

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 54480

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schlepperstraße 23
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	293,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiете	469,00 €
Kautіon	879 €
Expose-Nr.	21077-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Parteienhaus liegt in der alten Bergarbeitersiedlung Lohberg. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „21077-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Küche mit Fliesenspiegel
- Multimediaanschluss
- Kellerraum
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

LAGE

Die Siedlung befindet sich im am Rand der schönen Stadt Dinslaken.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen. Auf dem im Zentrum gelegenen Marktplatz Lohberg findet zweimal wöchentlich ein Markt statt.

Dinslaken-Lohberg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Bergbau aufeinander. Der nahegelegene Bergpark, das Naturschutzgebiet Rotbach oder auch das Strandbad Tenderingssee eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein.

Die gute Anbindung zur A3 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen in die Stadtmitte sowie auch nach Hünxe sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

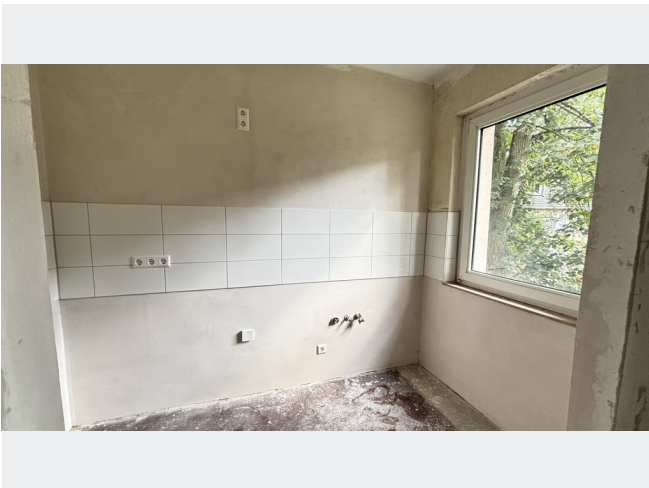
BILDER



Außenansicht



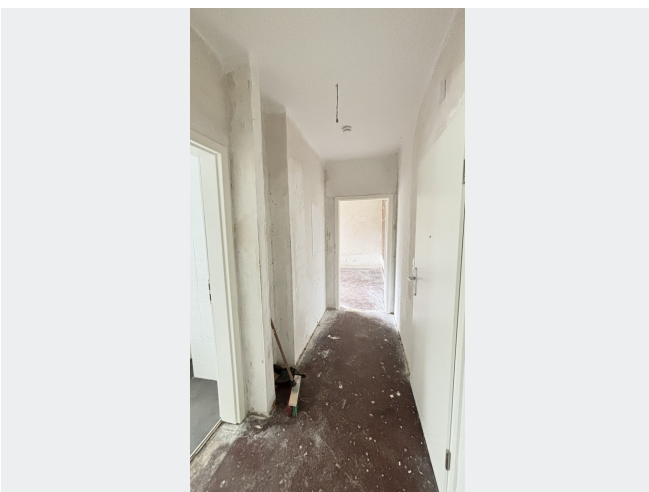
Wohnzimmer



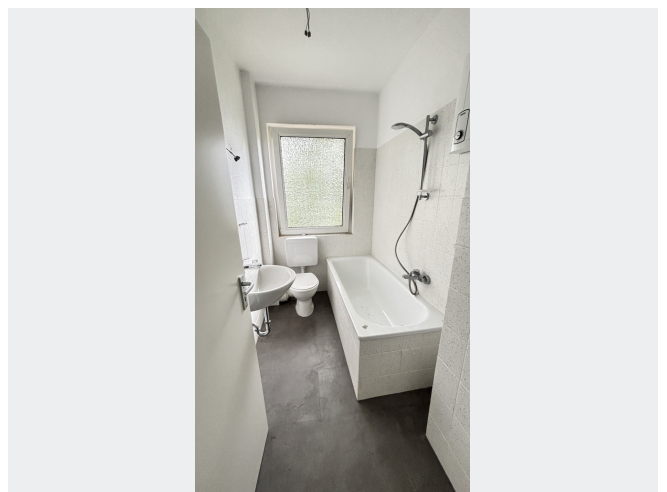
Küche



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer

BILDER



Ansicht in den Innenhof



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

meinkorb Gmbh - Sepetim - Supermarkt	94 m
Sürücüler Süpermarket	96 m
Euro Markt	214 m
Akdeniz Firini Döner&Backwaren Seit 1997	402 m
Talip's Café-Restaurant	480 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	489 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	556 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria milano Dinslaken	119 m
Dorf Grill am Schacht	121 m
Talip's Schnellrestaurant	209 m
DIZeum	259 m
Bücherstube Lohberg	282 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Diagnose-Dinslaken	201 m
Uetd	319 m
E36 Parts	328 m
Auto Wäsche	406 m
Kfz Gutachter Dinslaken Sachverständigenbüro Topkaya	411 m
... und 6 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	244 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	244 m
Bootsführerschein-direkt	279 m
Kath. Kindergarten St.Marien	380 m
AWO Kita Am Förderturm	487 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

PROMEDICA PLUS Dinslaken 24 Stunden Pflege und Betreuung*	250 m
Frau Gabriele Ingrid Hülsenbeck	280 m
Herr Dr. med. Rainer Michael Holzborn	280 m
MVZ Dinslaken-Lohberg	282 m
Heuking Apotheke Lohberg	409 m
... und 2 weitere	