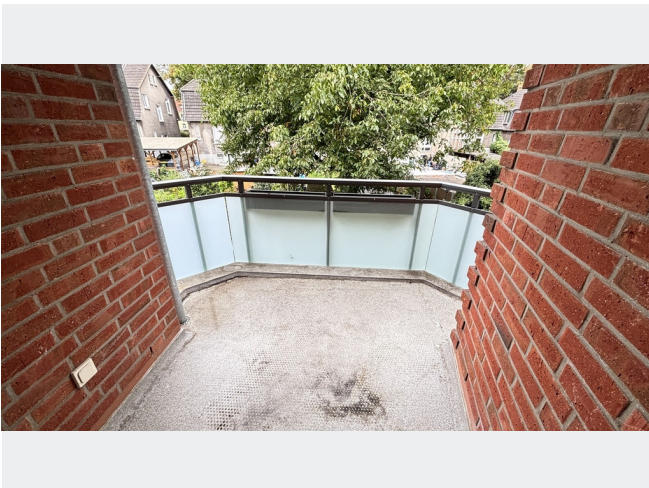
BILDER



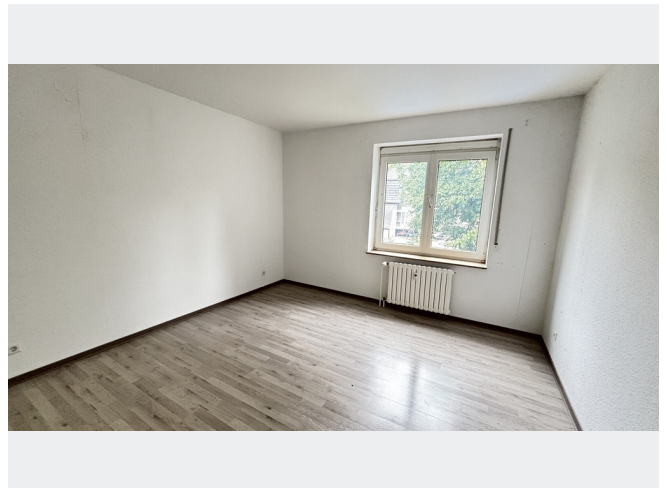
Hausansicht



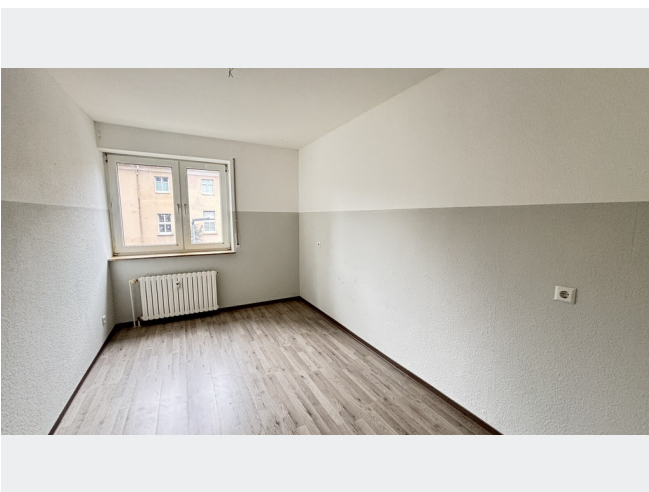
Wohnzimmer



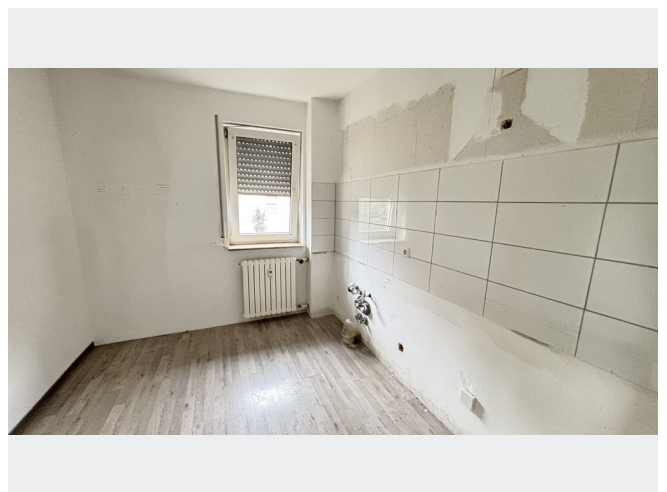
Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

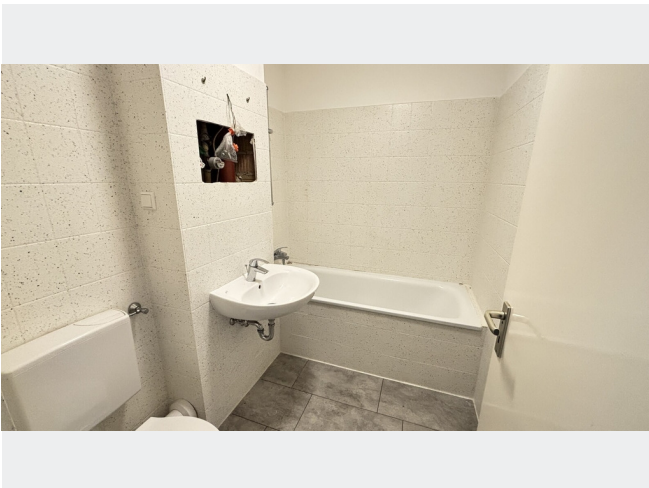
BILDER



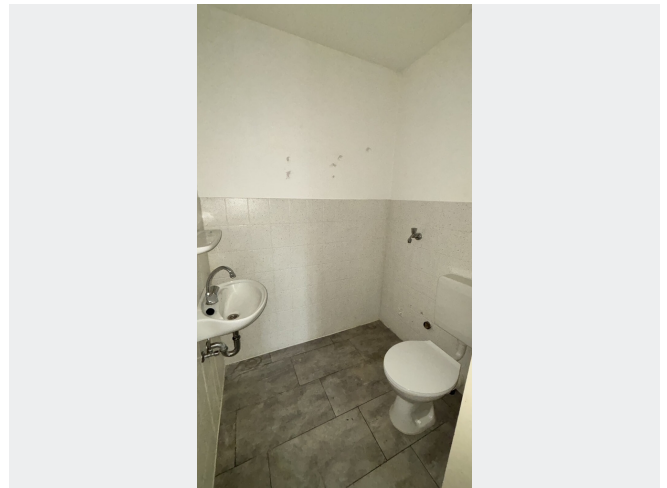
Flur 1



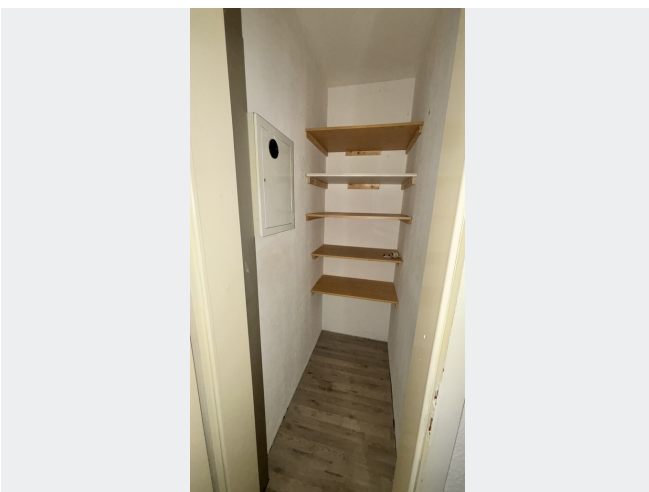
Flur 2



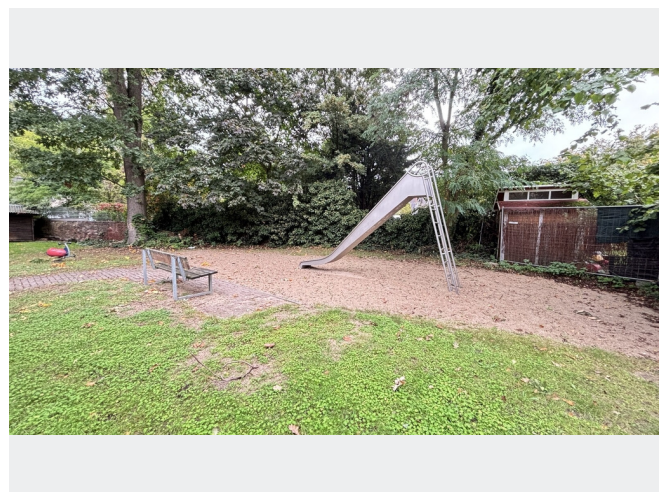
Badezimmer



separates WC



Abstellkammer



Spielplatz neben dem Haus

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

krebshilfe für kinder	90 m
Heuking Apotheke Lohberg	116 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	127 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	127 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	132 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Diagnose-Dinslaken	285 m
Uetd	325 m
DAB Autoglas Dinslaken	503 m
Christ Car Wash	509 m
Autowäsche	511 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Talip's Café-Restaurant	102 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	119 m
Bücherstube Lohberg	124 m
DIZeum	160 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	186 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Talip's Café-Restaurant	102 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	119 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	186 m
Euro Markt	190 m
Netto Marken-Discount	196 m
... und 2 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-direkt	145 m
AWO Kita Am Förderturm	148 m
Ev. Familienzentrum Lohberg	247 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	389 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	389 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	175 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	237 m