

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlepperstraße 31

46537 Dinslaken

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 338,00 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 585,00 €

Kaution 1.014 €

Expose-Nr. 21075-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das ruhige 4-Familienhaus liegt in der alten Bergarbeitersiedlung Lohberg. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21075-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Wohnküche
- Mieterkeller
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Siedlung befindet sich am Rand der schönen Stadt Dinslaken, hier lässt es sich leben! Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen. Auf dem im Zentrum gelegenen Marktplatz Lohberg findet zweimal wöchentlich ein Markt statt.

Dinslaken-Lohberg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Bergbau aufeinander. Der nahegelegene Bergpark, das Naturschutzgebiet Rotbach oder auch das Strandbad Tenderingssee eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein.

Die gute Anbindung zur A3 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen in die Stadtmitte sowie auch nach Hünxe sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

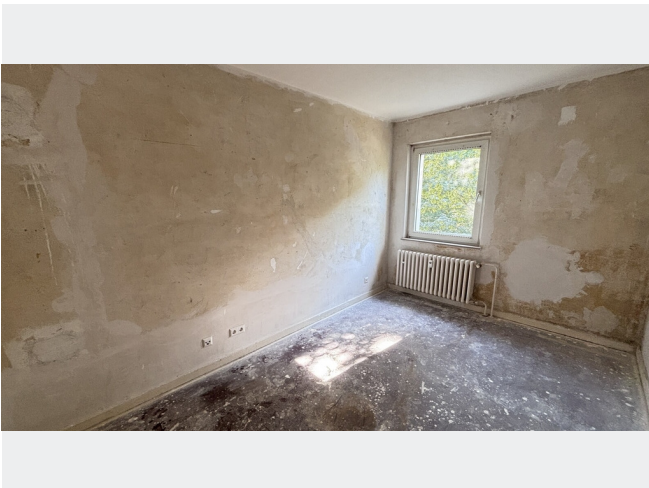
BILDER



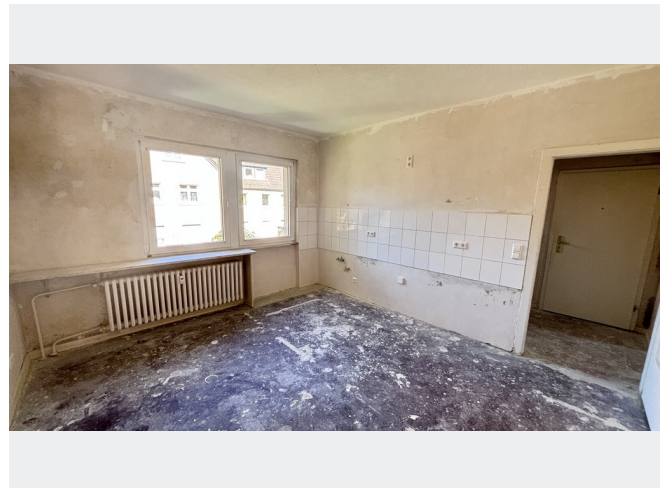
Straßenansicht



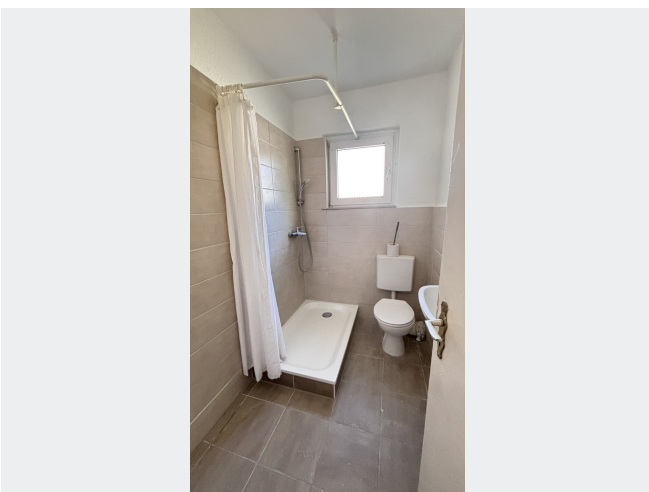
Wohnzimmer



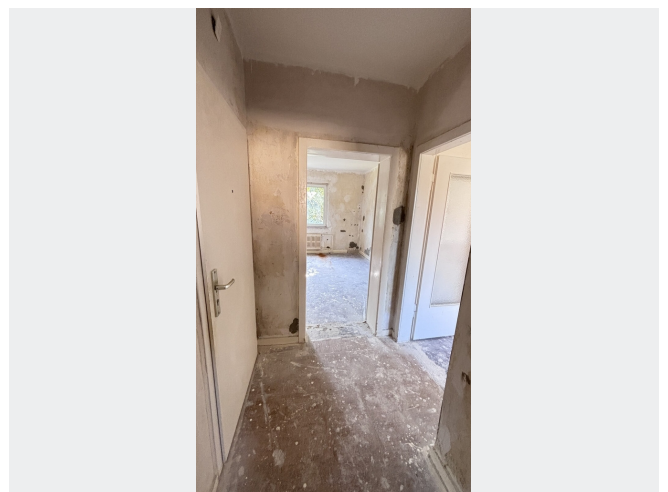
Schlafzimmer



Wohnküche

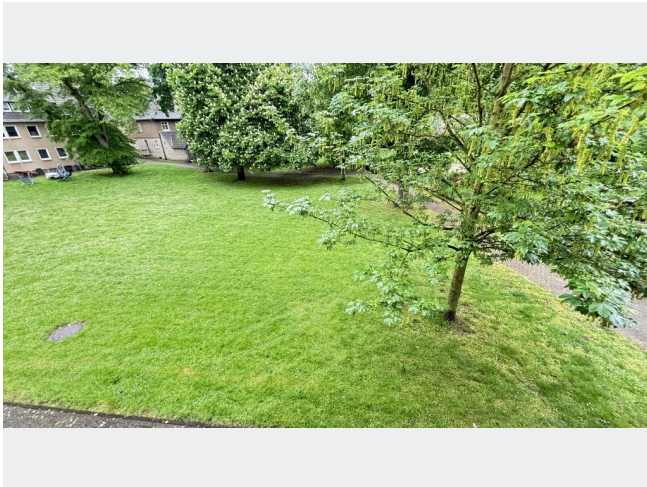


Badezimmer



Flur

BILDER



Blick in den Innenhof



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	120 m
Sürücüler Süpermarket	122 m
Euro Markt	205 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	390 m
Talip's Café-Restaurant	459 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	484 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	534 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dorf Grill am Schacht	151 m
Box- und Sportverein Dinslaken e.V.	168 m
Talip's Schnellrestaurant	199 m
DIZeum	249 m
Bücherstube Lohberg	268 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Diagnose-Dinslaken	163 m
E36 Parts	309 m
Uetd	332 m
Auto Wäsche	440 m
Kfz Gutachter Dinslaken Sachverständigenbüro Topkaya	444 m
... und 6 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	211 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	211 m
Bootsführerschein-direkt	268 m
Kath. Kindergarten St.Marien	344 m
AWO Kita Am Förderturm	473 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	243 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	266 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	266 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	270 m
Heuking Apotheke Lohberg	397 m
... und 2 weitere	